



Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Thalwil – befristet zu vermieten

Dieses liebevoll unterhaltene Einfamilienhaus aus dem Jahr 1897 bietet Ihnen für ein Jahr ein gemütliches Zuhause in ruhiger, sonniger Lage von Thalwil – ideal für Familien oder Paare, die eine Übergangslösung suchen.

Charming detached house with garden in Thalwil – available for temporary rent

This lovingly maintained single-family home, built in 1897, offers you a cozy home for one year in a quiet, sunny location in Thalwil – ideal for families or couples looking for a temporary solution.



Objektbeschreibung

Lage

- Ruhige Sackgasse, 4 Gehminuten zum Bahnhof Thalwil, schnelle Verbindung nach Zürich, Zug, Flughafen
- Nähe Zürichsee, Park im Grünen, Sihlwald und Albis
- Einkaufsmöglichkeiten (Migros/Coop), 3 Schulen und Kindergärten in Gehdistanz

Haus

- Baujahr 1897, laufend gepflegt und renoviert
- Sehr guter Zustand
- Sonniger Garten und zwei Wintergärten als private Rückzugsoase
- Grosszügige Wohnfläche auf vier Ebenen (ca. 215 m² Wohnfläche und 257 m² Nutzfläche)

Property description

Location

- Quiet dead-end street, 4 minutes walk to Thalwil train station, quick connection to Zurich, Zug, and the airport
- Close to Lake Zurich, park, Sihlwald forest, and Albis mountain
- Shopping (Migros/Coop), 3 schools, and kindergarden within walking distance

House

- Built in 1897, continuously maintained and renovated
- Very good condition
- Sunny garden and two winter gardens as a private retreat
- Spacious living area on four levels (approx. 215 m² living space and 257 m² usable space)

Ausstattung

- Einbauküche mit Geräten
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Waschmaschine/Tumbler
- Keller- und Lagerräume
- 1 Garagenplatz und 1 Aussenstellplatz

Amenities

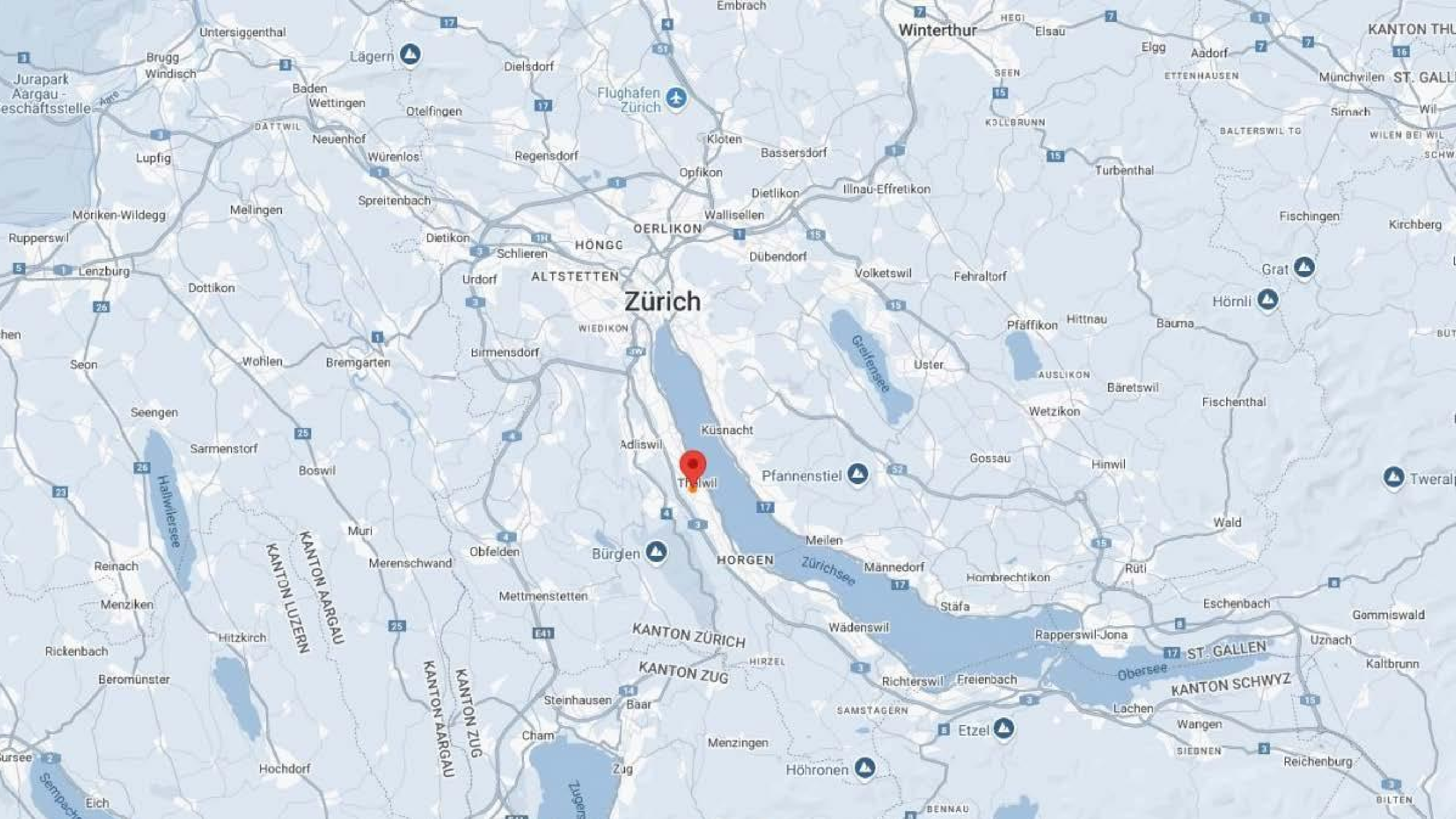
- Fitted kitchen with appliances
- Bathroom with bathtub and shower
- Washing machine/dryer
- Basement and storage rooms
- 1 garage space and 1 outdoor parking space

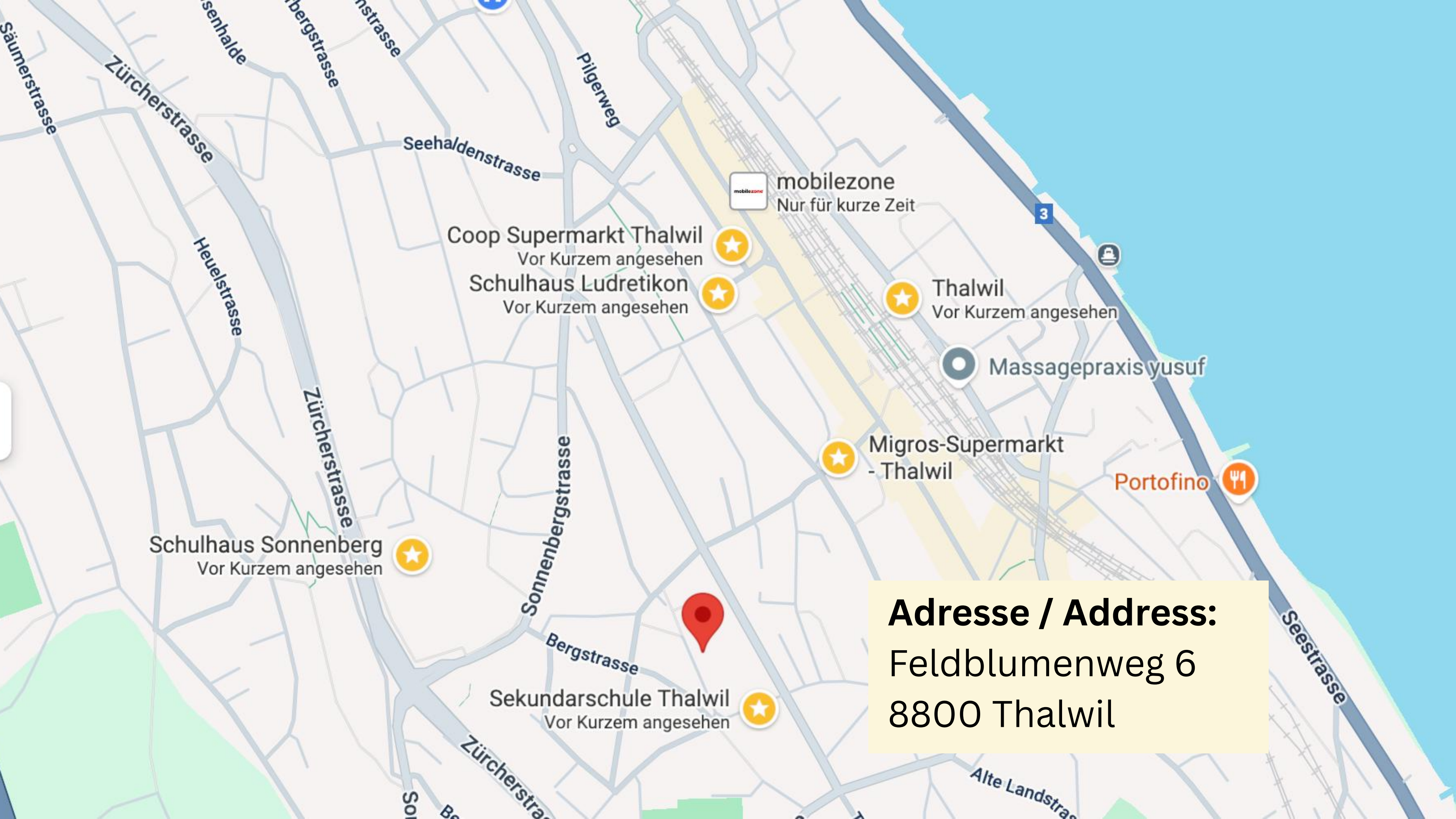
Mietkonditionen

- Mietdauer: ab sofort verfügbar – 31.12.2026 (verhandelbar)
- Miete total: CHF 4'999.-
 - Monatsmiete: CHF 4'500.-
 - Nebenkosten: CHF 499.-
- Unmöbliert

Rental terms

- Rental period: The property is available immediately - 31.12.2026 (negotiable)
- Total rent: CHF 4'999
 - Monthly rent: CHF 4,500
 - Additional costs: CHF 499
- Unfurnished





mobilezone
Nur für kurze Zeit

Coop Supermarkt Thalwil
Vor Kurzem angesehen
Schulhaus Ludretikon
Vor Kurzem angesehen

Thalwil
Vor Kurzem angesehen

Massagepraxis yusuf

Migros-Supermarkt
- Thalwil

Portofino

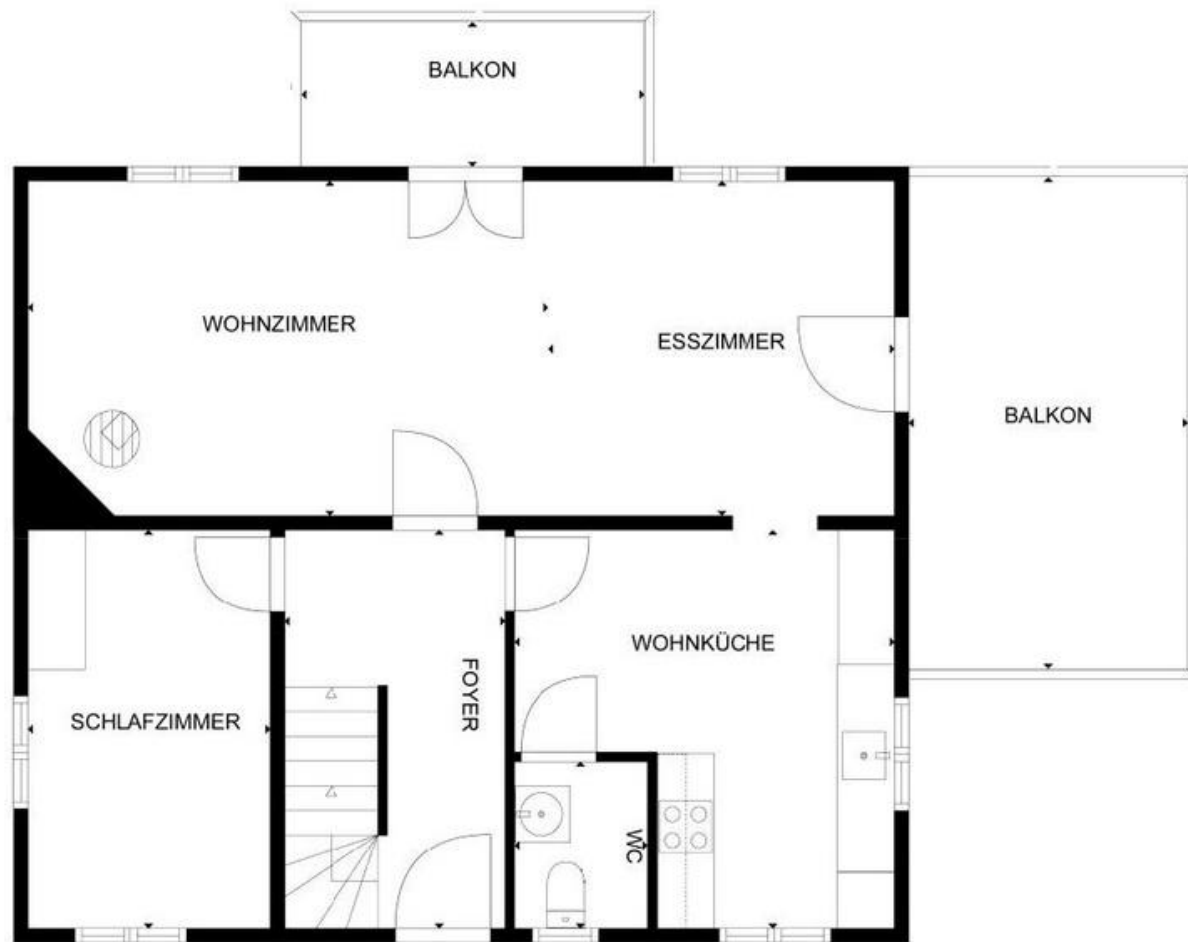
Schulhaus Sonnenberg
Vor Kurzem angesehen

Sekundarschule Thalwil
Vor Kurzem angesehen

Adresse / Address:
Feldblumenweg 6
8800 Thalwil

Erdgeschoss

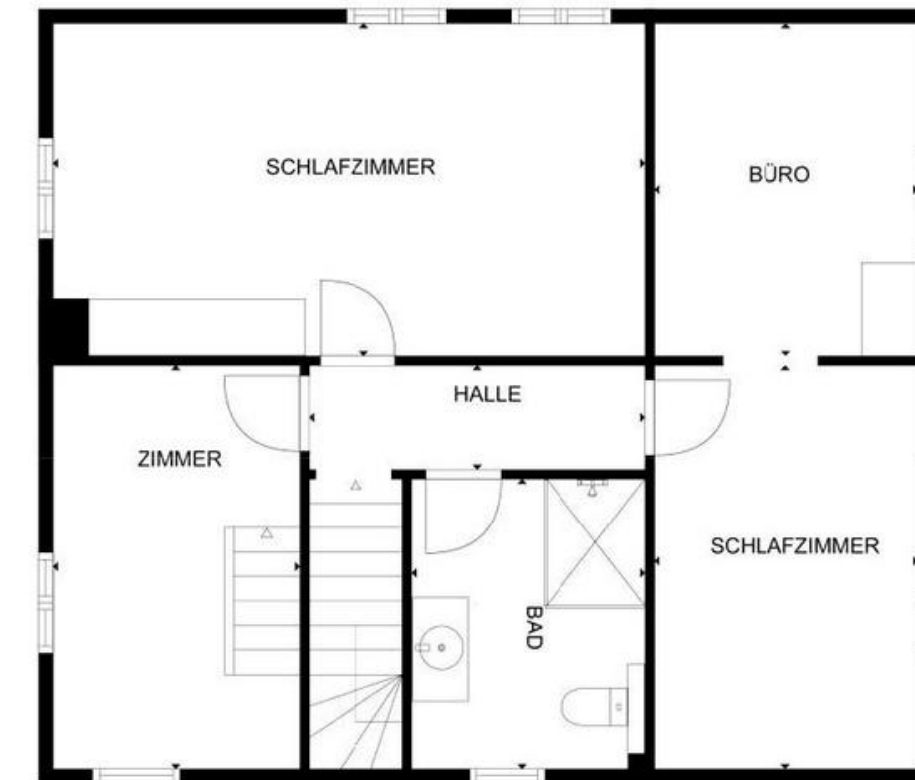
Ground floor



Foyer / Lobby	10.0 m ²
Zimmer / Room	11.0 m ²
Wohnen / Living room	20.0 m ²
Essen / Dining area	13.0 m ²
Küche / Kitchen	17.0 m ²
Gäste WC / Guest toilet	2.5 m ²

Erster Stock

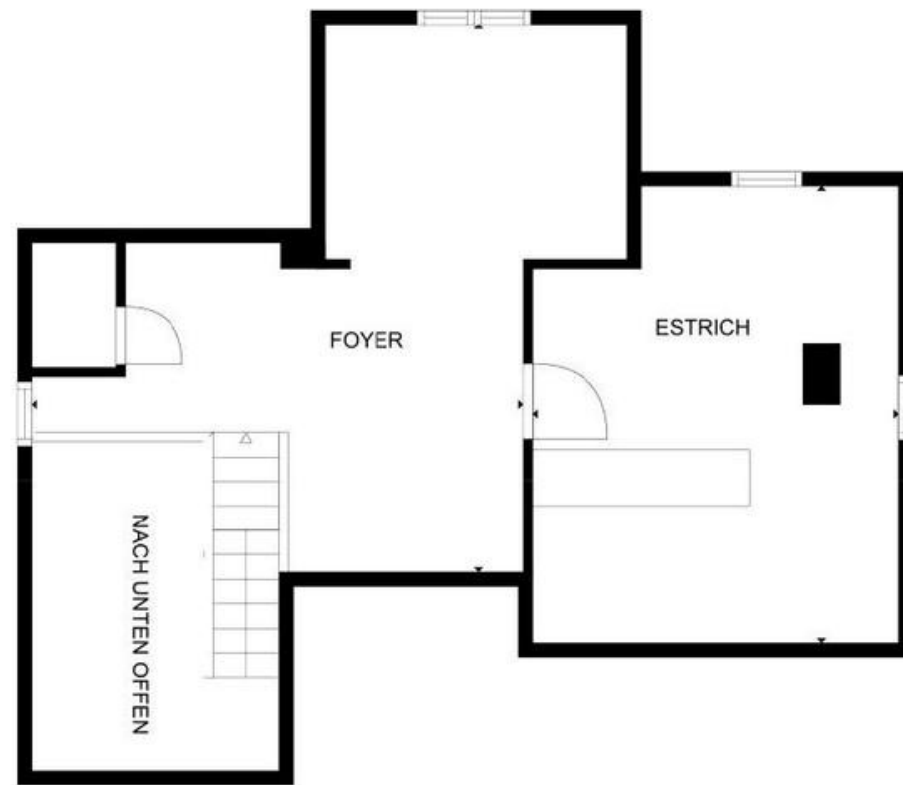
First floor



Halle / Hallway	4.0 m ²
Schlafzimmer / Bedroom	22.5 m ²
Schlafzimmer & Büro / Bedroom + Office	22.0 m ²
Zimmer / room	11.0 m ²
Bad / Bathroom	8.0 m ²

Zweiter Stock / Dachgeschoss

Second floor / attic



Foyer / Foyer

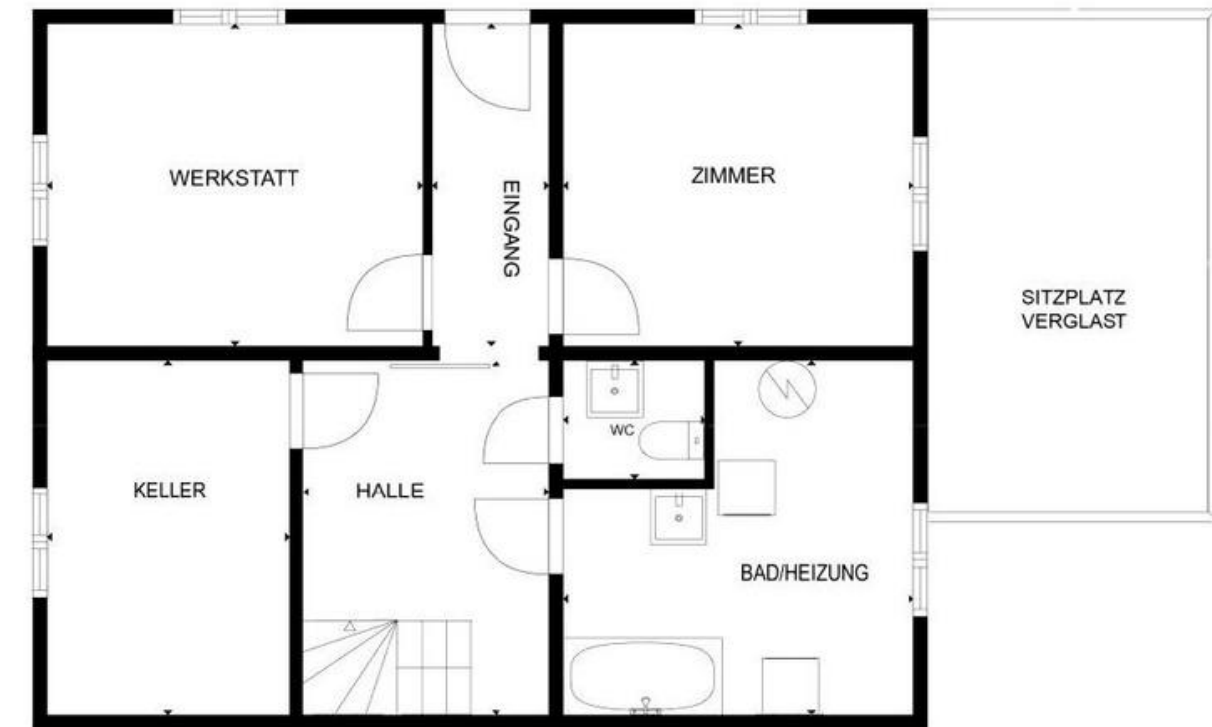
30.5 m²

Estrich / attic

19.0 m²

Gartengeschoss

Garden level



Eingang / Entrance

4.0 m²

Halle / Hallway

10.0 m²

Zimmer / Room

13.0 m²

Bad / Bathroom

14.0 m²

WC separat /

Bathrom separate

2.0 m²

Werkstatt

13.0 m²

Waschen / Laundry

10.0 m²







Erdgeschoss

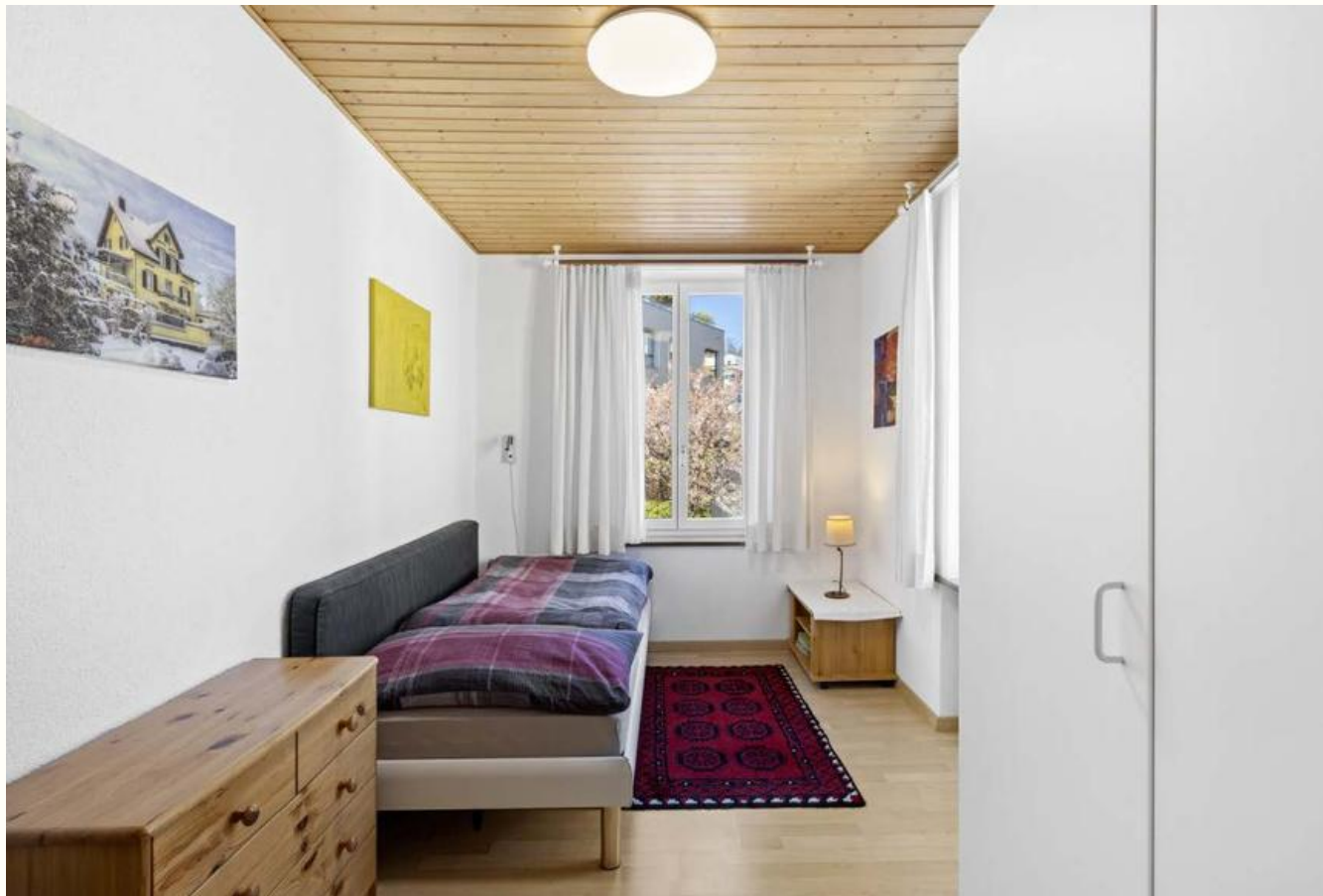
Ground floor



Erdgeschoss / *Ground floor*



Erdgeschoss / *Ground floor*



Erster Stock / *First floor*



Erster Stock / *First floor*



Zweiter Stock / Attic





**Garten-
geschoss /
*Garden level***



Kontakt

Hat das Haus Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich zeigen zu dürfen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns einfach:

 **E-Mail:** vermietung.feldblumenweg@gmail.com

 **Telefon/WhatsApp:** +41 79 503 30 35

Zögern Sie nicht, uns zu schreiben oder anzurufen – wir beantworten Ihre Fragen gerne und freuen uns, von Ihnen zu hören.

Contact

Interested in this home?

We would be delighted to show you this unique property in person.

For further information or to arrange a viewing, please get in touch:

 **Email:** vermietung.feldblumenweg@gmail.com

 **Phone/WhatsApp:** +41 79 503 30 35

Feel free to call or write to us – we are happy to answer your questions and look forward to hearing from you.