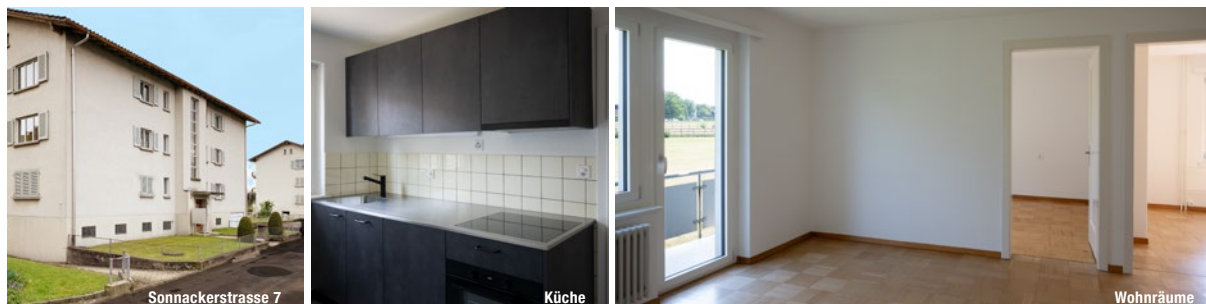


Zu vermieten

4-Zimmerwohnung in Baar, im Grünen



An der ruhigen Sonnackerstrasse vermieten wir in einem 6-Familienhaus aus den 50iger Jahren eine hübsche 4-Zimmerwohnung. Die Wohnung verfügt über eine gemütliche Küche mit neuer Kombination mit Chromstahlabdeckung, Induktionsherd, Backofen und Geschirrspüler von V-Zug. Küche, Bad und Entrée sind mit Plattenböden und die Wohn- und Schlafräume mit Parkettböden ausgestattet. Der vorgelagerte Balkon öffnet die Sicht ins Grüne, in Richtung Zugerberg und in die Alpen. Zur Wohnung gehört ein Keller mit Naturboden sowie ein Estrichabteil. Die Liegenschaft verfügt über hauseigene selbstverwaltete Kleingärten, die nach Zuteilung genutzt werden können.

Adresse	Sonnackerstrasse 7, 6340 Baar
Objekt	Wohnung im 2. OG rechts, mit Balkon gegen Süden Garten zur Mitbenutzung
Zimmer / Wohnfläche	4-Zimmerwohnung / 73 m ²
Nebenräume	Keller mit Naturboden und Estrichabteil
Baujahr / Renovation	Baujahr 1954 / Renovation 2014/2026
Parkieren	Aussenabstellplatz
Bezugstermin	Ab 1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung
Lage	Ruhig, familienfreundlich, zentrumsnah: 3 Min. zum Primarschulhaus Wiesental, 5 Min. zur Bushaltestelle Waldmannhalle, 10 Min. zum Bahnhof Baar
Speziell	Hauseigene selbstverwaltete Kleingärten zur freien Benutzung nach Zuteilung
Mietpreis	4-Zimmerwohnung netto CHF 1160.– Plus Nebenkosten CHF 254.– 4-Zimmerwohnung CHF 1414.– Aussenabstellplatz CHF 50.– bei Bedarf und nach Verfügbarkeit

