

Exklusive 2.5-Zimmer-Wohnung im 26. Stock im Pilatus Tower in Kriens

Modernes Wohnen im höchsten Wohnhaus der Zentralschweiz

Ab 17. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung vermieten wir diese hochwertige 2.5-Zimmer-Wohnung im renommierten Pilatus Tower, Am Mattenhof 1 in Kriens. Die Wohnung befindet sich im 26. Stockwerk und bietet auf 55 m² Wohnfläche ein modernes Wohnkonzept und erstklassige Ausstattung mit beeindruckender Aussicht. Dank der Ausrichtung zur Allmend, zum zukünftigen Stadtpark und zum Bireggwald geniessen Sie einen weitläufigen Blick ins Grüne. Die Wohnung erfüllt höchste Energiestandards und garantiert nachhaltiges, energieeffizientes Wohnen. Der 9 m² grosse Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet ein einzigartiges Panorama – ideal zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag oder für gemütliche Stunden mit Freunden.

Highlights der Wohnung

- Erstvermietung
- Hochwertiger Ausbaustandard
- 55 m² Wohnfläche
- 2.5 Zimmer
- 26. Stockwerk mit spektakulärer Fernsicht
- Baujahr 2026
- 9 m² Balkon
- Hochwertiger Eichenparkettboden in allen Wohnräumen
- Moderne Küche
- V-ZUG Backofen mit integriertem Steamer
- V-ZUG Geschirrspüler
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Kellerabteil
- 4 Schrankelemente im Treppenhaus

Folgende Einrichtungen und Angebote stehen im Gebäude zur Verfügung

- Dachterrasse auf 110m
- Mehrere Aufzüge sorgen für bequemen Zugang zu allen Stockwerken
- Komfortable Veloabstellplätze sowie ein Veloreinigungsraum
- Paketboxen empfangen Ihre Post, wenn Sie gerade nicht zuhause sind
- Restaurant im EG
- Storage Facilities im EG *
- Fitnessraum im 2. OG *
- Sauna im 36. OG *
- Weinkeller im 2. OG *
- Lounge mit Terrasse im 37. OG *
- Co-Working-Lounge im 8. OG *
- Gästezimmer im 8. OG *

* können bequem reserviert und gegen Gebühr benutzt werden

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Mattenhof-Quartier in Kriens, direkt neben der Pilatus Arena. Das dynamische Stadtviertel überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitnesscenter und Freizeitangeboten in unmittelbarer Umgebung. Der Mattenhof-Bahnhof sowie diverse Buslinien liegen praktisch vor der Tür und sorgen für eine optimale Anbindung: Der Hauptbahnhof Luzern und das Stadtzentrum sind in nur rund 4 Minuten mit der S-Bahn erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung eine hohe Lebensqualität mit kurzen Wegen ins Naherholungsgebiet. Die Allmend, der Birreggwald sowie die Horwer Seebucht laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Auch der Vierwaldstättersee und der Pilatus sind schnell erreichbar und verbinden urbanes Leben mit Erholung.

Lifestyle und Umgebung Pilatus Tower: <https://pilatustower.ch/lifestyle-umgebung/>

Allgemeines

Die Wohnung entsteht in einem Neubauprojekt und wird im September 2026 fertiggestellt. Die Vermietung erfolgt ab Plan, weshalb aktuell keine Besichtigungen möglich sind.

Mietkonditionen

- Nettomietzins: CHF 2'380.– pro Monat
- Nebenkosten (Akonto): CHF 200. – pro Monat
- Bezug ab 17. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung

Kontakt

Für Mietinteressenten sowie bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen gerne unter folgender Kontaktadresse zur Verfügung: **pilatustower.ro@yahoo.com**

Anhang

Visualisierung Pilatus Tower
Visualisierung Blick vom Bahnhof Mattenhof
Visualisierung Weitblick auf Pilatus Tower
Visualisierung Pilatus Tower Dachterrasse
Pilatus Tower Aufteilungsplan 26. Geschoss
Wohnung 26.04 Grundrissplan
Küche Pläne
Elektro-Installation Plan
Konfiguration Wohnung 26.04



Blick vom Bahnhof Mattenhof



Pilatus Tower aus der Ferne



Dachterasse Pilatus Tower



AUFTEILUNGSPLAN

26. OBERGESCHOSS

Gesamtübersicht (korrigiert)

14014
Typ 2 | 26.02
3.5 Zimmer
NWF: 90.0 m²

14015
Typ 3 | 26.03
2.5 Zimmer
NWF: 63.0 m²

14016
Typ 4 | 26.04
2.5 Zimmer
NWF: 55.0 m²

14013
Typ 1 | 26.01
3.5 Zimmer
NWF: 91.5 m²

14018
Typ 6 | 26.06
4.5 Zimmer
NWF: 111.5 m²

Pilatus Arena AG
PilatusTower
6010 Kriens

14017
Typ 5 | 26.05
5.5 Zimmer
NWF: 176.0 m²



TOP LEVEL

TYP 4 | 08.03, 09.04, 14.04, 15.04, 20.04, 21.04, 26.04, 27.04

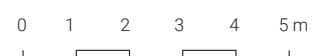
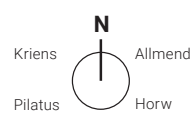
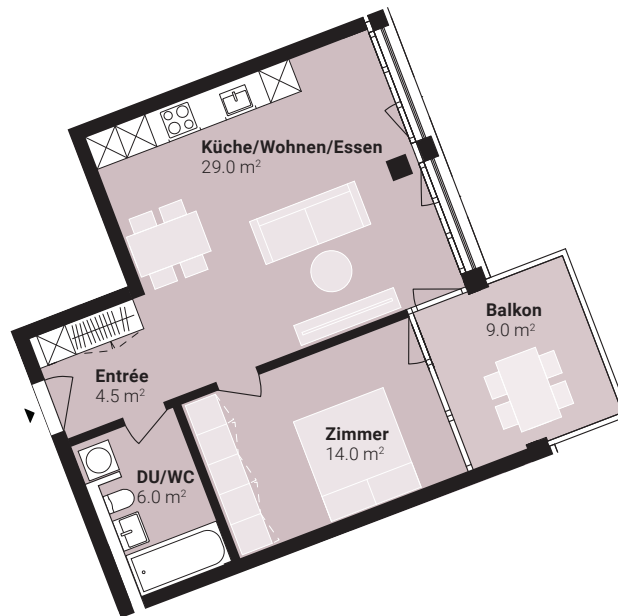
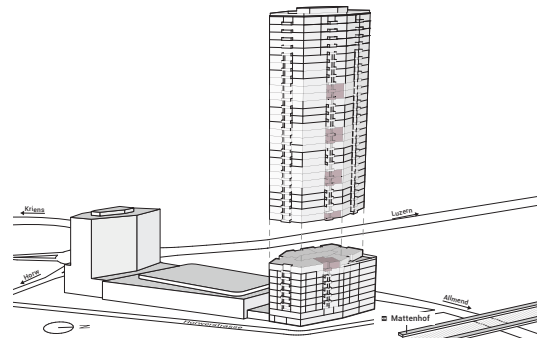
8. Obergeschoss

2.5 ZIMMER

NWF: 55.0 m²

Raumhöhe: 2.50 m

Balkon: 9.0 m²



Mst. 1:150

WOHNEN IST AUSSICHTSSACHE.

PILATUS TOWER

Meine Wohnung auf einen Blick

Ihre individuelle Wohnungskonfiguration

In Ergänzung zum Käuferbaubeschrieb PilatusTower haben Sie folgende Konfiguration vorgenommen.

Wohnungstyp 4

Nr: 26.04

Zimmer Anzahl **Wohnfläche**

2.5 55m²

Etage

26

Grundriss Optionen

Wohnzimmervergrößerung: geschlossen
Dusche anstelle Badewanne: Dusche anstelle Badewanne

Mein Wohnraum & Küche

Bodenbeläge: Parkett
Parkett: Cleverpark Eiche 14
matt versiegelt (1250x100x9.5)
Kunstharz beschichtet, premium weiss
Weiss
Fronten: Naturstein Nero Pretoria poliert
Glasrückwand matt: V-ZUG Küchengeräte
Küchenabdeckungen: CombiSteamer
Küchengeräte Linie: (Backofen/Steamer) Höhe 60cm
als Alternative zu Backofen
Küchengeräte: Griffleisten Aluminium Natur eloxiert
3 zusätzliche Innenauszüge
90 cm
Griffleisten & Stangengriffe:
Innenauszüge:
Arbeitshöhen:



Mein Badezimmer

Badlinie: Living Square eckige Linie
Wandplatten: Feinsteinzeug ivory
Bodenplatten: Feinsteinzeug ivory
Unterbau Optionen: kein Unterbau
Spiegelschrank Optionen: Talsee "Frame"

Meine allgemeinen Optionen

Schränkelement im Treppenhaus: Schrank 4 Elemente

