

# Neubau Stadt Wohnungen im Zentrum Wädenswil



## Projektbeschreibung

Der zeitlos schöne Neubau CentroLago ist so konzipiert, dass er sich harmonisch in die bestehende Umgebung einfügt und nicht in den Vordergrund drängt.

Die Kubatur des Gebäudes hat keine auskragenden Bauteile und behält die Freiräume zu den Nachbargebäuden bei. Und die Grundrisse der Wohnungen sind so angeordnet, dass alle Aussenräume einen freien Blick in die Umgebung haben.

Die Gliederung in Sockelgeschoss, Erdgeschoss, drei Obergeschosse und Dachgeschoss nimmt die prägenden optischen Merkmale der Kernzone und der Nachbarhäuser auf. Die Fassadengestaltung mit den Lochfassaden und Einzelfenster orientiert sich ebenfalls an der Umgebung.

## Angebote Wohnungen

Wir bieten 9 moderne Eigentumswohnungen mit 2.5-, 3.5- Zimmern zum mieten an.

Alle Wohnungen verfügen über raumhohe Fenster und attraktive Aussenräume (Loggias) Der Zugang zum Haus und zu allen Wohnungen ist rollstuhlgängig und der direkte Liftzugang von der Tiefgarage in die Wohngeschosse sorgt für hohen Komfort.

# Mietzinse-Tabelle

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

Erstvermietung ab 1.6.2026

WHG		NWF m2	Miete/Mte	NK	Brutto Miete
Nr.					
5	2.5-Zimmer-Wohnung süd 1. OG	66	2'244	250	29'928
6	2.5-Zimmer-Wohnung west 1. OG	66	2'227	250	29'724
7	3.5-Zimmer-Wohnung nord 2. OG	97	3'185	250	41'220
8	3.5-Zimmer-Wohnung ost 2. OG	97	3'168	250	41'016
9	2.5-Zimmer-Wohnung süd 2. OG	66	2'376	250	31'512
10	2.5-Zimmer-Wohnung west 2. OG	66	2'358	250	31'296
13	2.5 Zimmer-Wohnung süd 3. OG	66	2'508	250	33'096
14	2.5-Zimmer-Wohnung west 3. OG	66	2'489	250	32'868
16	3.5-Zimmer-Wohnung süd im DG	82	3'936	250	50'232
1	Garagenplätz		180	0	2'160
2	Garagenplätz		180	0	2'160
3	Garagenplätz		180	0	2'160
			25'031		327'372

Kündigung bei unbestimmter Dauer 3-monatlich im Voraus, jedoch frühestens auf 30. Juni 2027

Mietzinsdepot: 2 Monatszinse

Hunde nicht erlaubt

Für Velos sind Abstellplätze im UG vorgesehen

Nebenkosten (NK) sind a Konto Beträge

Vermieter: Aublick Immo AG, 8800 Thalwil, im Ebnet 5. Info@aublick.ch

# 2.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

Wohnung Nr. 5  
Geschoss 1. OG  
Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>  
Loggia 13.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>



# 2.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

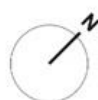
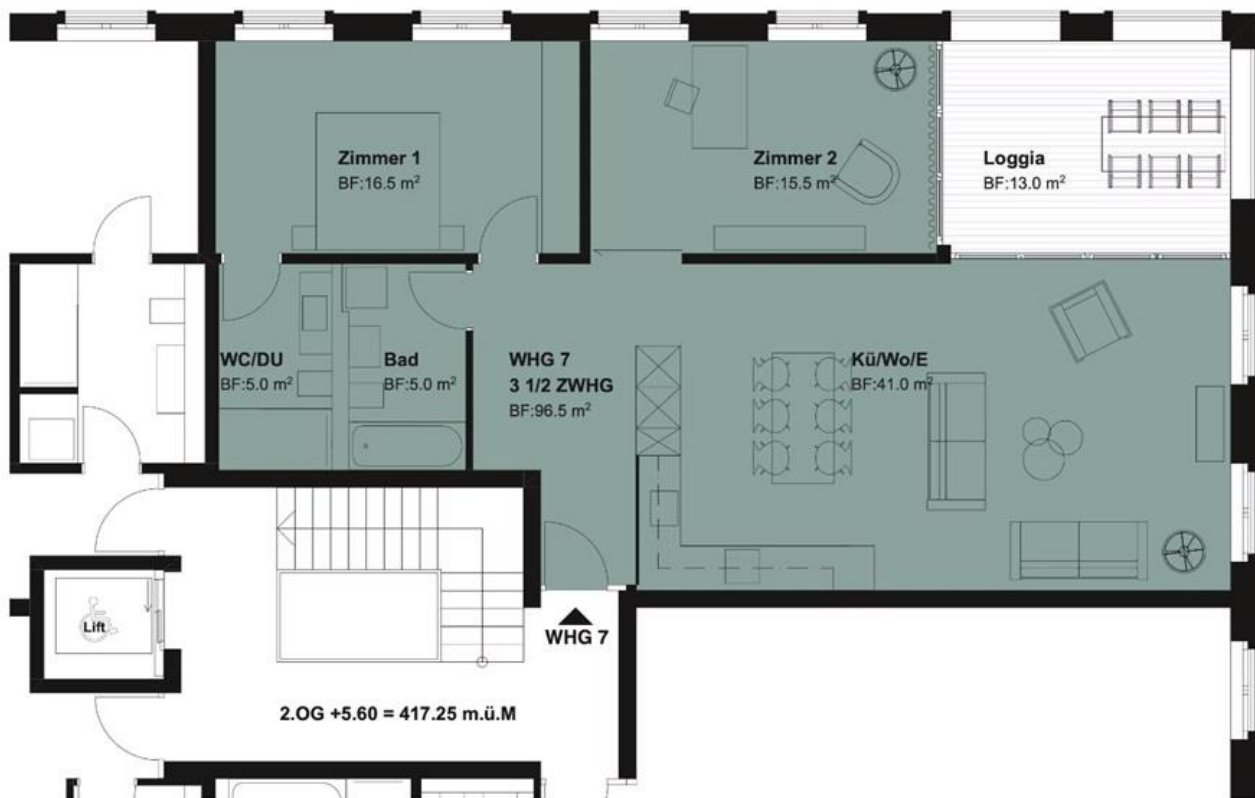
Wohnung Nr. 6  
Geschoss 1. OG  
Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>  
Loggia 10.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>



# 3.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

Wohnung Nr. 7  
Geschoss 2. OG  
Wohnfläche 97 m<sup>2</sup>  
Loggia 13.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>

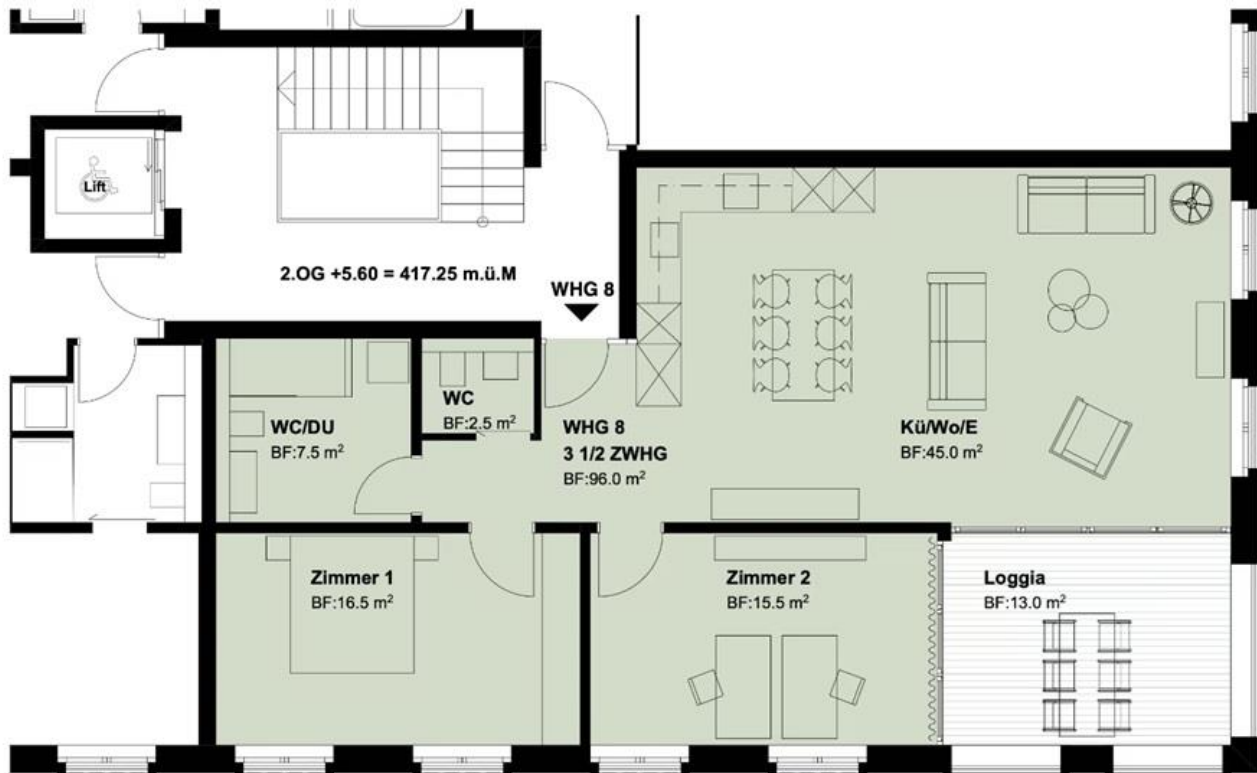


# 3.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil



Wohnung Nr. 8  
Geschoss 2. OG  
Wohnfläche 97 m<sup>2</sup>  
Loggia 13.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>



# 2.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil



Wohnung Nr. 9  
Geschoss 2. OG  
Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>  
Loggia 13.5 m<sup>2</sup>  
Keller 10.5 m<sup>2</sup>



# 2.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

Wohnung Nr. 10  
Geschoss 2. OG  
Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>  
Loggia 13.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>



# 2.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil



Wohnung Nr. 13

Geschoss 3. OG

Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>

Loggia 13.5 m<sup>2</sup>

Keller 8 m<sup>2</sup>

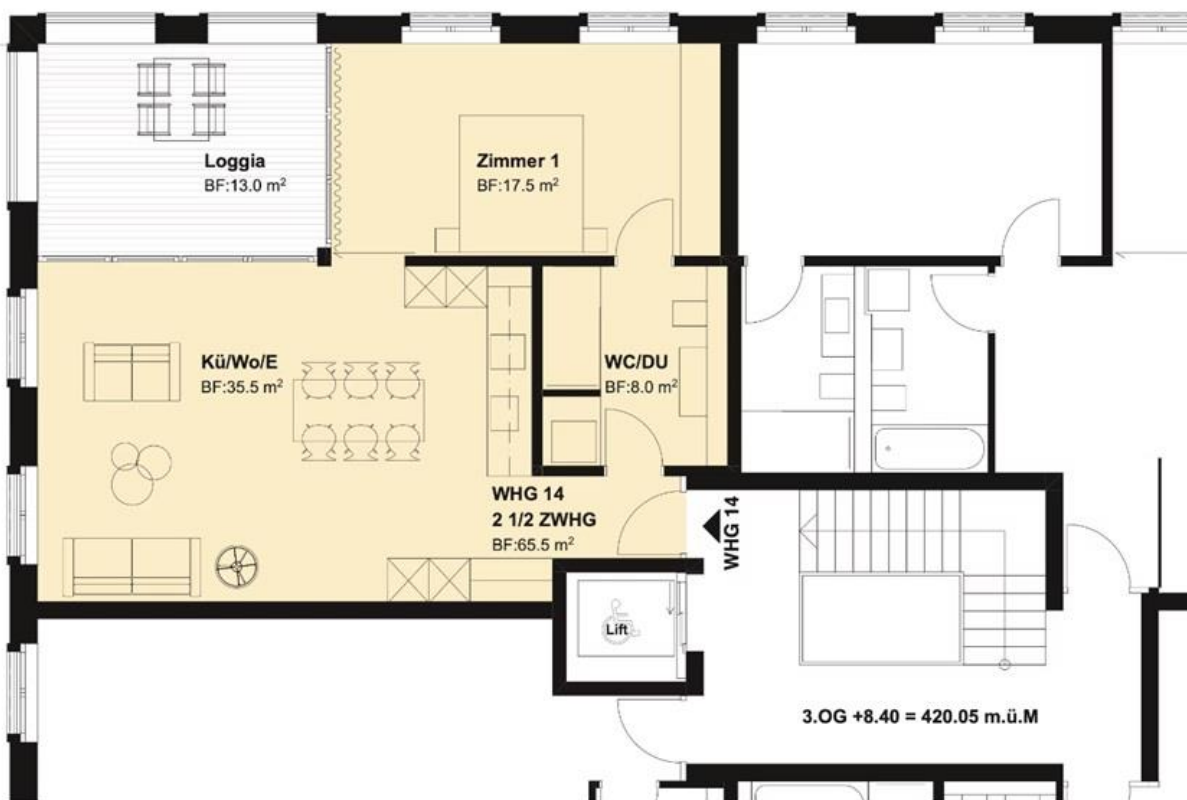


# 2.5 Zimmer- Wohnung

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

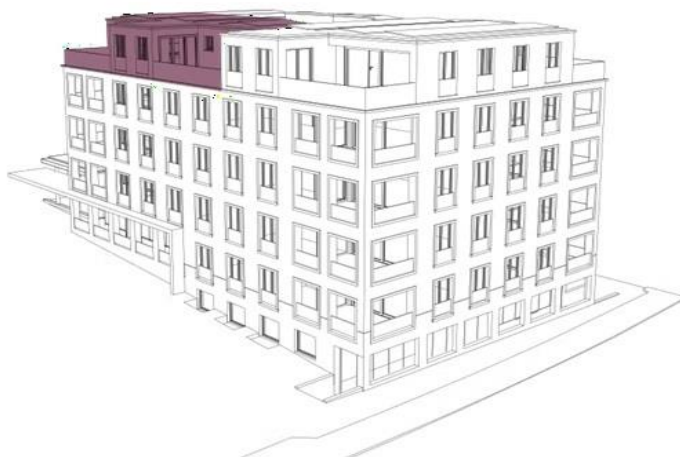


Wohnung Nr. 14  
Geschoss 3. OG  
Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>  
Loggi 13.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>

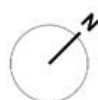


# 3.5 Zimmer- Attika Wol

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil



Wohnung Nr. 16  
Geschoss DG  
Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>  
Loggia 17.5 m<sup>2</sup>  
Keller 8.5 m<sup>2</sup>



## 2. Untergeschoss Keller

Seestrasse 123, 8829 Wädenswil

Keller WGH 1	11.5 m <sup>2</sup>	Keller WGH 8	8 m <sup>2</sup>
Keller WHG 2	5.5 m <sup>2</sup>	Keller WGH 9	7 m <sup>2</sup>
Keller WHH 3	10.5 m <sup>2</sup>	Keller WGH 10	8 m <sup>2</sup>
Keller WGH 4	10.5 m <sup>2</sup>	Keller WGH 11	8.5 m <sup>2</sup>
Keller WGH 5	5.6 m <sup>2</sup>	Keller WGH 12	8.5 m <sup>2</sup>
Keller WGH 6	6 m <sup>2</sup>	Keller WGH 13	6 m <sup>2</sup>
Keller WGH 7	8.5 m <sup>2</sup>	Keller WGH 14	6 m <sup>2</sup>



