

Alouettes 6

Une adresse pensée pour le bien-vivre

L'Histoire

Cette villa individuelle appartient à la famille Strickner depuis plus de 30 ans. Au fil des années, elle a été soigneusement entretenue, transformée et rénovée afin de répondre aux standards actuels en matière de confort, d'efficacité énergétique et de qualité de vie. Parmi les améliorations réalisées figurent notamment l'installation d'une sonde géothermique ainsi que la modernisation régulière des aménagements intérieurs et extérieurs.

Aujourd'hui, cette maison ne correspond plus entièrement aux besoins de notre famille. Nous avons ainsi développé un nouveau projet de logement sur la parcelle voisine et souhaitons offrir à d'autres la possibilité de profiter de ce cadre de vie privilégié.



La Situation



Située dans le quartier résidentiel prisé des Granges, la villa bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, avec une vue dégagée sur les Préalpes. À quelques minutes du centre de Bulle, elle offre un équilibre idéal entre tranquillité, proximité des écoles, commerces, transports publics et accès rapide à l'autoroute. Un emplacement recherché, au cœur de la Gruyère, proche de nombreuses activités de loisirs et de nature.

La Maison

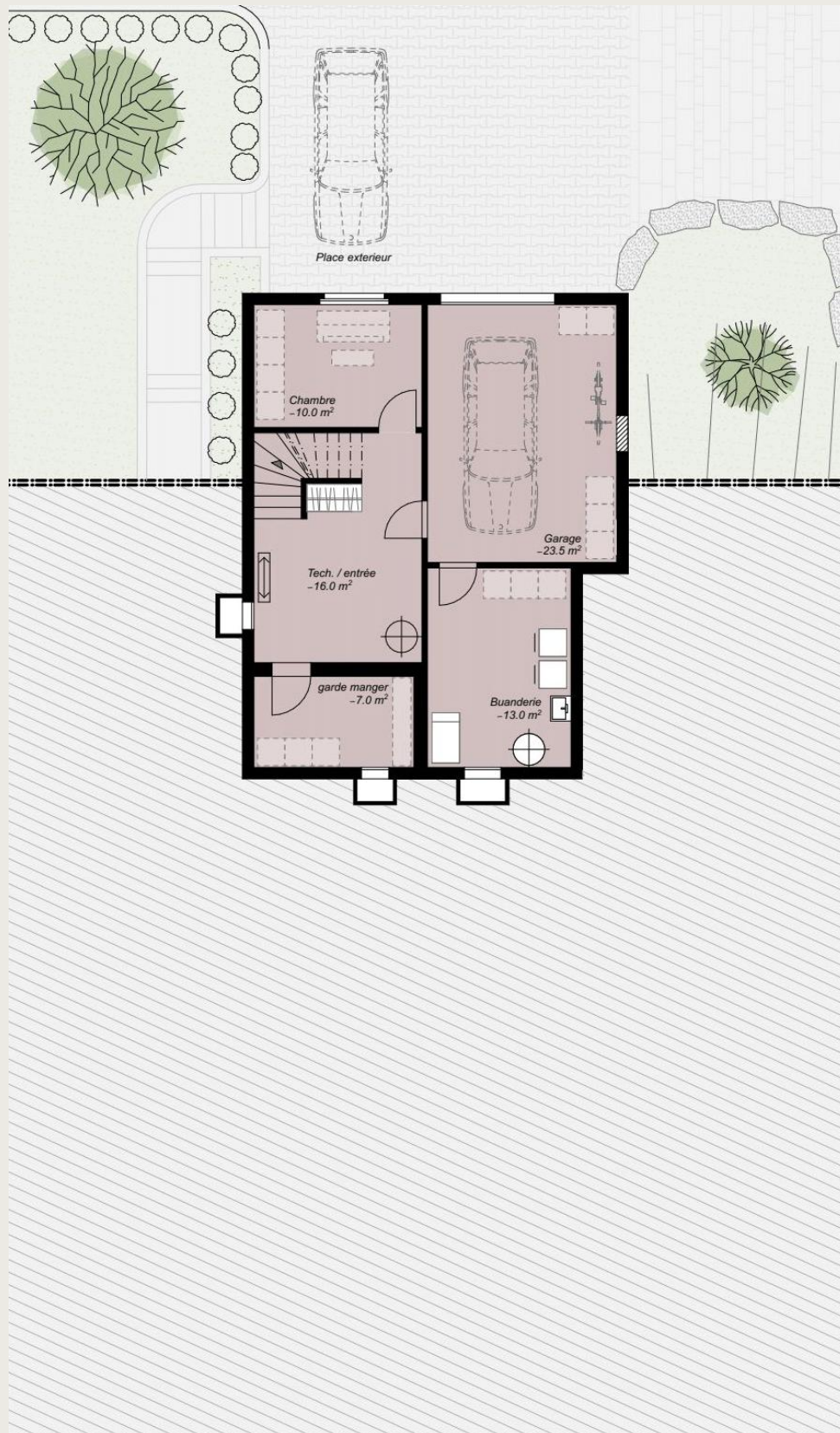
Cette maison individuelle de 6,5 pièces, répartie sur trois niveaux, offre un cadre de vie spacieux et confortable. Elle comprend cinq chambres à coucher, dont une ou plusieurs peuvent facilement être aménagées en bureau pour le télétravail (home office).

Le séjour avec cheminée, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée créent un espace de vie convivial et lumineux. La maison dispose également d'une salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo et WC, d'un WC visiteurs, d'un grenier, d'un sous-sol avec cave, abri et buanderie équipée, ainsi que d'un grand garage.

À l'extérieur, un vaste jardin privatif de plus de 400 m² sur une parcelle d'environ 600 m² offre un environnement idéal pour profiter du calme et de la verdure.



Les plans (sous-sol « rue »)





Les plans (rez « jardin »)



Les plans (étage)











Contact

Guy Strickner

Bahnhofstrasse 8

8800 Thalwil

Mail: stricguy@gmail.com