

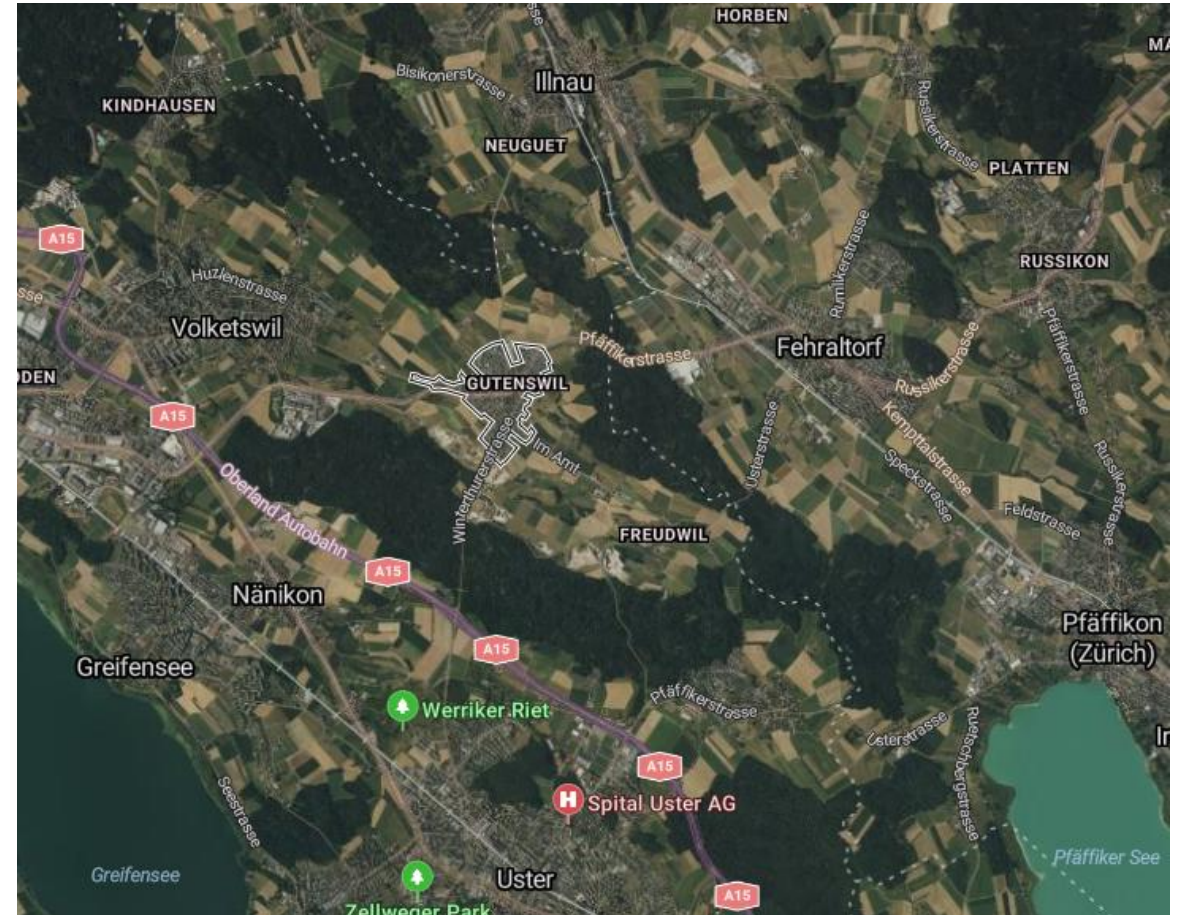
4.5 Zimmer Eigentumswohnung



Chrattengass 1
8605 Gutenswil

Ortsbeschreibung / Strassenkarte

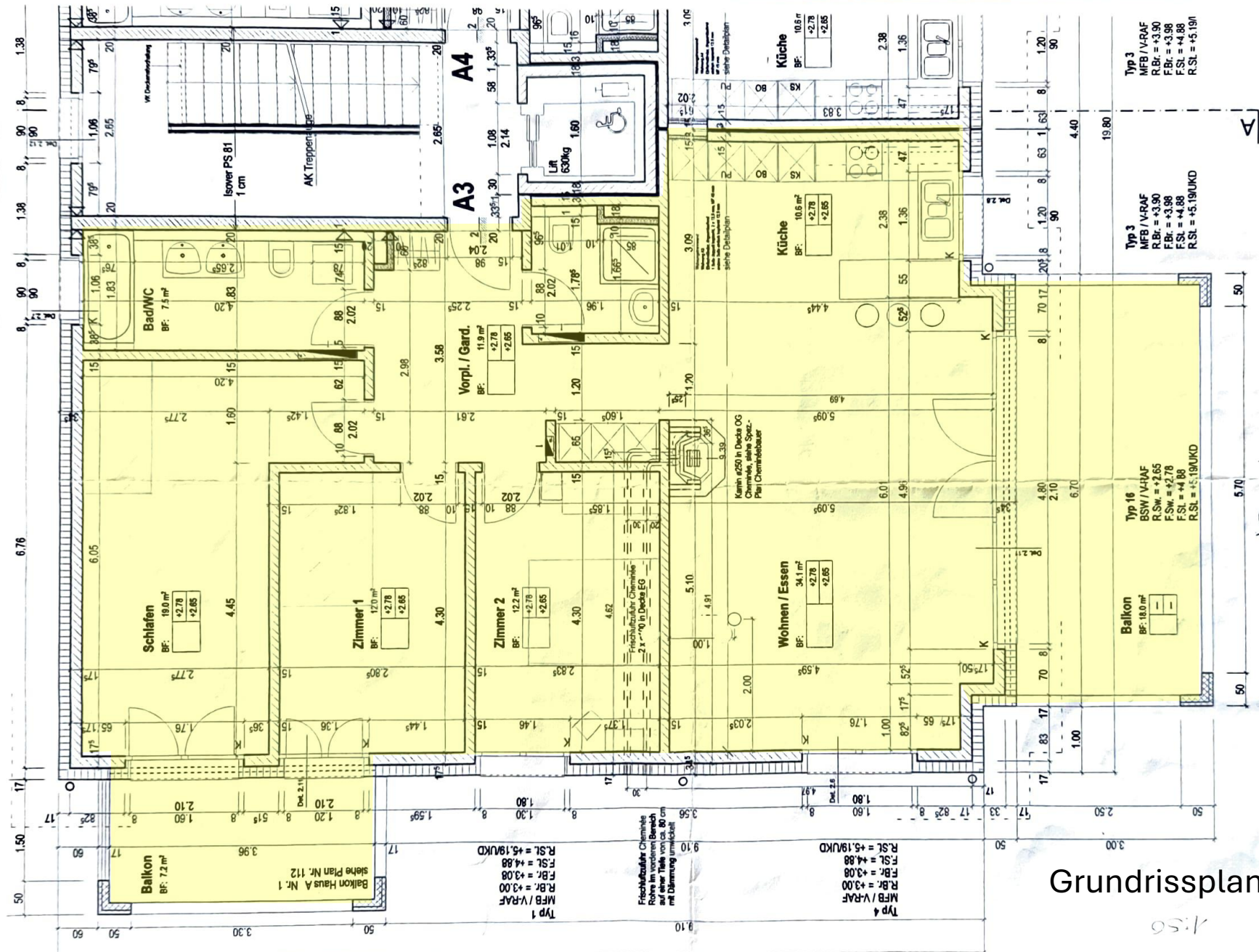
- Gutenswil ist ein idyllisches kleines Dorf an erhöhter Lage, eingebettet zwischen dem Greifensee und dem Pfäffikersee.
- Zusammen mit den Ortsteilen Volketswil, Hegnau, Kindhausen und Zimikon bildet Gutenswil die politische Gemeinde Volketswil.
- Der Steuerfuss beträgt 101%
- In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Primarschule und öffentliche Verkehrsmittel.
- Gutenswil grenzt an ein sehr schönes Naherholungsgebiet.



Übersicht / Situation

- Das Haus A befindet sich direkt an der Bushaltestelle.
- Der Haupt-Balkon befindet sich auf der von der Durchgangsstrasse abgewandten Südseite.
- Das Quartier ist zentral und trotzdem ruhig gelegen.
- Neben einem Parkplatz in der Tiefgarage steht ein eigener Aussenparkplatz zur Verfügung.





Grundrissplan

A3 Reints
Challengers 1, 8005 Gutensiel

Balkon Haus A Nr. 2
siehe Plan Nr. 110

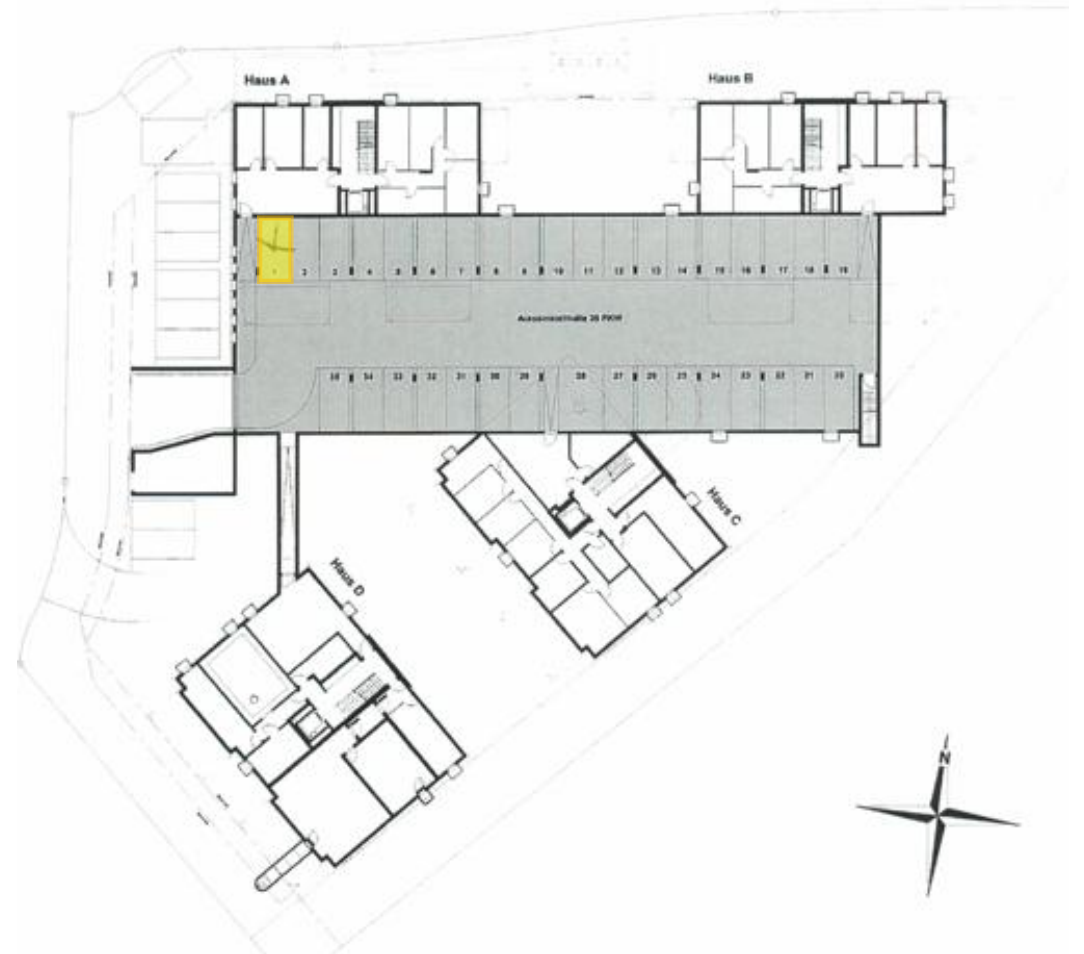
Untergeschoss / Keller

- Es steht ein grosszügiger Kellerraum (11 m²) im Untergeschoss zur Verfügung.



Untergeschoss / Garage

- Es steht ein Tiefgaragenplatz direkt beim Hauszugang zur Verfügung.



Diverses in Kürze

- 4.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Lift, Garagenplatz und Aussenparkplatz
- Verhandlungsbasis: CHF 1'095'000.-
- Baujahr 2006
- An bevorzugter, sonniger und ruhiger Lage. Überbauung von 4 MFHs mit 24 Wohnungen.
- Quartier ist zentral und trotzdem ruhig gelegen.
- Grosszügiges Raumprogramm mit Cheminée im Wohnbereich. Offene Küche mit Bar. Eigene Waschmaschine und Tumbler.
- Verkauf durch Erbengemeinschaft
- Nettowohnfläche von 120m²



Südbalkon 18 m²