

Zu vermieten ▪ moderne Altbauwohnung ▪ 4 ½ Zimmer Dach-Maisonette

Adresse ▪ Rüstenschwil 12, 5644 Auw

Kontakt ▪ Beat Merkli 079 353 25 72

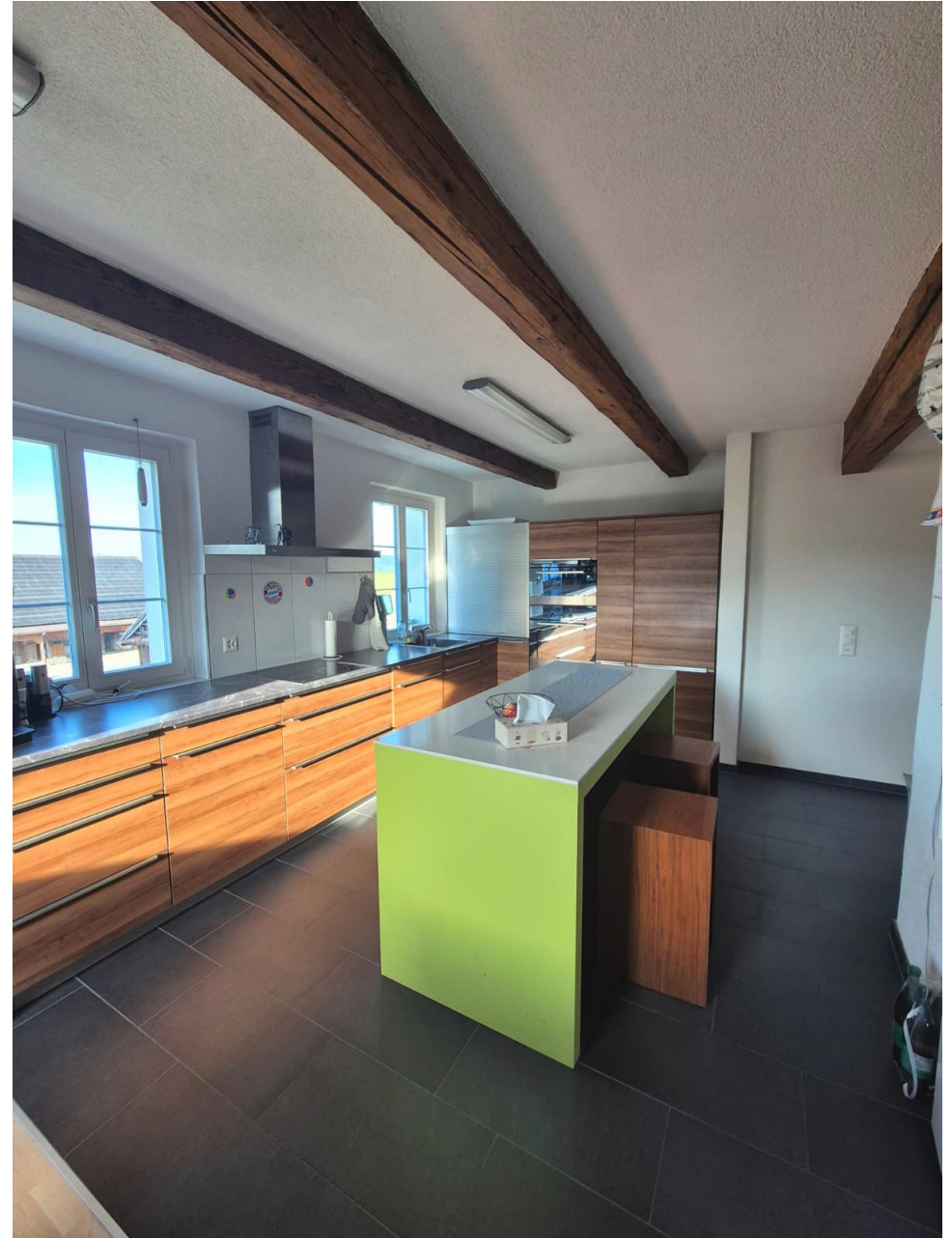


- gemütliche Wohnung in 2 obersten Stockwerken ca. 135m² (kein Lift)
- grosses helles Kellerabteil
- Sitzplatz im Garten zur Mitbenützung
- Bushaltestelle in 5 Gehminuten
- Volg, Bäckerei, Restaurant in 5 Velominuten
- Bahnhof Mühlau in 10 Velominuten
- Nichtraucherwohnung
- Keine Hunde
- grosser Lagerplatz im Schopf optional
- Miete Wohnung Fr. 1'800.- / Mt.
- Nebenkosten Fr. 200.- / Mt.
- genügend Parkplätze im Freien vorhanden
- Miete ab 1. August oder nach Vereinbarung

Küche mit Sicht in Wohnbereich



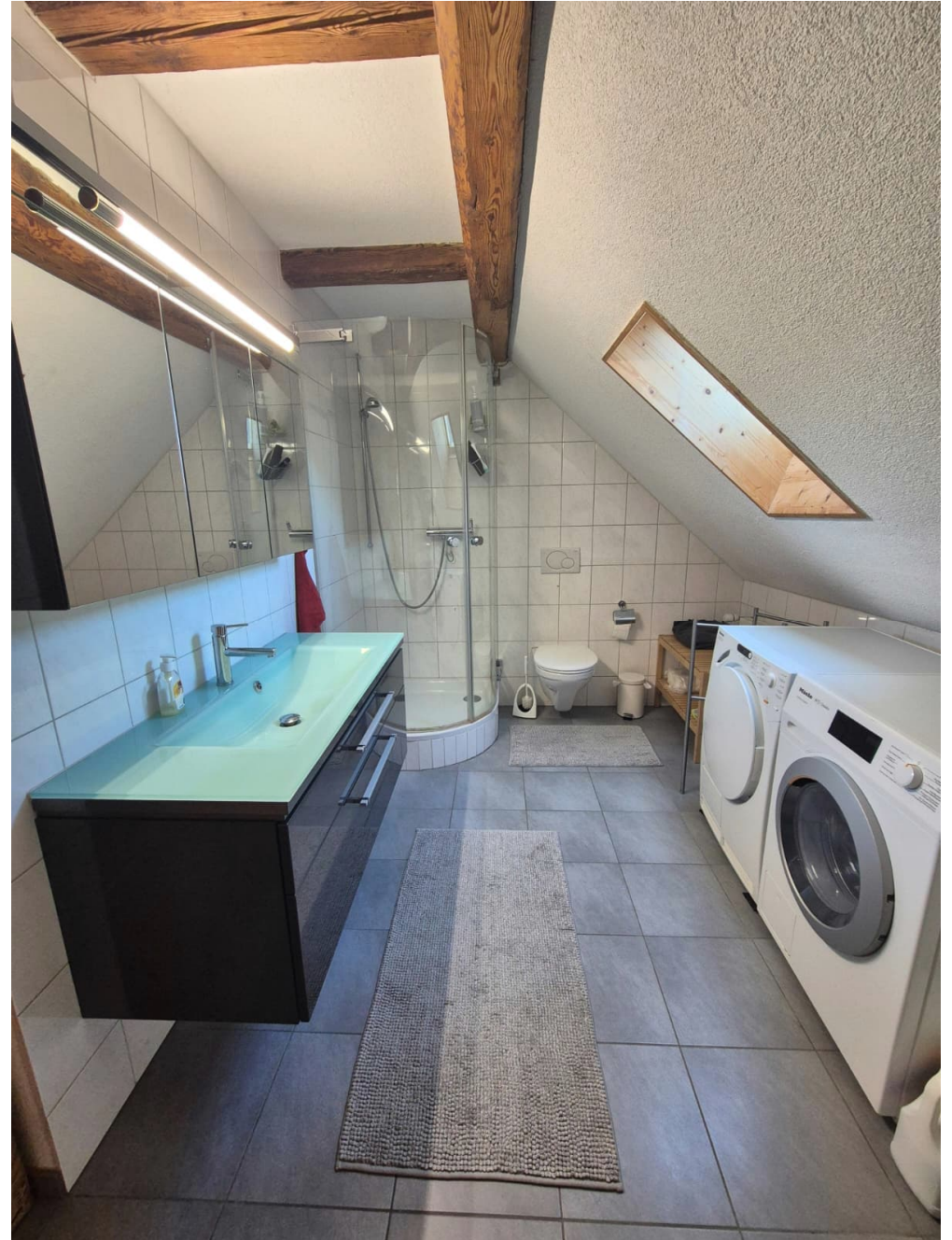
Küche mit V-Zug Geräten, grüne Bar oder Arbeitsfläche fix montiert



Wohnbereich offen zum Gang



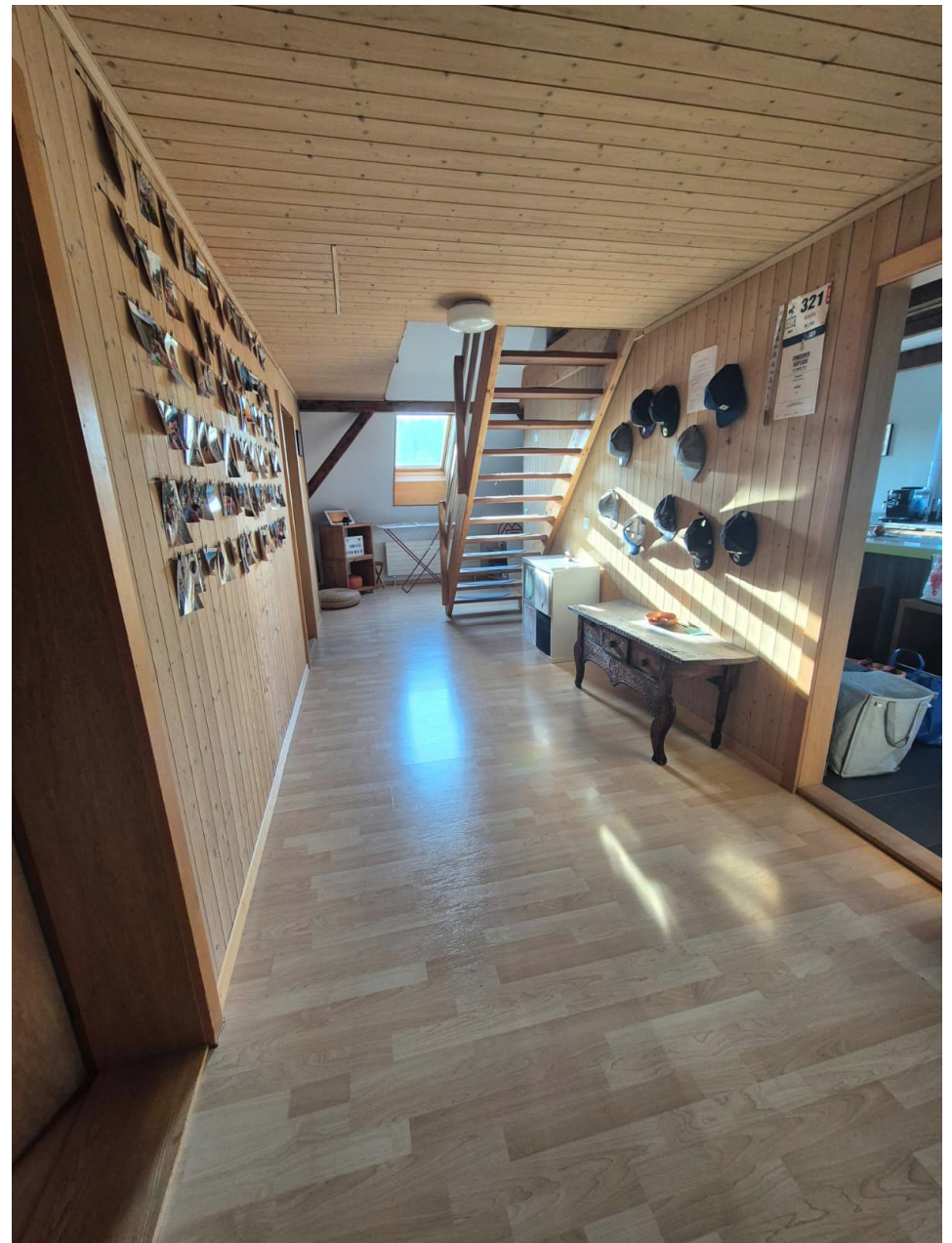
Bad mit Dusche, Waschmaschine & Tumbler



Gang mit Treppe zum Obergeschoss



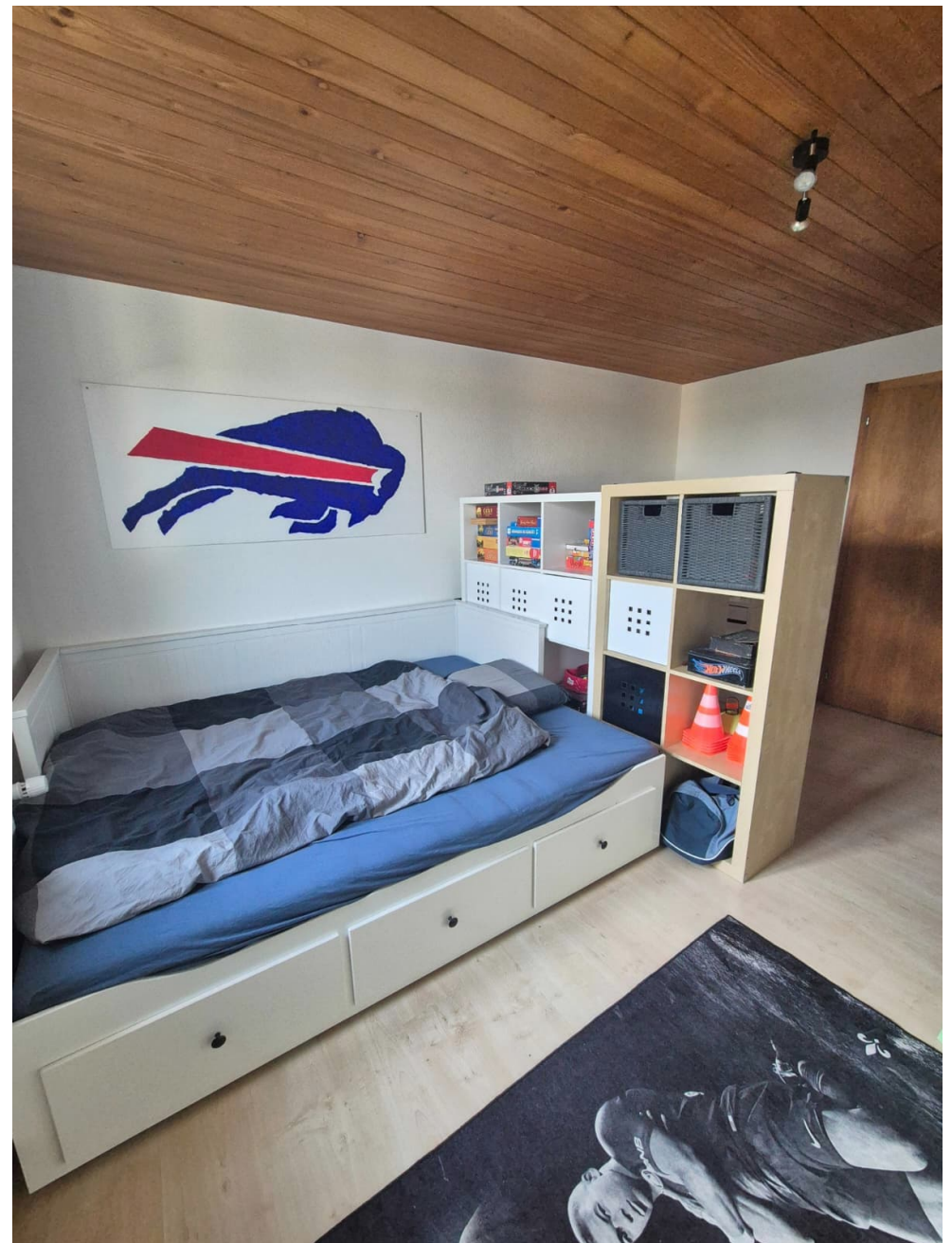
grosszügiger Eingangsbereich



Zimmer 1 mit vielen Einbauschränken

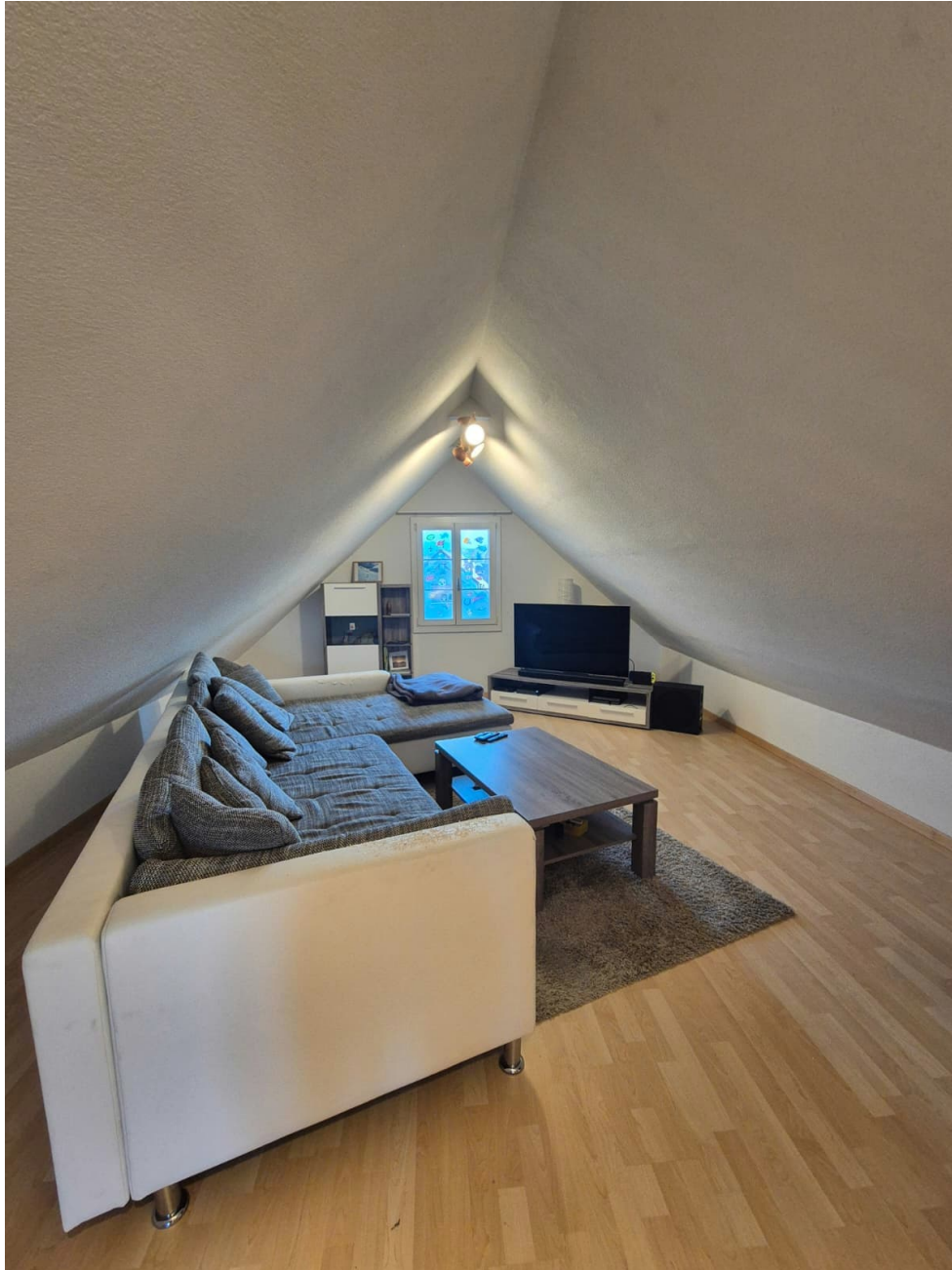


Zimmer 2



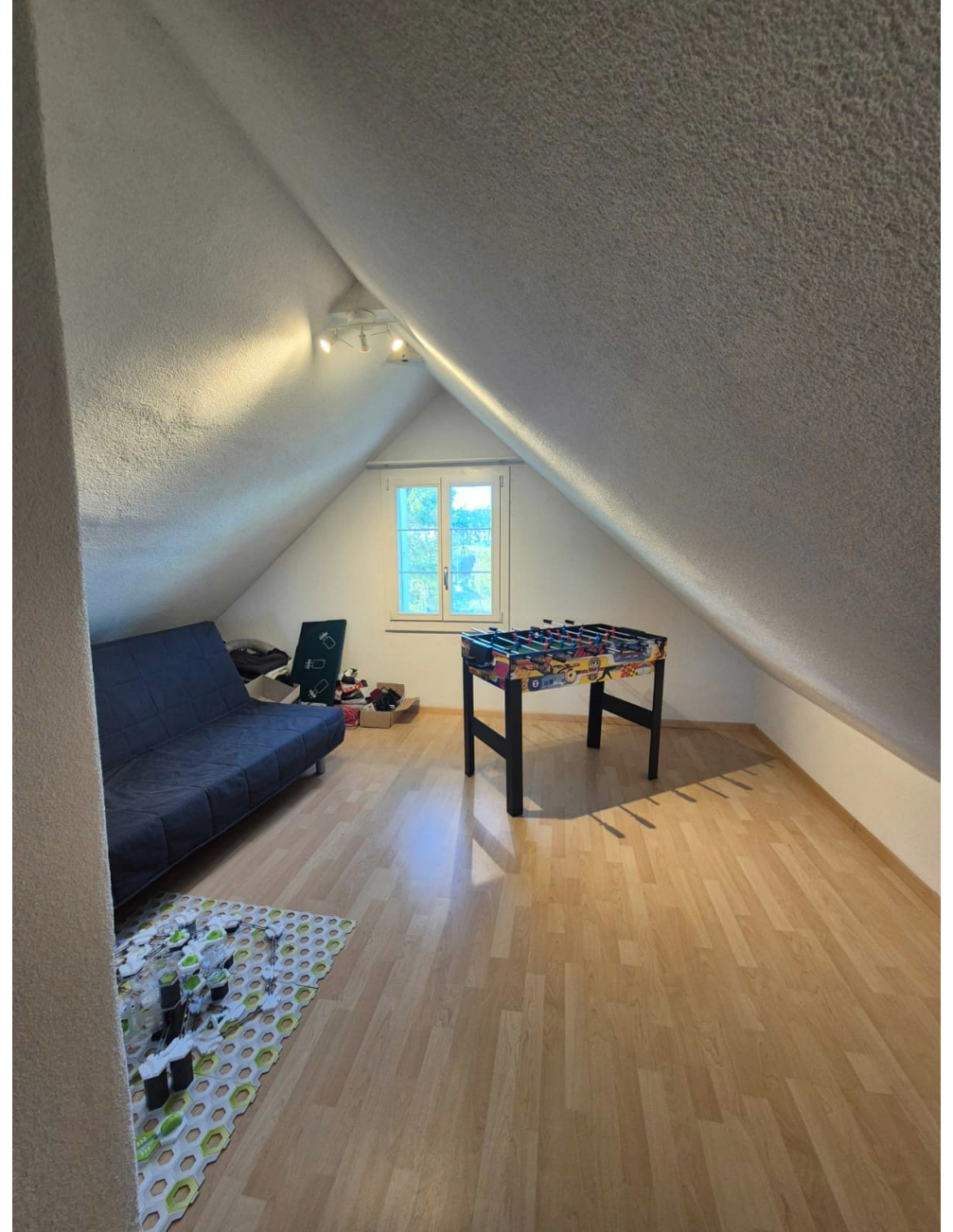
Zimmer 3

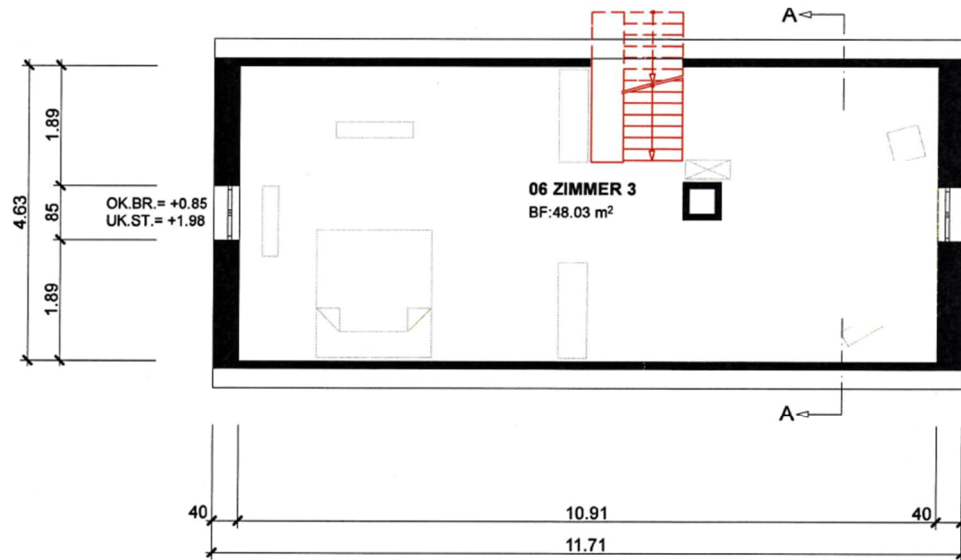
grosses, offenes Zimmer Dachgeschoss, hier Sicht Richtung Süden



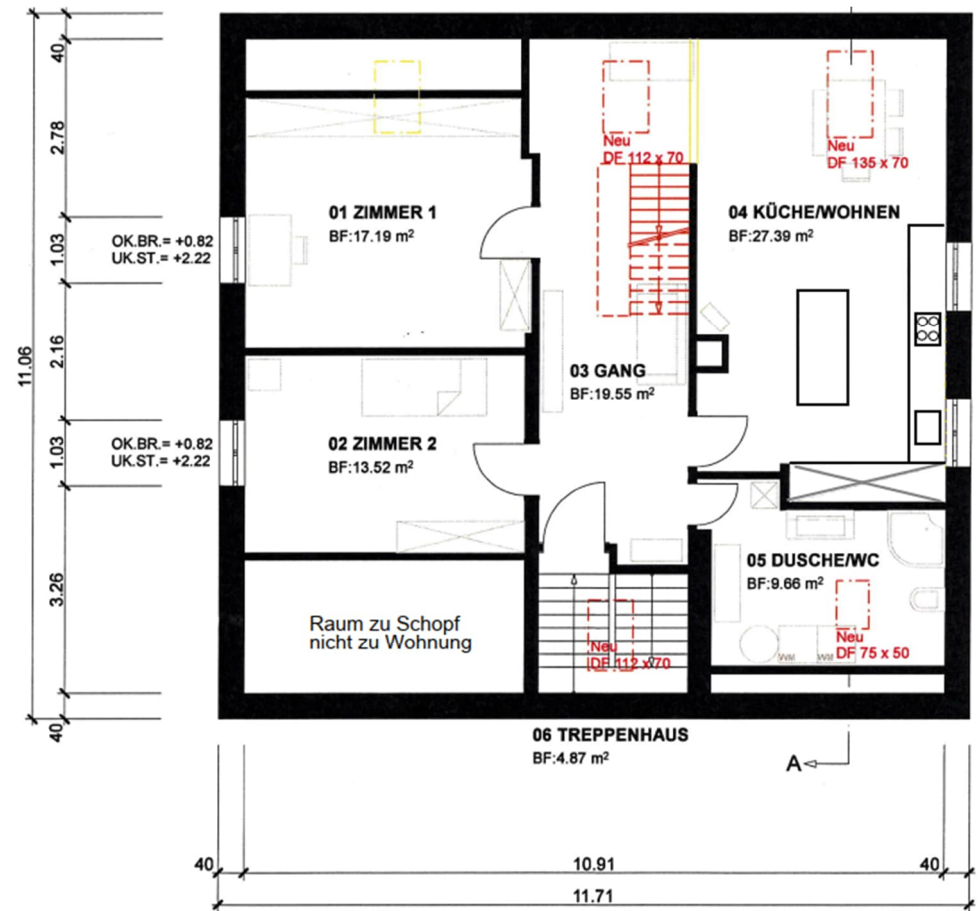
Zimmer 3

grosses, offenes Zimmer Dachgeschoss, hier Sicht Richtung Norden

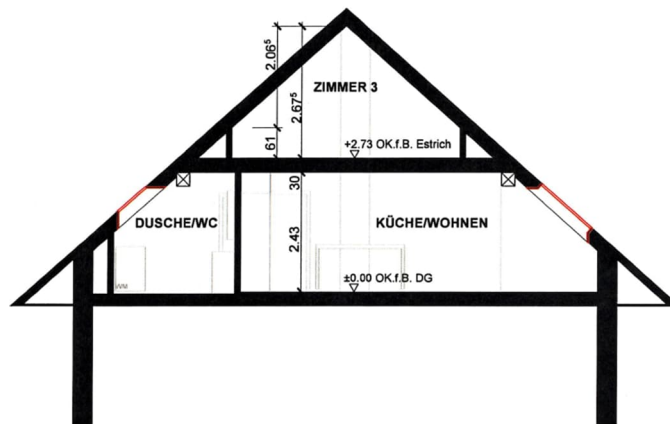




Maisonette oberes Geschoss mit Dachschräge



Maisonette unteres Geschoss



Sitzplatz und Rasen zur Mitbenützung



Kellerabteil mit Werkbank



Treppenhaus, Wohnungseingang



Schopf Lagerplatz / Hobby