

FACTSHEET

Objekttyp:	Attika-Maisonette-Wohnung
Hauptausrichtung:	Südwest
Zimmer:	5.5 plus grosser Hobbyraum
Wohngeschosse:	2
Lift:	vorhanden (Gebäudezutritt bis zur Wohnungsabschlusstür)
Untergeschoss:	vorhanden
Waschmaschine:	vorhanden, inkl. Tumbler (in der Wohnung)
Heizung:	Gas
BG-Fläche:	ca. 210m2 plus Hobbyraum im UG (25m2)
Eigentumsquote:	161/1000
Status:	bestehendes Objekt
Baujahr:	2002
Strasse:	Schornägenstrasse 47
PLZ/Ort:	8623 Wetzikon
Verkaufspreis:	Angebotsabhängig
Verfügbarkeit:	nach Absprache (kurzfristig möglich)
Schätzwert:	CHF 1'600'000 (2025 der Zürcher Kantonalbank)

RAUMPROGRAMM

Schlafzimmer:	4 (22.5, 21.5, 14 und 10.5 m2)
Wohnen/Essen:	1.5 (68.5 m2)
Toiletten:	3
Nasszellen:	3
Nebenträume:	1 (Hobbyraum im UG)
Aussenbereiche:	Terrasse 49m2 & Balkon 12m2

DETAILS

Innenausbau:	zeitlos / modern
Küche:	grosszügig, hochwertig
Heizung:	Gas
Garagenplätze:	2
Aussenplätze:	2
Besucherparkplätze:	vorhanden

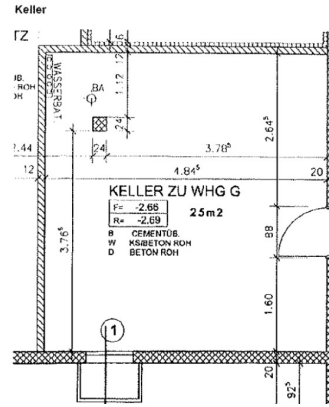
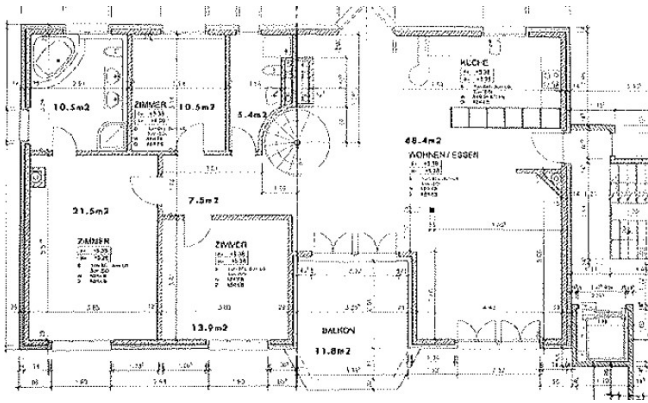
LAGE

fast am Ende einer Sackgasse

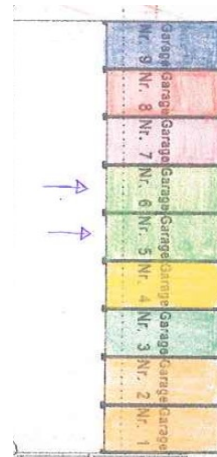
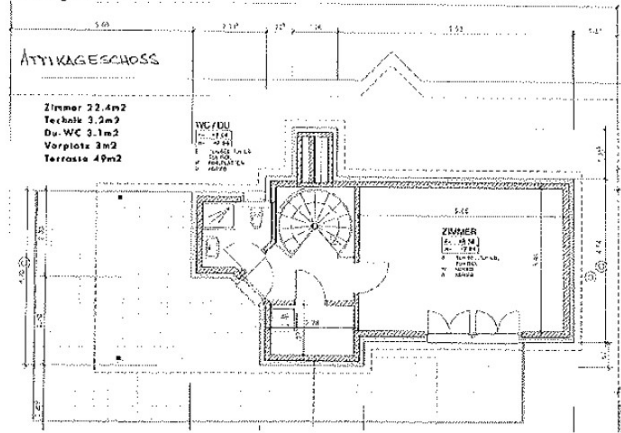
Bahnhof Kempten:	12 Min zu Fuss
Bushaltestelle:	4 Min zu Fuss
Kindergarten:	5 Min zu Fuss
Primarschule:	5 Min zu Fuss
Oberstufe:	5 Min zu Fuss
Einkaufen:	10 Min zu Fuss
Spital Wetzikon:	7 Min (Auto)
Autobahn:	12 Min (Auto)

KONTAKT: Michael Geroschus, 079 540 34 40 / michael.geroschus@gmx.ch

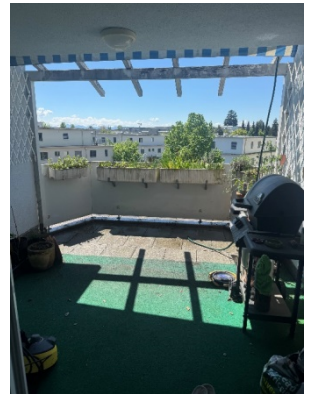
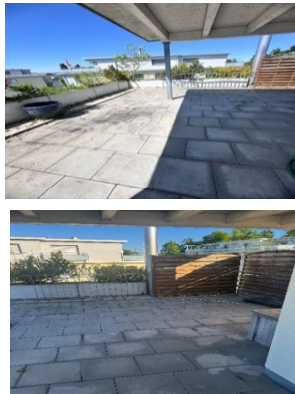
Grundriss



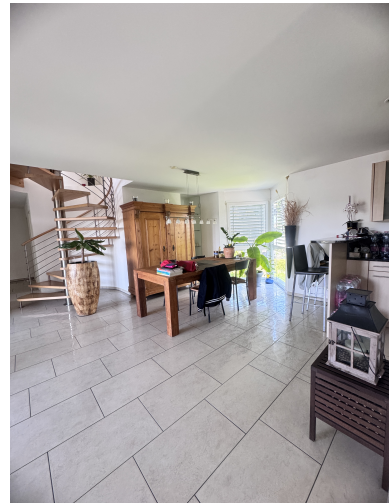
Attikageschoss



Terrasse / Balkon / Aussicht



Küche / Bar / Essbereich



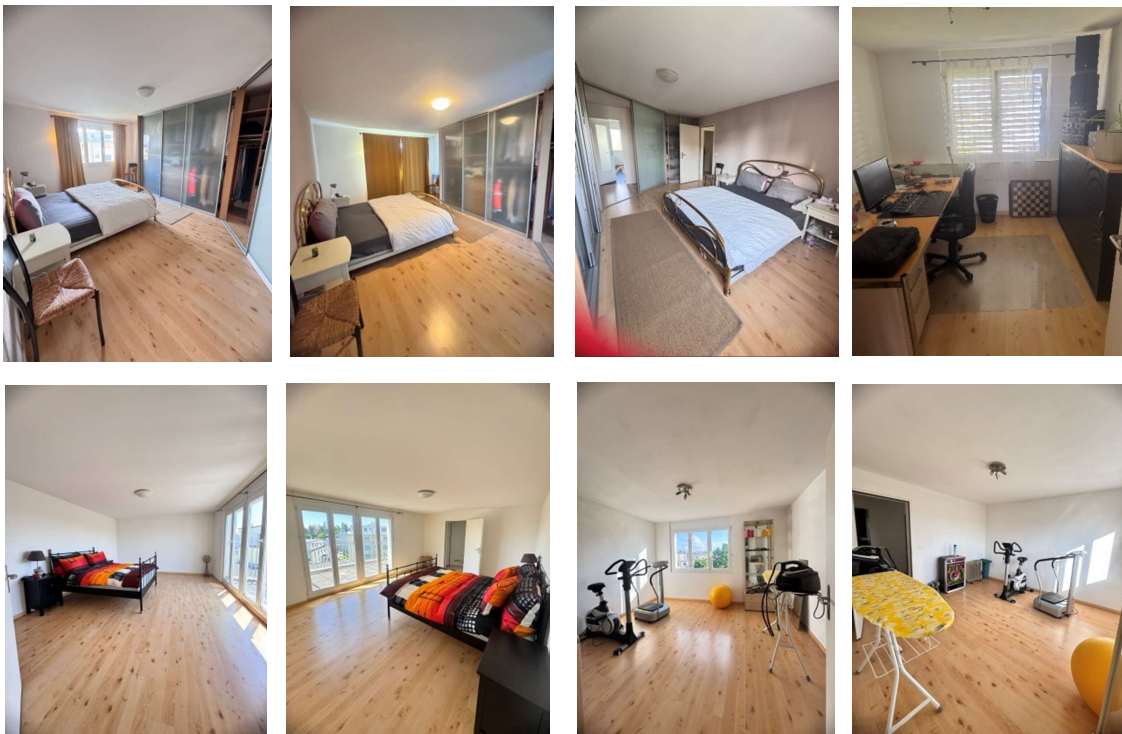
Wohnbereich



3 Nasszellen



4 Schlafzimmer / Büro / Fitness



Weitere Impressionen

