

Exklusive 4.5-Zimmer Eigentumswohnung Dufauxstrasse 77, 8152 Glattpark

Modernes Wohnen mit höchstem Komfort



Objektbeschreibung

Diese hochwertige und lichtdurchflutete 4.5-Zimmer Eigentumswohnung an der Dufauxstrasse 77 im beliebten Glattpark überzeugt durch moderne Architektur, hochwertigen Innenausbau sowie eine erstklassige Wohnlage.

Die Wohnung bietet auf rund 106 m² Wohnfläche grosszügige und optimal geschnittene Räume, zwei sonnige Balkone sowie ein stilvolles Wohnkonzept mit offener Küche und eleganten Materialien.

Eckdaten

Adresse	Dufauxstrasse 77, 8152 Glattpark
Wohnungstyp	4.5-Zimmer Eigentumswohnung
Wohnfläche	106 m ²
Balkone	2 grosszügige Balkone
Parkierung	2 Tiefgaragenplätze
Standard	Minergie
E-Mobilität	Elektroanschluss für E-Autos vorhanden
Verfügbarkeit	Per sofort
Kaufpreis	CHF 1'960'000.–

Lage

Makrolage

Der Glattpark zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Grossraum Zürich. Die moderne Quartierentwicklung verbindet urbanes Wohnen mit grosszügigen Grünflächen, Naherholungsgebieten und optimaler Infrastruktur.

Mikrolage

Die Wohnung befindet sich an ruhiger und familienfreundlicher Lage direkt am Park und Wasser. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitnesscenter sowie diverse Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindung

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen Zürich, die Zürcher Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse innert weniger Minuten. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Gehdistanz.

Schulen & Familie

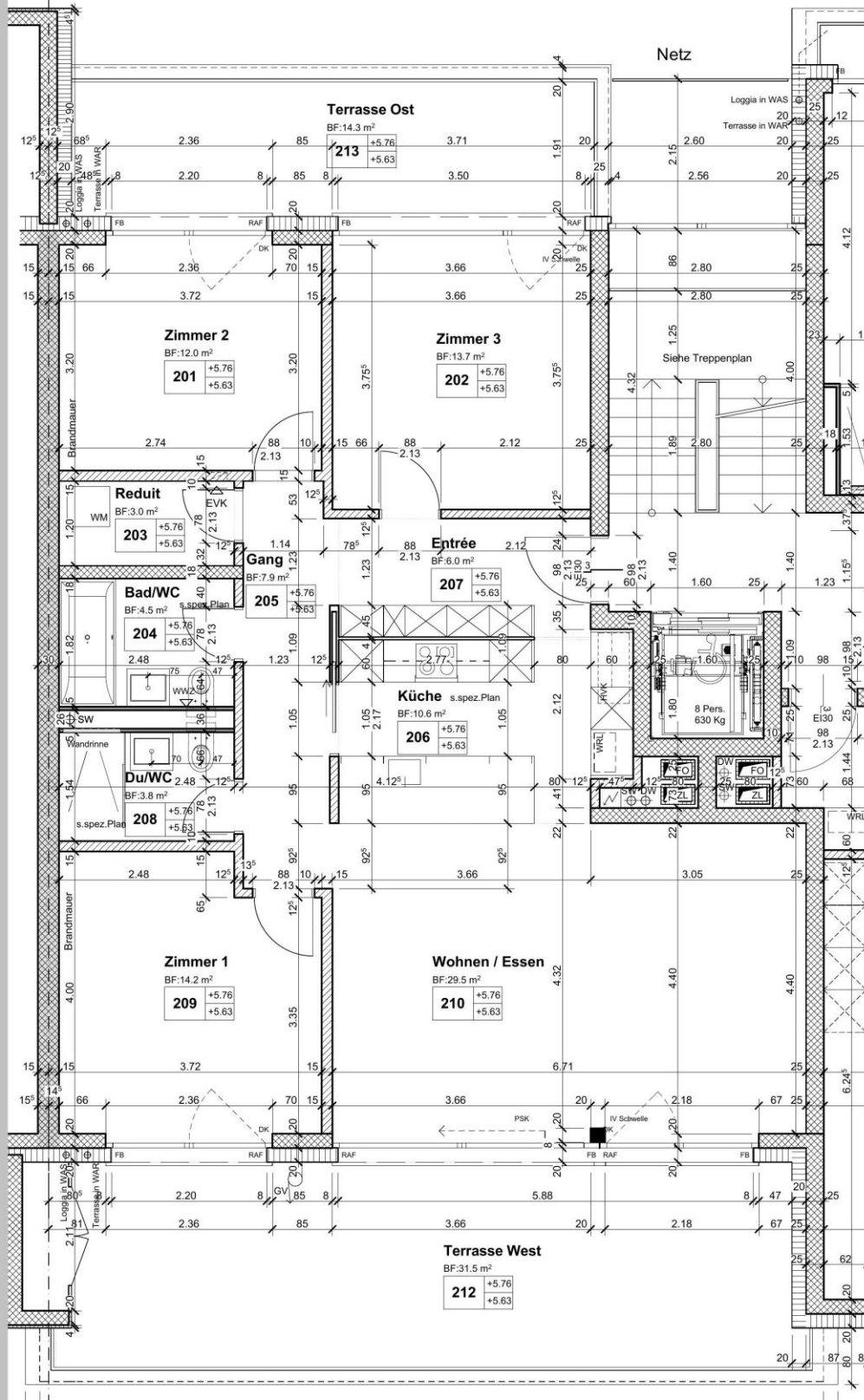
Besonders attraktiv für Familien: Die KiTa sowie die Primarschule befinden sich nur ca. 200 Meter von der Wohnung entfernt.



Highlights:

- Grosszügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Offene Designer-Küche mit hochwertigen Geräten
 - Edler Parkettboden
 - 2 grosszügige Balkone
 - Minergie-Bauweise
- Eigener Waschturm in der Wohnung
 - 2 moderne Nasszellen
 - E-Ladestation vorhanden
 - 2 Tiefgaragenplätze

Grundrissplan





























Kontakt

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung
stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Sie!

Freundliche Grüsse

Künzle Liegenschaften

S. Künzle

079 877 97 77

