

Stilvolle Büroflächen im historischen Bally-Areal, Schönenwerd

Das Objekt

Im geschichtsträchtigen Bally-Gebäude vermieten wir stilvolle und zugleich moderne Büroräumlichkeiten auf zwei Stockwerken. Die weitgehend im ursprünglichen Zustand erhaltenen Flächen verbinden historischen Charakter mit einem zeitgemässen, funktionalen Arbeitsumfeld – ideal für kreative und dienstleistungsorientierte Tätigkeiten.

Baujahr: 1949, laufende Renovationen

Fläche 1. Obergeschoss: **370 m²**

Fläche Untergeschoss: **200 m²**

Verfügbarkeit und Preis

Die Flächen im ersten Obergeschoss sowie im Untergeschoss sind ab Frühling 2027 verfügbar. Eine Einzelanmietung ist ebenfalls möglich. Preis auf Anfrage.

Highlights

- Zentrale Lage, unmittelbar neben dem Bahnhof Schönenwerd
 - Helle, offene Räume mit beeindruckender Raumhöhe
 - Aussicht auf die Aare
 - Flexible und grosszügige Raumaufteilung
 - Lift und Parkplätze vorhanden
 - Direkte Nähe zum Bally Park und Naherholungsgebiet
 - Angrenzend: Fashion Fish Factory Outlet, Lebensmittelgeschäfte sowie Restaurants
-

Lage und Erreichbarkeit

Schönenwerd liegt verkehrstechnisch sehr zentral und ist von Zürich, Bern, Basel, Luzern, Olten und Aarau bequem erreichbar. Der Bahnhof befindet sich unmittelbar neben der Liegenschaft.

Nutzung

Die Räumlichkeiten eignen sich vielseitig als Büro-, Praxis-, Gewerbe-, Atelier- oder Lagerfläche und lassen sich flexibel auf Ihre Bedürfnisse abstimmen.

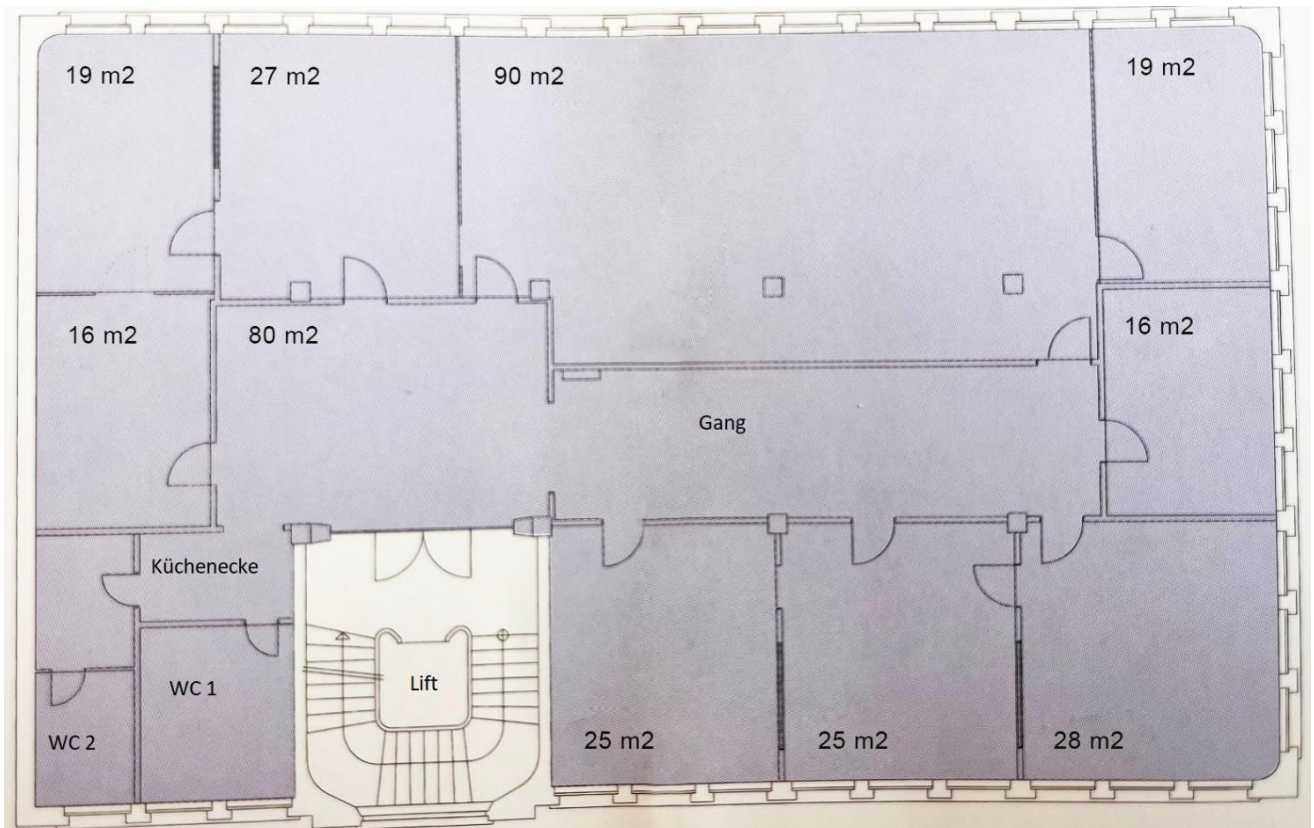
Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen das Objekt gerne persönlich:

Esther Zwissler, +41 62 858 21 25, esther.zwissler@fashionfish.ch



1. Obergeschoss



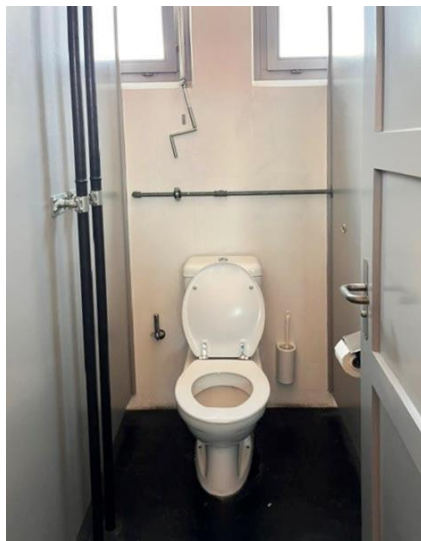
Büroräume



Toilettenanlage mit zwei WCs und einem Pissoir



Toilettenanlage mit einem WC



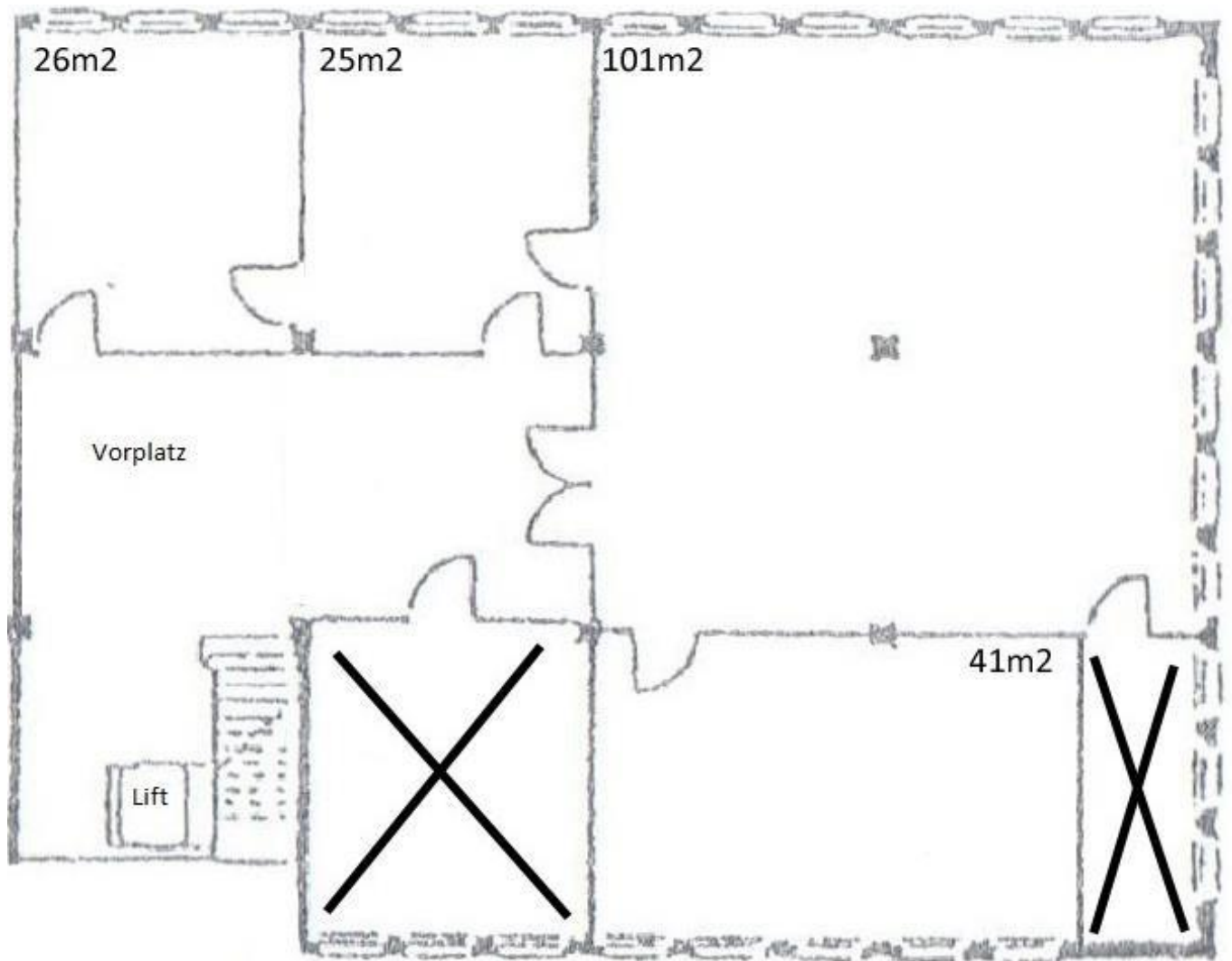
Korridor/Gang



Küchenecke



Untergeschoss



Raum 101 m²

