



Luogo: Pura
CAP: 6984
Via Cantonale 37



Descrizione

Proprietà residenziale a tre piani. Situata al centro del comune di Pura, affacciata al Municipio, la proprietà ha anche un'area giardino, oltre a un garage e un piazzale cementato. I locali sono così composti: un 4,5, un 3,5 e un 2,5.

Area

582 m²

Proprietario

Marpo Sagl

Mappale

23 RFD

Rendimento da locazione

Tutti i locali sono occupati e il pagamento della pigione avviene ad intervalli mensili.

Locale:	Annuale*:	
4,5 locali, P1	CHF	15'000.00
2.5 locali + 3,5 locali, Piano Terra	CHF	19'200.00
Totale annuo:	CHF	34'200.00

*netto, senza acconto spese

Sostenibilità

Prezzo vendita dello stabile	CHF	790'000.00
Canone di locazione annuale	CHF	34'200.00
Rendimento annuo lordo		4.39 %

Macroposizione

Pura è un comune che si trova nel Sottoceneri nella regione del Malcantone, situato sul versante destro della valle del fiume Magliasina, confinante con Bedigliora, Caslano, Neggio, Magliaso, Curio e Ponte Tresa. Il moltiplicatore d'imposta è pari al 87%. (fonte sito internet della Repubblica e Cantone Ticino). Il comune conta circa 1'400 abitanti, sono presente 4 aziende del settore primario, 13 del settore secondario e 78 del settore terziario (fonte USTAT 2022).

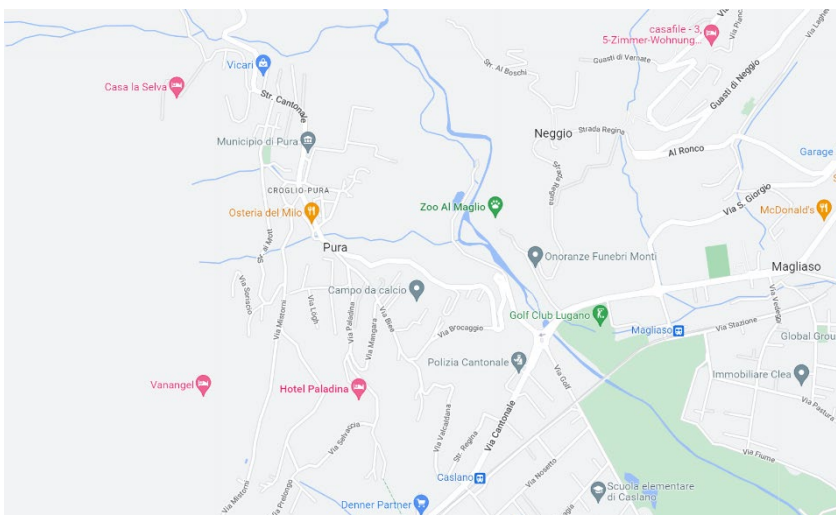
Visione satellite

Pura



Carta geografica

Pura



Microposizione

Via Cantonale 37 gode della vicinanza a diversi punti d'interesse.

Il Municipio si trova di fronte.

Distanza dall'Italia (dogana di Ponte Tresa): 6 minuti per 3.7 km.

Distanza dello svincolo autostradale di Lugano Nord (galleria Vedeggio): 14 minuti per 10,4 km

Distanza aeroporto di Agno 8 minuti per 4.8 km

Visione mappale

Via Cantonale 37



Carta geografica

Via Cantonale 37



Fotografie esterne:







Fotografie 3.5 (Piano 1)







Fotografie 2.5 (Piano 0)



