



Ein Traum wird wahr

Blick über See und Berge
5.5 Zimmer Terrassenwohnung
mit unverbaubarer Weitsicht



himmotech

Verkauf Verwaltung Beratung

+41 79 137 18 43



Willkommen in Gebertingen



Die Gemeinde Gommiswald, bestehend aus den Ortsteilen Gommiswald, Uetlibrug, Ernetschwil, Gebertingen, Rieden und Ricken, liegt am Südhang des Rickens. Diese charmante, stadtnahe-ländliche Region grenzt an den Kanton Zürich und bietet einen idealen Wohnort für alle Generationen. Oberhalb von Uznach gelegen, besticht die Gemeinde mit ihrer atemberaubenden Aussicht auf die Alpen und den Zürichsee – ein wahrer Augenschmaus!

Gebertingen verfügt über einen öffentlichen Busanschluss, während sich die übrigen gut ausgebauten Infrastrukturen in Ernetschwil oder Gommiswald befinden. Der Autobahnanschluss A53 in Neuhaus-Eschenbach führt Richtung Zürich und Chur.

Dieses Haus am Dorfrand ist ein echtes Juwel und bietet eine unverbaubare Weitsicht auf die umliegende Landschaft. Mit 5,5 Zimmern, einer grosszügigen Wohnfläche, zwei Badezimmern, einer separaten Toilette und einer traumhaften Terrasse mit fantastischem Blick, lässt diese Wohnung keine Wünsche offen.

An traumhafter Lage mit herrlichem Panoramablick in die Berge und auf den oberen Zürichsee befindet sich diese attraktive Terrassenwohnung mit direktem Liftzugang ab der PW-Einstellhalle. Für Ihr Auto stehen zwei Plätze inklusive E-Station zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen mehr über diese tolle Wohnung zu erzählen und Sie bei einem Besichtigungstermin persönlich kennenzulernen.



Transport

Bushaltestelle:	0.7 km	in Gebertingen
Schulhaus:	0.7 km	Haltestelle Schulbus
Ernetschwil:	4 km	
Gommiswald:	6 km	grössere Infrastruktur
Uznach:	5.7 km	Verkehrsknotenpunkt
Wattwil:	11 km	nächste Stadt
Rapperswil:	14.6 km	nahliegende Stadt
Zürich:	37.8 km	nahe Grossstadt
Zürich Flughafen:	54.9 km	int. Verkehrsknotenpunkt

Aufwachen mit Blick auf See und Berge



Diese zum Verkauf stehende Terrassenwohnung in Gebertingen bietet ein grosszügiges und familienfreundliches Wohnambiente. Erbaut im Jahr 2021, besticht sie durch ihre grossen Räume und hochwertige Ausstattung. Das Apartment befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist bezugsfertig. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses moderne Apartment durch seinen geräumigen Grundriss besticht.

Impressionen



Immobilien Details



Adresse: Alpenblickstrasse 16
Ort: 8725 Gebertingen

Gebäude: Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen (1 pro Geschoss)
Immobilientyp: Terrassenwohnung
Ausrichtung: Süden
Baujahr: 2021
Stockwerk: 3 von 4

Wohnfläche: 179 m²
Balkon: 40 m²
Zimmer: 5.5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer (5.tes möglich)
Küche: mit Abstellraum
Nasszellen: 2 Badezimmer
1 separate Toilette
1 separater Waschraum
Nebenträume: 1 Garderobenraum
1 Keller
Garage: 2 Parkplätze mit E-Station

Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonde
Lüftung: kontrollierte Lüftung
Smart Home: Steuerung von Lamellenstoren, Licht und Heizung
System: TWILINE
Aussenwände: Beton und Backstein mit verputzter Aussendämmung
Fenster: Holz-Metall
Dach: Beton
Sonnenschutz: elektrische Lamellenstoren und Knickarmmarkise
Böden: Wohnen und Zimmer mit Parkett
Nasszellen mit keramischen Platten

Wohnen und Terrasse



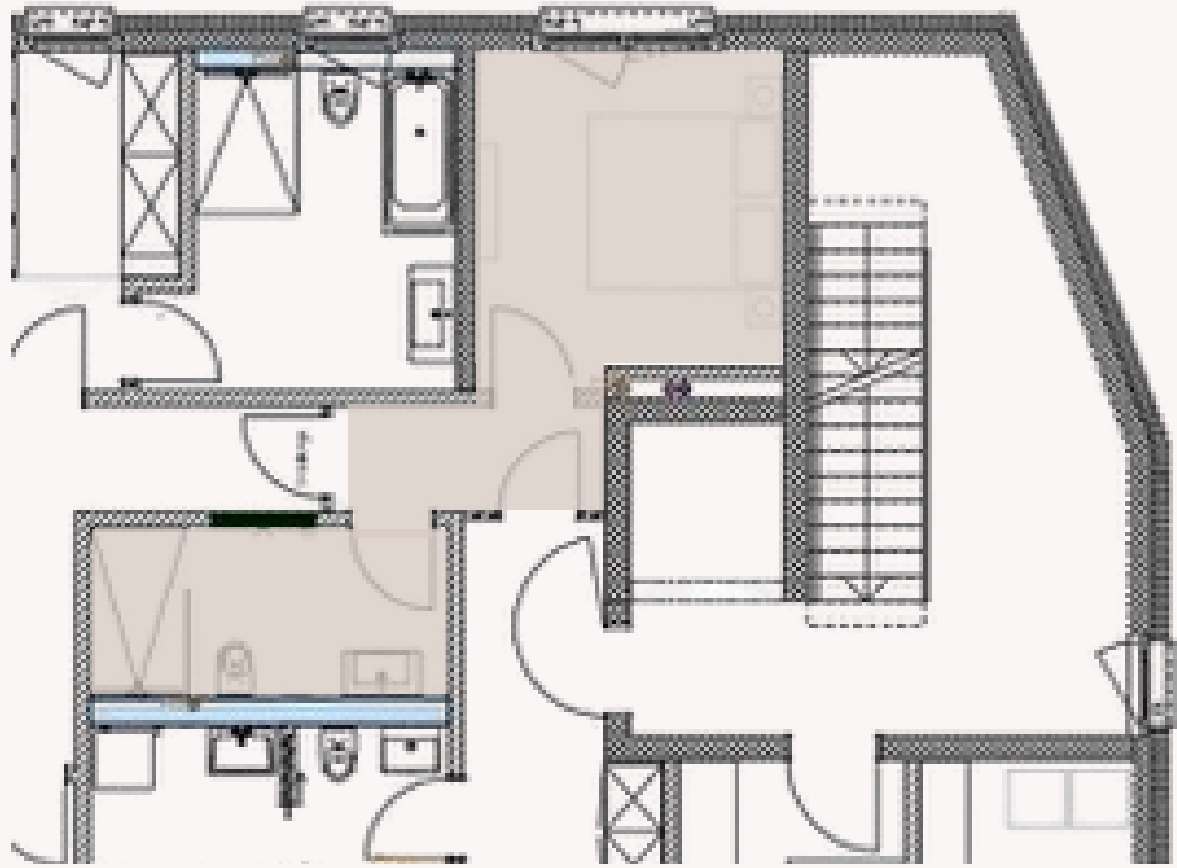
Küche und Vorratsraum



Schlafzimmer mit Bad und Ankleide



Gästezimmer mit anliegendem Badezimmer



2 grosse Zimmer mit Südsicht



separate Toilette
mit abgetrenntem Waschraum



2 Garagenplätze und Keller



Haftungsausschluss



Die vorliegende Dokumentation dient der Information über die zum Verkauf stehende Immobilie an der Alpenblickstrasse 16 in Gebertingen. Der Verkäufer übernimmt keine Gewährleistung hinsichtlich der Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftungsansprüche des Empfängers, die sich auf materielle oder immaterielle Schäden beziehen, welche durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargestellten Informationen, insbesondere durch die Nutzung fehlerhafter oder unvollständiger Informationen, verursacht wurden, sind ausgeschlossen. Die Informationen dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Diese Unterlagen stellen kein verbindliches Angebot dar. Der Empfänger wird gebeten, sämtliche Unterlagen, einschliesslich des vollständigen Grundbuchauszugs, der öffentlich-rechtlichen Dokumente und Vorschriften, sowie die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten ausschliesslich die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

Jede abfällige Über- und Weitergabe dieser Unterlagen berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder sonstiger Entschädigung.

Rechtliche Hinweise:

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für die Ausführung und Flächenangaben sind der Baubeschrieb und die Pläne mit Massangaben massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Flächenangaben nach SIA 416, d.h. ohne

Diese luxuriöse Terrassenwohnung könnte Ihr neues Zuhause sein.

Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder Vereinbarungen einer Besichtigung zur Verfügung. Wir begleiten Sie kompetent auf Ihrem Entscheidungsweg und beraten Sie umfassend zu den verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten. Profitieren Sie von unserem erstklassigen Netzwerk.

Kontaktieren Sie uns - wir sind Ihnen gerne behilflich.

Vekaufspreis:

Wohnung ab	CHF 1'500'000.-
Garagenplatz Stk. à	CHF 40'000.-

himmotech
Verkauf Verwaltung Beratung



Kontakt:

Miriam Krumm

Himmotech GmbH

+41 79 137 18 43

info@himmotech.ch

