



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Nach Vereinbarung!

ZU VERMIETEN
Einfamilienhaus
Vordere Allmend 42
6289 Hämikon



A modern hallway with two black doors, a tiled floor, a burlap rug, and a decorative basket of dried flowers. The walls are white with a textured finish. A single light fixture is mounted on the ceiling. A window with a diamond-patterned glass is visible above the second door. A lamp is visible on the right wall.

Willkommen
im neuen Zuhause

Hämikon

Hitzkirch und Hämikonberg: Lebensqualität auf der Sonnenterrasse des Seetals

Die Gemeinde Hitzkirch, eingebettet zwischen dem Lindenberg und der Erlösen, bildet das pulsierende Zentrum des Luzerner Seetals. Besonders hervorzuheben ist der Ortsteil Hämikonberg, der als höchstgelegener Punkt auf der sogenannten „Sonnenterrasse der Seetaler Riviera“ thront. Diese klimatisch begünstigte Höhenlage bietet eine aussergewöhnliche Wohnqualität über dem Nebelmeer und besticht durch eine intakte Naturlandschaft.

Eine Oase der Erholung und Tradition - Der Hämikerberg gilt als weitem bekanntes Naherholungsgebiet. Das idyllische Hochplateau mit seinem geschützten Moor und den alpin anmutenden Tobeln bietet ein vielfältiges Angebot für Wanderer, Reiter und Sportbegeisterte. Die Region ist tief in ihrer Geschichte verwurzelt, was sich in Bräuchen wie dem über 400-jährigen Auffahrtsumritt in Müswangen oder den Sagen rund um den „Stifeliriter“ widerspiegelt. Auch die historischen Wurzeln, die von römischen Gutshöfen bis zur bedeutenden Deutschritterkommende in Hitzkirch reichen, prägen das kulturelle Selbstverständnis der Gemeinde.





Exklusives Familienidyll
Erstklassige Lage trifft auf alpines Panorama



Eingang EG



Büro EG

ÜBERSICHT LAGE & UMGEBUNG



Rotkreuz	20 km	25 min
Zug	25 km	30 min
Luzern	28 km	40 min
Zurich	35 km	43 min

Busshaltestelle	250 m
Kindergarten (Müswangen)	1.4 km
Primarschule (Hämikon)	2.5 km
Sekundarschule (Hitzkirch)	4.3 km
Kantonsschule/Gymnasium (Baldegg)	11 km





Küche OG



Nasszelle / Dusche EG

Wichtige Daten im Überblick

Objekt-Art	Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer	5.5 – 6.5 Zimmer verteilt auf 4-5 Schlafzimmer, Bäder, grosses Wohn- und Esszimmer, Küche, Abstellraum, Waschküche/Technikraum, Schutzkeller und ein grosses Aussenreduit.
Standort	Vordere Allmend 42, 6289 Hämikonberg (LU)
Baujahr	1989
Renovation	2025/2026
Grundstückfläche	805 m ²
Wohnfläche	194m ²
Nebenfläche	57m ²
Balkon	12m ²
Gebäudetechnik	Wärmepumpe, PV-Anlage und Entkalkungsanlage
Fenster	Holz
Spezielles	Ruhige Lage, einzigartiger Aussicht
Einstellhalle Parkplatz	Ja

Mietzins

Netto	CHF 6'800.00
Nebenkosten Akonto	CHF 250.00
Brutto	CHF 7'050.00

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Eigentümer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.





Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



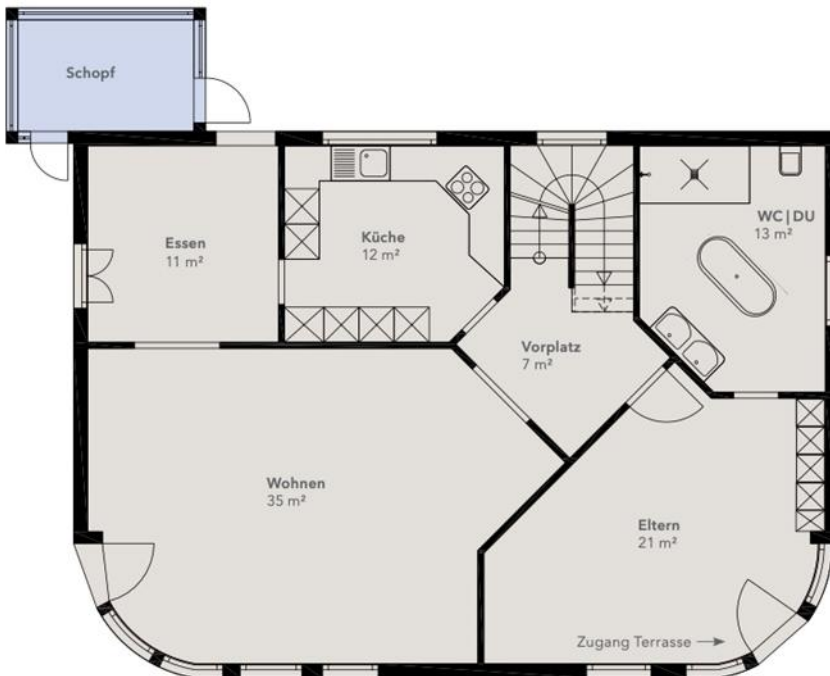
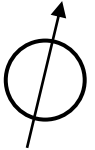
Esszimmer OG

Grundrissplan EG

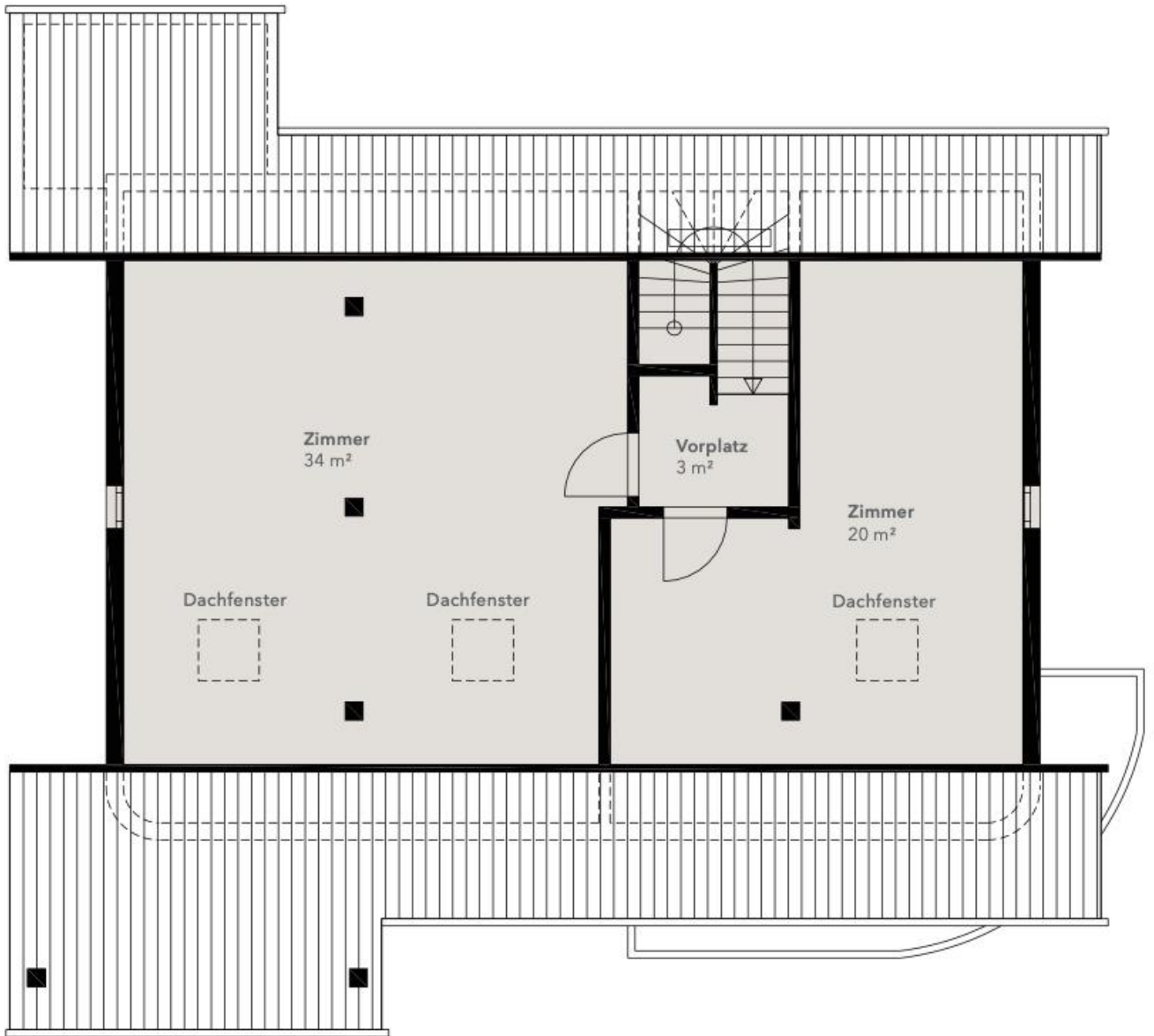




Grundrissplan OG



Grundrissplan DG







Schlafzimmer OG



Nasszelle / Bad zum Schlafzimmer OG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG (1 bis 2 Zimmer möglich)



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Vermietung durch:

BöhmPartners Immobilien Verwaltung GmbH

Alte Steinhauserstrasse 35

6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch