

5.5 ZIMMER TERRASSENHAUS SONNHALDENSTRASSE 91 / HÜNENBERG



**Factsheet betreffend Sonnhaldenstrasse 91 / 6331 Hünenberg / 5 1/2 Zimmer Terrassenhaus
(GS Nr. 1131)**

4 1/2 Zimmer Wohnung mit Disponibelraum (ausgebaut WC / Dusche)		167 m2
Mitbenützung Schwimmbad / Sauna / Tennisplatz		
Gemeinschaftlicher Anteil		42 m2
1 Parkplatz in Einstellhalle		21 m2
Terrasse begehbar		46 m2
Terrasse Pflanzentrog		46 m2
Baujahr		1979
Gebäudeversicherungswert	CHF	756'685.00
Anteil Erneuerungsfond	CHF	12'412.00
jährliche Unterhaltskosten		CHF 8'000.00
Einzahlung Erneuerungsfond		CHF 2'500.00
Gasheizung / Fassade und Fenster renoviert		
Eigenmietwert	CHF	17'300.00
Steuerwert	CHF	432'000.00
Preis	CHF	2'550'000.00

