



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

per 01.05.2026
oder nach Vereinbarung

ZU VERMIETEN – Teilmöbliert
2½-Zimmer Wohnung
Neudorfstrasse 32
6313 Menzingen





Willkommen
im neuen Zuhause

Menzingen

Menzingen bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage im Kanton Zug mit hoher Lebensqualität, ideal für Familien und Pendler, die Ruhe suchen. Die Makrolage profitiert von der Nähe zu Zug/Zürich und steuergünstigen Rahmenbedingungen, während die Mikrolage durch ländlichen Charme, intakte Infrastruktur (Schulen, Einkauf) und gute ÖV-Anbindungen geprägt ist.

Diese Umgebung ist ideal für Outdoor- Aktivitäten wie Wandern und Radfahren und zieht Naturliebhaber sowie Erholungssuchende gleichermaßen an. Die friedliche Atmosphäre und die familiäre Gemeinschaft prägen die hohe Lebensqualität der Gemeinde. Das gut erhaltene Dorfzentrum bietet eine vielfältige Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, die den Bewohnern alles für den täglichen Bedarf bieten. Wirtschaft und Bildung Trotz seines ländlichen Charmes spielt Menzingen eine bedeutende Rolle als Wirtschaftsstandort im Kanton Zug. Die Nähe zur Stadt Zug eröffnet den Bewohnern vielfältige berufliche Chancen und wirtschaftlichen Wohlstand. Die attraktiven Steuersätze machen Menzingen zu einem beliebten Wohnort für Einzelpersonen und Unternehmen und tragen zur wirtschaftlichen Stabilität der Gemeinde bei. Die Gemeinde ist stolz auf ihre erstklassigen Bildungseinrichtungen, einschliesslich Schulen und Kindergärten, die eine hochwertige Ausbildung für die jüngere Generation gewährleisten. Gemeinschaft und Veranstaltungen Menzingen bietet auch durch das vielfältige Vereinsleben eine lebendige soziale Atmosphäre mit ganzjährigen kulturellen Veranstaltungen, Festen und Märkten, die die Gemeinschaft näher zusammenbringen.





Balkon



Schlafzimmer

ÜBERSICHT LAGE & UMGEBUNG



- Neudorfstrasse 32
- Bushaltestelle 100m
- Primar- / Sekundarschule 550m
- Denner 240

Baar Zentrum 8.5km
 Bahnhof
 Migros/Coop/Denner/Lidl/Aldi



Küche



Nasszelle / Dusche

Wichtige Daten im Überblick

Objekt-Art	Mietwohnung
Standort	Neudorfstr. 32
Stockwerk	2.OG
Baujahr	1970
Wohnfläche	87m ²
Nasszelle Dusche	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon	15m ²
Keller/Waschen	18m ²
Abstellraum	3m ²
Gebäudetechnik	Ölheizung
Fenster	Holz
Lift	Ja
Spezielles	Gemeinschafts-Pool und Sauna
Einstellhalle Parkplatz	Ja

Mietzins

Netto	CHF	3'250.-
Nebenkosten Akonto	CHF	500.-
Brutto	CHF	3'750.-
Einstellhallen Parkplatz	CHF	120.- / PP

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Eigentümer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Gemeinschafts Pool

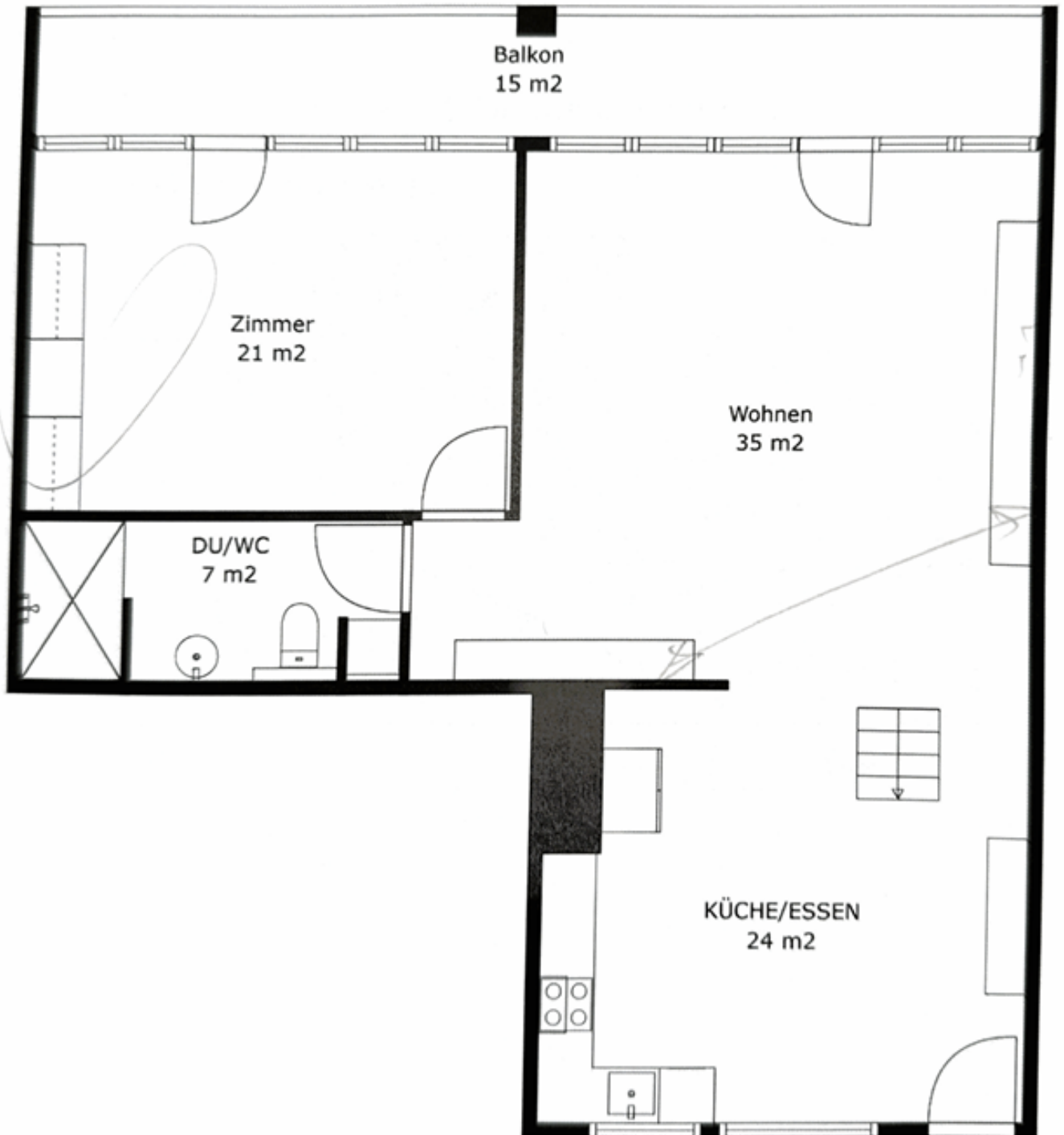


Wohnzimmer



Wohn- / Esszimmer

Grundrissplan





Schlafzimmer



Nasszelle



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Vermietung durch:

BöhmPartners Immobilien Verwaltung GmbH

Alte Steinhauserstrasse 35

6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch