



Wohnungsanmeldung

Wir möchten uns gerne für eine Wohnung bewerben und der Genossenschaft Ziegelhütte Arbon beitreten.

Wunschwohnung:

auch möglich:

Ihre Angaben

Name und Vorname	
Adresse	
PLZ / Ort	
Telefon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Beruf	

Name und Vorname	
Adresse	
PLZ / Ort	
Telefon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Beruf	

Kinder:

Name und Vorname	Geburtsdatum
Name und Vorname	Geburtsdatum
Name und Vorname	Geburtsdatum

Wir haben ein Haustier. Beschreibung:

Wir benötigen einen Autoabstellplatz in der Einstellhalle

Angaben zur Person

Die Genossenschaft Ziegelhütte sucht Interessierte zur Mitwirkung im Vorstand oder in den Betreuungsgruppen der Genossenschaftsanlagen.

Ein solches Engagement ist jedoch fakultativ.

- Ich interessiere mich an einer Mitarbeit im Vorstand.

- Ich interessiere mich an einer Mitarbeit in der Gruppe Aussenanlage und Garten.
Mitwirkung bei der Organisation zur Bespielung und Nutzung des Aussenraums
Aufbau einer Betreuungsgruppe

- Ich interessiere mich an einer Mitarbeit in der Gruppe Siedlungsleben.
Organisation von Siedlungsanlässen zur Förderung des Zusammenlebens
Aufbau einer Organisationsgruppe

- Ich interessiere mich an einer Mitarbeit in der Gruppe Gemeinschaftsräume.
Mitwirkung bei der Organisation zur Nutzung von Gemeinschaftsräumen
Aufbau einer Betreuungsgruppe

Angaben zum Pflichtanteil

Wir haben Kenntnis über den Pflichtanteil.

Bei unserer Wohnung beträgt dieser Fr.

beachten: Bei zwei erwachsenen Personen splitten, damit beide Stimmrecht haben
(Mindestbetrag Fr. 5'000.-).

- Wir können den Betrag innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt des gegenseitig unterzeichneten Mietvertrags überweisen.

- Wir möchten den Betrag für den Pflichtanteil bei der PK oder der 3. Säule vorbeziehen.

bitte einscannen und per Mail senden an
inserat@ziegelhuetten-arbon.ch

oder per Post an
Genossenschaft Ziegelhütte Arbon
c/o Rita Keller
Walhallastrasse 6a
9320 Arbon



Allgemeine Informationen

Bauweise

Die gesamte Siedlung ist im Minergie-P Standard erstellt. Die Mehrfamilienhäuser sind in Hybridbauweise (Betondecken/Aussenwände in Holzelementbau) erstellt. Die Reihenhäuser als reine Holzbauten. Die Wärmeerzeugung erfolgt über Erdwärmesonden. Auf den Dachflächen wird mit PV Elementen Strom zum Eigenverbrauch produziert.

Wohnungsausstattungen

Alle Wohnungen verfügen über einen grossen Ess- und Wohnbereich, Badezimmer mit bodenebenen Duschen sowie jeweils ein Reduit welches Stauraum bietet. Private Aussenräume auf den Lauben mit Balkonschränken und zum Teil Kleinbalkone. Die Böden sind mit Eichenparkett belegt, Decken in Sichtbeton, weiss lasiert. Die Fenster bestehen aus massivem, gestrichenem Fichtenholz, die Wände aus weiss gestrichenen Variovliestapeten. Die Einbauküchen sind mit Arbeitsplatten aus Keramik versehen, ausgestattet mit Geschirrspülmaschinen und einem Backofen. Die Wohnungen sind über das offene Treppenhaus oder den Lift erreichbar.

Gemeinschaftsangebote

Der Siedlungshof ist der zentrale Ort der Siedlung und bietet Gartenbeete und Aufenthaltsbereiche zur Mitbenutzung. Zu jedem Haus gehört eine gemeinsam nutzbare Waschküche im Keller. Im ehemaligen Pflegeheim befinden sich zahlreiche Gemeinschaftsräume sowie zumietbare Gästezimmer, Mansarden und Gewerberäume.

Parkplätze

In der Einstellhalle stehen zumietbare Parkplätze zur Verfügung. Ausrüstung mit Ladestationen für e-Autos möglich. Mietpreis Parkplatz 120.-/Mt. Motorrad = CHF 50.-/Monat. Das Velo, E-Bike oder Cargo-Bike können im Aussenraum oder in der Einstellhalle abgestellt werden

Haustiere

Haustiere müssen von der Verwaltung bewilligt werden.

Anteilscheine

MieterInnen werden gemäss den Statuten durch die Zeichnung von Pflichtanteilscheinen GenossenschaftlerInnen. Für die Pflichtanteilscheine sind auch Bezüge aus der Pensionskasse oder der Säule 3a möglich.

Bewerbungsverfahren

Interessierte füllen bitte das Anmeldeformular aus und senden es per Mail an; inserat@ziegelhuetten-arbon.ch

Wir nehmen danach Kontakt zu Ihnen auf und laden zu einem Treffen ein. Bei einer positiven Zusage unsererseits stellen wir einen Reservationsvertrag aus. Die Anteilscheine werden mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages fällig.



Bezugstermine 1. Bauetappe

17.02.26

Nr.	Geschoss	Wohnungsbezeichnung	Bezugstermin
-----	----------	---------------------	--------------

BAUSTEIN C

31. August - 12. September 2026

Seemoosstrasse 10

C 01	EG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung mit Garten	Sa, 12. September 2026
C 02	EG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung mit Garten	Di, 8. September 2026
C 03	EG, links	4.5 Zimmer Wohnung mit Garten	Do, 3. September 2026
C 07	1.OG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung	Fr, 11. September 2026
C 08	1.OG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung	Mo, 7. September 2026
C 09	1.OG, links	4.5 Zimmer Wohnung	Mi, 2. September 2026
C 13	2.OG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung	Do, 10. September 2026
C 14	2.OG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung	Sa, 5. September 2026
C 15	2.OG, links	4.5 Zimmer Wohnung	Di, 1. September 2026
C 19	3.OG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung	Mi, 9. September 2026
C 20	3.OG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung	Fr, 4. September 2026
C 21	3.OG, links	4.5 Zimmer Wohnung	Mo, 31. August 2026

Seemoosstrasse 8

C 04	EG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung mit Garten	Sa, 12. September 2026
C 05	EG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung mit Garten	Di, 8. September 2026
C 06	EG, links	4.5 Zimmer Wohnung mit Garten	Do, 3. September 2026
C 10	1.OG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung	Fr, 11. September 2026
C 11	1.OG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung	Mo, 7. September 2026
C 12	1.OG, links	4.5 Zimmer Wohnung	Mi, 2. September 2026
C 16	2.OG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung	Do, 10. September 2026
C 17	2.OG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung	Sa, 5. September 2026
C 18	2.OG, links	4.5 Zimmer Wohnung	Di, 1. September 2026
C 22	3.OG, rechts	3.5 Zimmer Wohnung	Mi, 9. September 2026
C 23	3.OG, mitte	2.5 Zimmer Wohnung	Fr, 4. September 2026
C 24	3.OG, links	4.5 Zimmer Wohnung	Mo, 31. August 2026

BAUSTEIN D

5.- 9. Oktober 2026

Seemoosstrasse 6a

D 05 Haus, links 5.5 Zimmer Reihenhaushaus Fr, 9. Oktober 2026

Seemoosstrasse 6b

D 04 Haus, rechts 4.5 Zimmer Reihenhaushaus Do, 8. Oktober 2026

Seemoosstrasse 6c

D 03 Haus, links 4.5 Zimmer Reihenhaushaus Mi, 7. Oktober 2026

Seemoosstrasse 6d

D 02 Haus, rechts 3.5 Zimmer Reihenhaushaus Di, 6. Oktober 2026

Seemoosstrasse 6e

D 01 5.5 Zimmer Reihenhaushaus Mo, 5. Oktober 2026

BAUSTEIN B

2.- 10. November 2026

Seemoosstrasse 14

B 01 EG, rechts 3.5 Zimmer Wohnung mit Garten Di, 10. November 2026

B 02 EG, links 4.5 Zimmer Wohnung mit Garten Do, 5. November 2026

B 05 1.OG, rechts 3.5 Zimmer Wohnung Mo, 9. November 2026

B 06 1.OG, links 4.5 Zimmer Wohnung Mi, 4. November 2026

B 09 2.OG, rechts 3.5 Zimmer Wohnung Sa, 7. November 2026

B 10 2.OG, links 4.5 Zimmer Wohnung Di, 3. November 2026

B 13 3.OG, rechts 3.5 Zimmer Wohnung Fr, 6. November 2026

B 14 3.OG, links 4.5 Zimmer Wohnung Mo, 2. November 2026

Seemoosstrasse 12

B 03 EG, rechts 4.5 Zimmer Wohnung mit Garten Di, 10. November 2026

B 04 EG, links 5.5 Zimmer Wohnung mit Garten Do, 5. November 2026

B 07 1.OG, rechts 4.5 Zimmer Wohnung Mo, 9. November 2026

B 08 1.OG, links 5.5 Zimmer Wohnung Mi, 4. November 2026

B 11 2.OG, rechts 4.5 Zimmer Wohnung Sa, 7. November 2026

B 12 2.OG, links 5.5 Zimmer Wohnung Di, 3. November 2026

B 15 3.OG, rechts 4.5 Zimmer Wohnung Fr, 6. November 2026

B 16 3.OG, links 5.5 Zimmer Wohnung Mo, 2. November 2026