

Vermietung per 1. April 2026

2-Zimmer-Atelier

Kernstrasse 31, 8004 Zürich



Grösse

Das Atelier umfasst insgesamt ca. 52,5 m² und ist in zwei separate Räume sowie ein Bad unterteilt.

Das Atelier kann sowohl direkt von der Strasse aus, als auch über das Treppenhaus der Liegenschaft betreten werden.

Renovation

Die Böden sind mit einem pflegeleichten Laminat belegt. Im Jahr 2018 wurde das Bad saniert und eine kleine Teeküche eingebaut.

Mietzins

CHF 1'905.00	netto
CHF 80.00	für Heizung und Warmwasser à cto.

CHF 1'985.00
=====

CHF 159.00	für Autoeinstellplatz in UN-Garage (nur für kleinere Fahrzeuge möglich)
------------	---

Der Mietzins basiert auf einem Referenzzinssatz von 1,25 %, Kaufkraftsicherung angepasst bis 31.03.2026, Teuerung angepasst bis 31.03.2026 = 123,10 Punkte (Basis 1993).

Bei Vertragsabschluss ist ein Depot in der Höhe von vier Monatsmietzinsen zu leisten.

Mietbeginn

1. April 2026 oder nach Vereinbarung

Bewilligungspflichtige Geschäftstätigkeiten

Wie z.B. Lebensmittelverkauf etc. sind grundsätzlich zulässig. Die entsprechenden Bewilligungen sind Sache des Mieters.

Fotos





