

Raumprogramm

Angaben der Geschosse

Untergeschoss

Lagerfläche oder Einstellhalle, Haustechnik, Heizung / Tankraum, Boiler, Elektroverteilung
(Transformatorstation der EBM), Einfahrtsrampe

Bruttogeschossfläche ganzes Untergeschoss
davon Lagerfläche

ca. 3'022 m²

ca. 2'065 m²

Raumhöhe

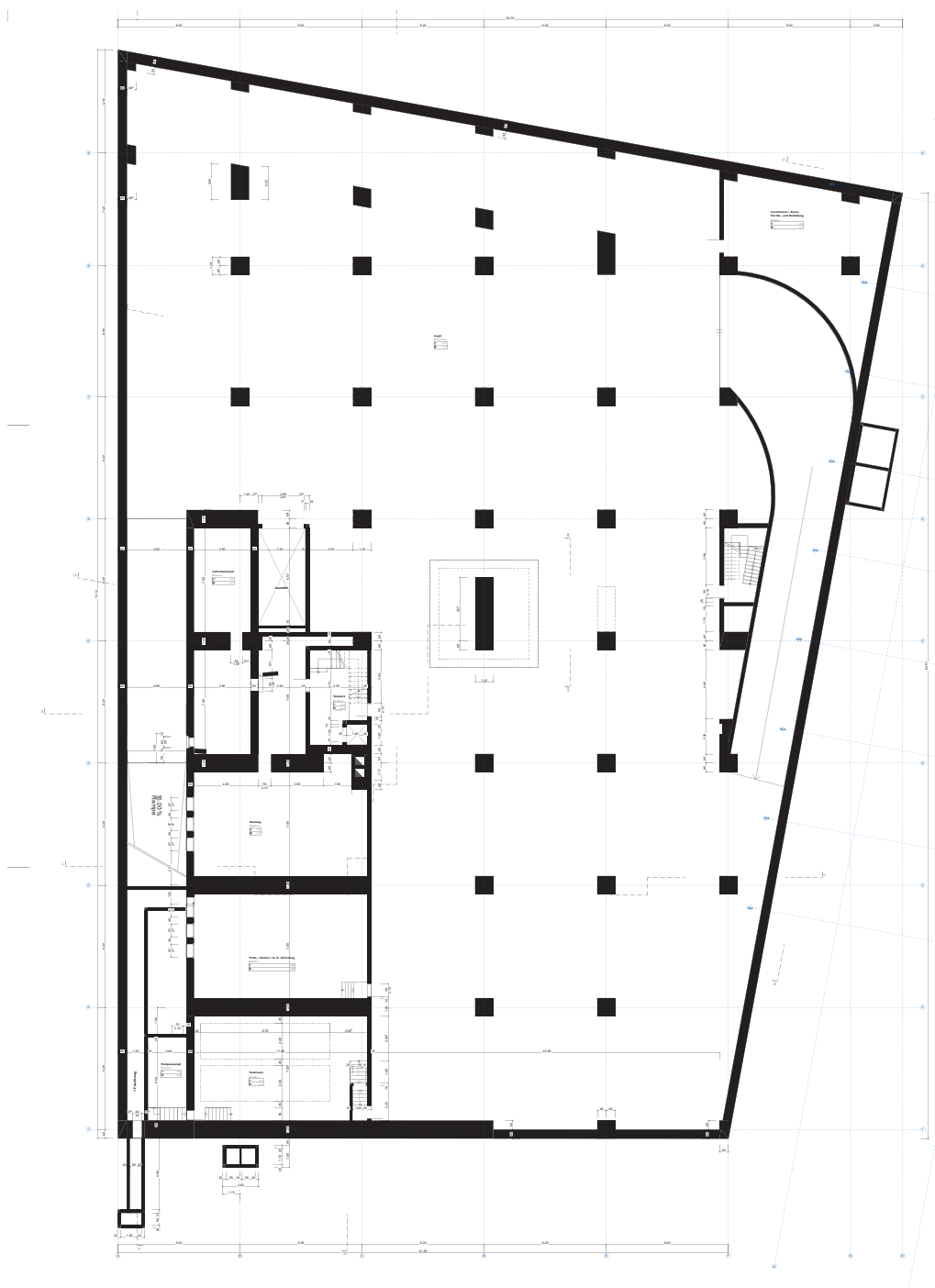
3.52 – 3.94 m'

Warenaufzug Tragkraft

à 6'000 kg

Personenaufzug 4 Personen

à 320 kg

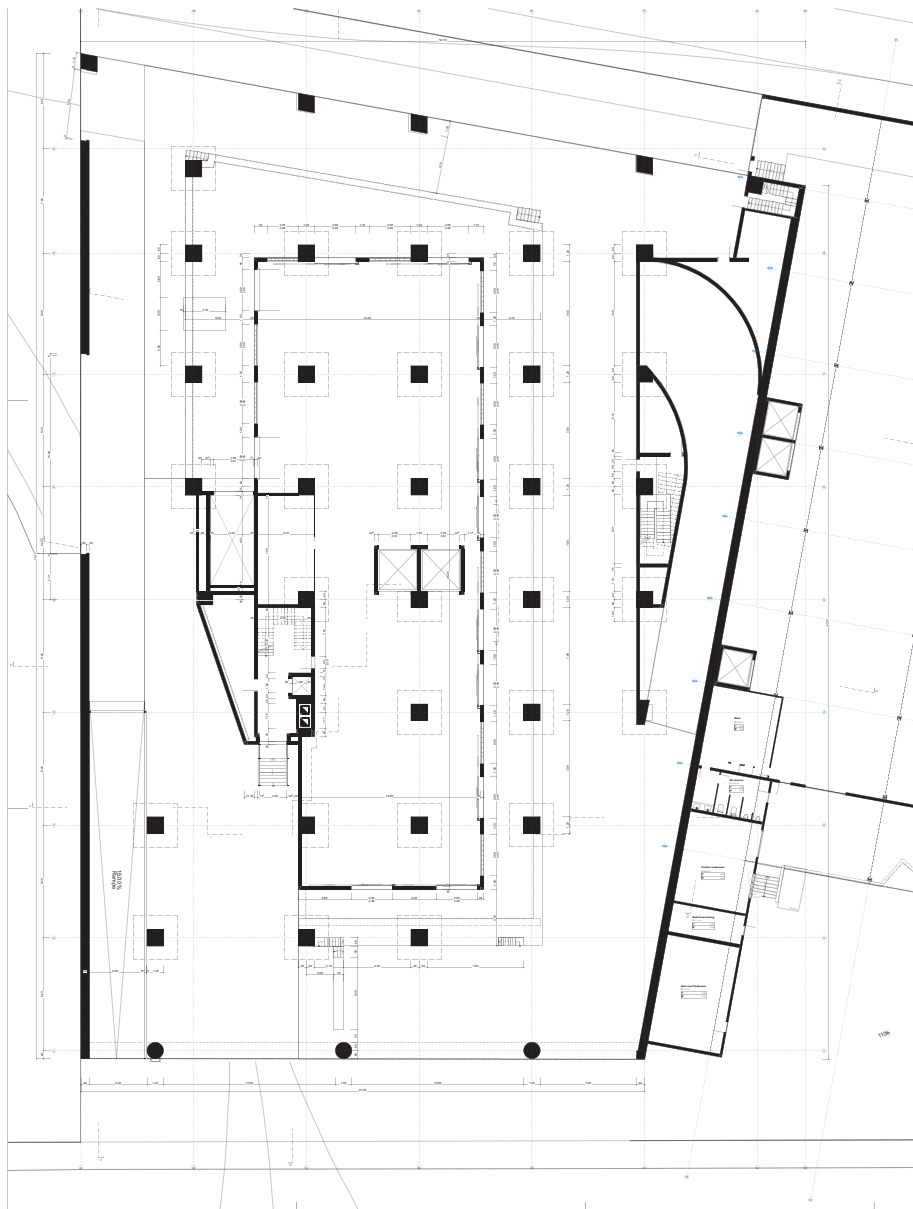


Raumprogramm

Erdgeschoss Logistikgebäude

Lagerfläche, gedeckter Eingangsbereich, Zufahrt und Bahngeleise, WC-Anlage

Bruttogeschossfläche ganzes Erdgeschoss	ca.	1'440 m ²
davon Lagerfläche	ca.	934 m ²
Durchfahrt Westseite	ca.	800 m ²
LKW-Verladerampe	ca.	570 m ²
SBB-Verladerampe	ca.	370 m ²
Raumhöhe		4.25 m'
Nutzlast		1'500 kg/m ²
Warenaufzug Tragkraft	à	6'000 kg
Warenaufzug Tragkraft	2x à je	3'000 kg
Palettenaufzug Tragkraft	2x à je	1'500 kg
Personenaufzug 4 Personen	à	320 kg
Parkplätze zur Vermietung		39 Stk.



Raumprogramm

Erdgeschoss separate Halle

Lagerfläche, Zufahrt und Bahngleise

Bruttogeschossfläche ganzes Erdgeschoss

davon Büro

davon Lagerfläche

LKW-Verladerampe

SBB-Verladerampe

Raumhöhe

Palettenaufzug Tragkraft

ca. 1'855 m²

ca. 29 m²

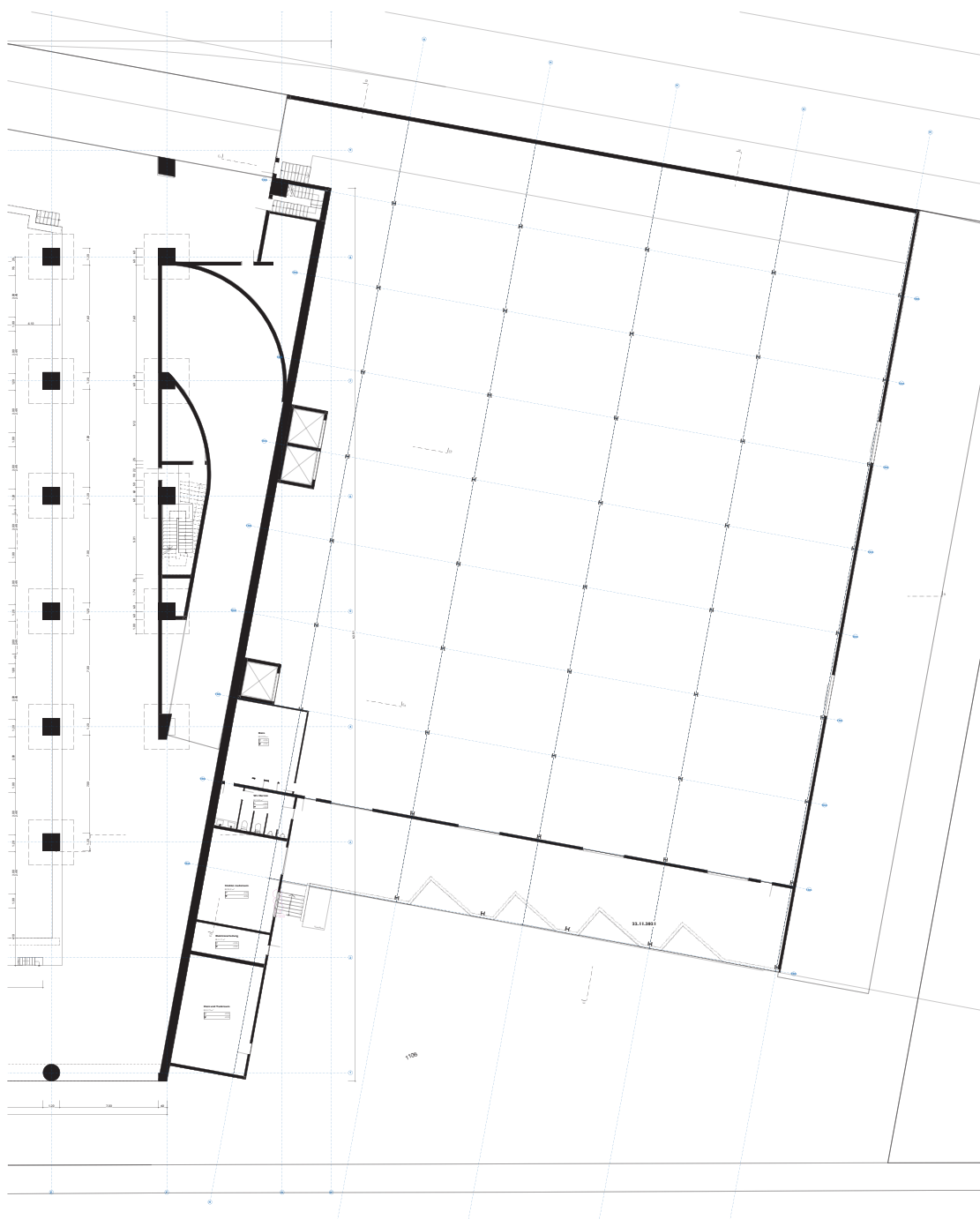
ca. 1'692 m²

ca. 196 m²

ca. 270 m²

4.00 - 5.15 m'

2x à je 1'500 kg



Raumprogramm

1. Obergeschoss

Lagerfläche

Bruttogeschossfläche ganzes 1. Obergeschoss
davon Lagerfläche

ca. 3'098 m²

ca. 2'945 m²

Raumhöhe

3.12 m^t

Nutzlast

1'500 kg/m²

Warenaufzug Tragkraft

à 6'000 kg

Warenaufzug Tragkraft

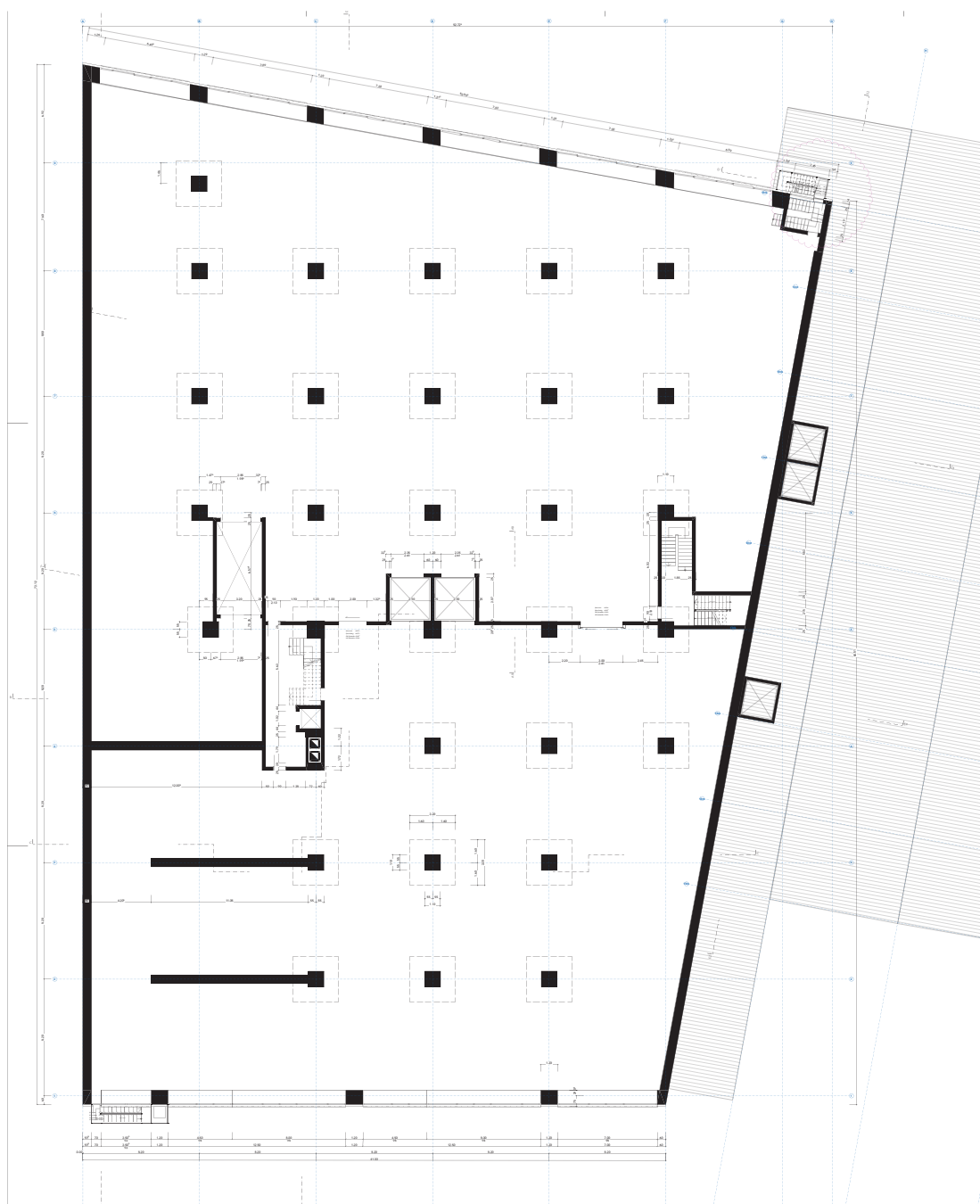
2x à je 3'000 kg

Palettenaufzug Tragkraft

2x à je 1'500 kg

Personenaufzug 4 Personen

à 320 kg



Raumprogramm

2. Obergeschoss

Lagerfläche, Garderobe mit WC

Bruttogeschossfläche ganzes 2. Obergeschoss
davon Lagerfläche

ca. 3'098 m²
ca. 2'815 m²

Raumhöhe

3.12 m'

Nutzlast

1'500 kg/m²

Warenaufzug Tragkraft

à 6'000 kg

Warenaufzug Tragkraft

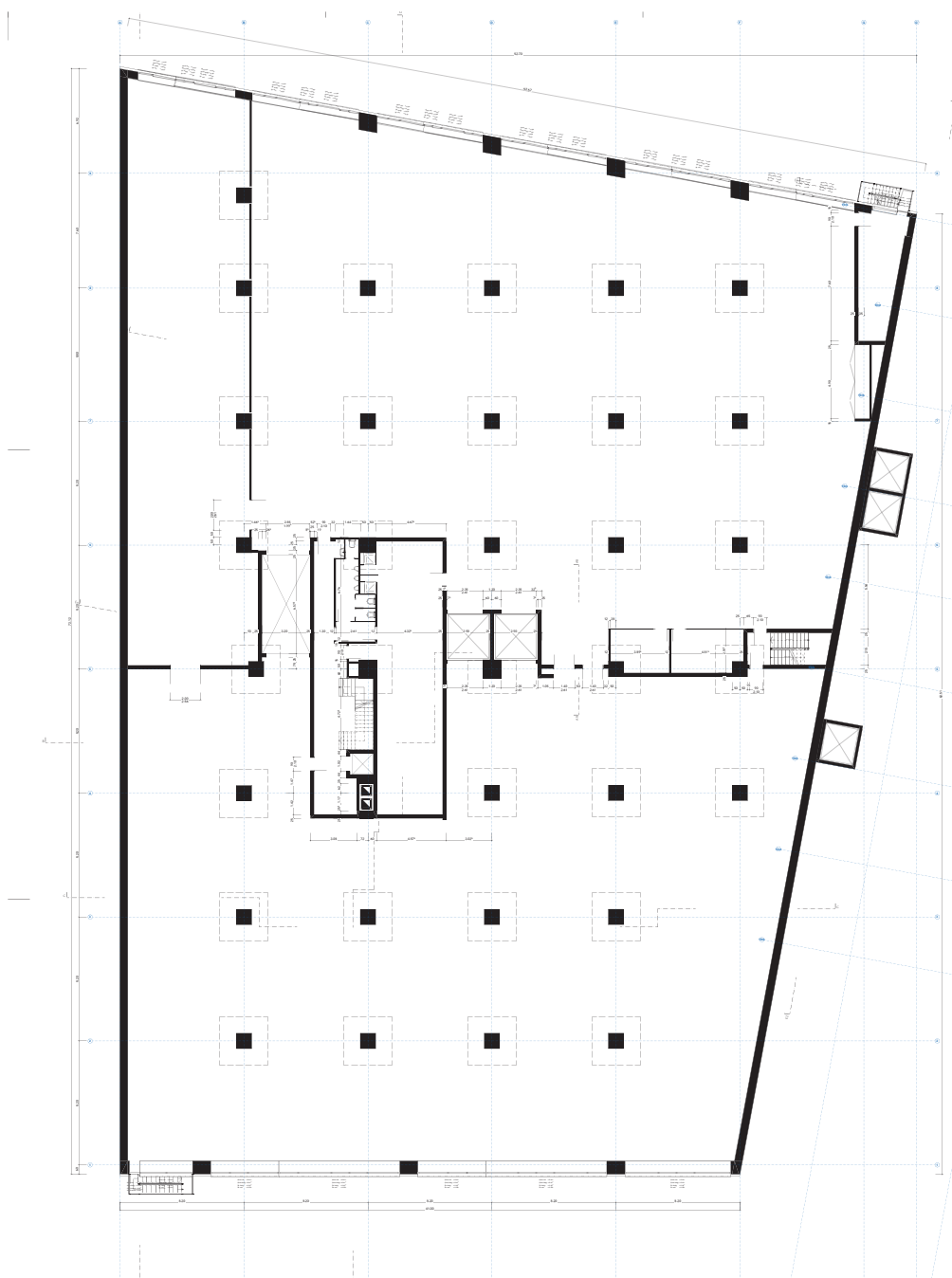
2x à je 3'000 kg

Palettenaufzug Tragkraft

2x à je 1'500 kg

Personenaufzug 4 Personen

à 320 kg



Raumprogramm

3. Obergeschoss

Lagerfläche

Bruttogeschossfläche ganzes 3. Obergeschoss

ca. 3'098 m²

davon Lagerfläche

ca. 2'964 m²

Raumhöhe

3.10 m'

Nutzlast

1'500 kg/m²

Warenaufzug Tragkraft

à 6'000 kg

Warenaufzug Tragkraft

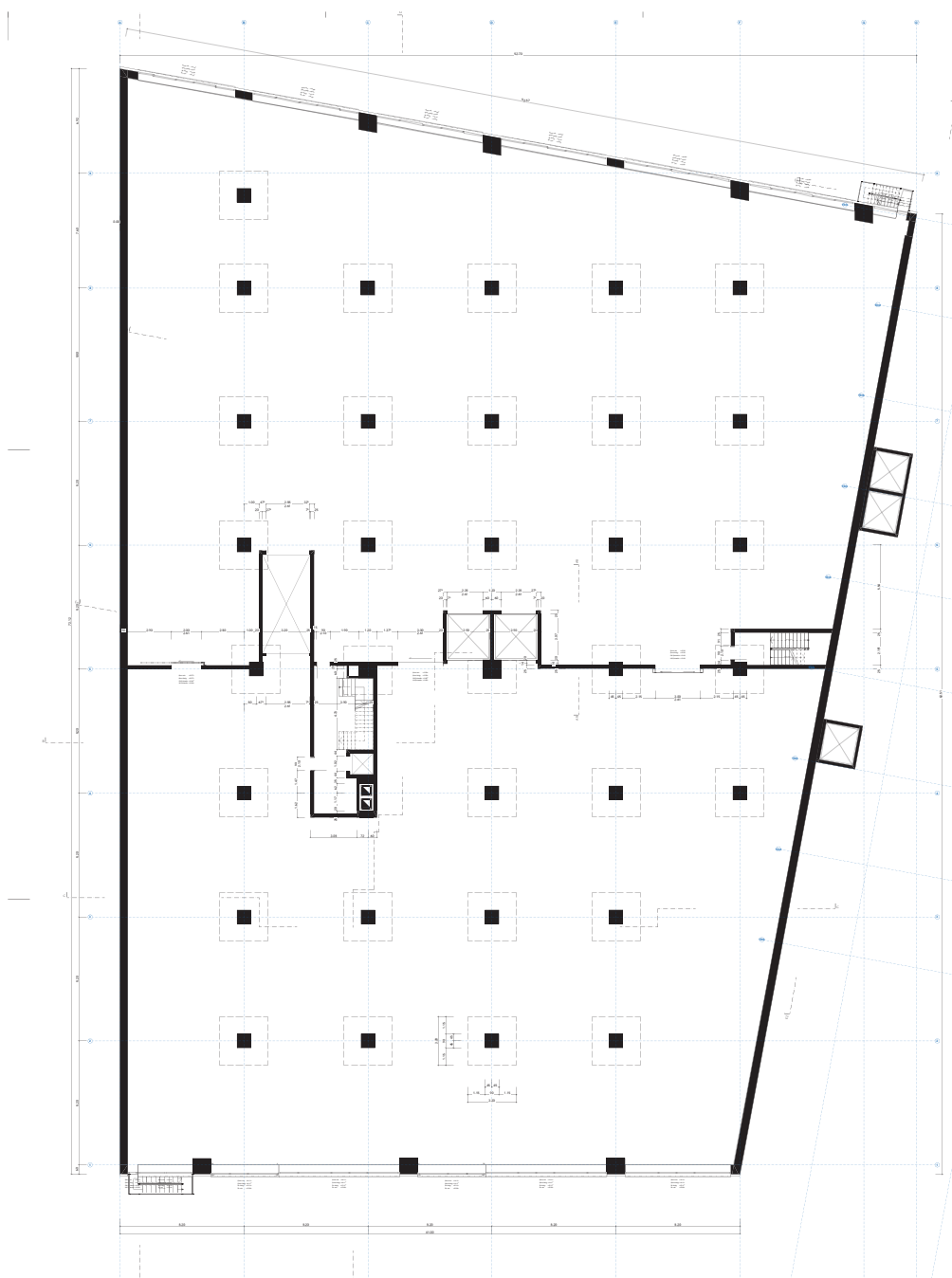
2x à je 3'000 kg

Palettenaufzug Tragkraft

2x à je 1'500 kg

Personenaufzug 4 Personen

à 320 kg



Raumprogramm

4. Obergeschoss

Lagerfläche

Bruttogeschossfläche ganzes 4. Obergeschoss
davon Lagerfläche

ca. 3'098 m²
ca. 2'964 m²

Raumhöhe

3.12 m'

Nutzlast

1'500 kg/m²

Warenaufzug Tragkraft

à 6'000 kg

Warenaufzug Tragkraft

2x à je 3'000 kg

Palettenaufzug Tragkraft

2x à je 1'500 kg

Personenaufzug 4 Personen

à 320 kg

