

VILLA DI BESAZIO

Dimora storica sul Monte San Giorgio

Qui, tra le colline del Mendrisiotto, una villa patrizia del Settecento attende la sua nuova storia. Un luogo di luce e silenzio, pronto ad accogliere progetti di bellezza, cultura, educazione, inclusione sociale e vita.



Ristrutturata con cura nel 2013, la Villa di Besazio offre 320 m² su tre livelli più una dependance di 75 m² e una corte privata di 95 m².

Con pochi interventi può diventare una residenza unica, un boutique hotel, spazi per studi e uffici di pregio, o una sede per fondazioni culturali, residenze artistiche e progetti educativi internazionali.

Punti chiave:

- Villa patrizia del Settecento, 320 m²
- Dependence di 75 m²
- Corte privata di 95 m² con pozzo e pergolato
- Loggiati chiusi da vetrate, luminosità naturale
- Affaccio su vigneti e accesso a sentieri nel bosco
- Posizione strategica: 5 min da Mendrisio, 30 min da Lugano, 1 ora da Milano

info@swisspeacefulvilla.com

www.swisspeacefulvilla.com

Direttamente dai proprietari, senza intermediari.

