

AUSSENLAGER UND LOGISTIKFLÄCHEN MELLIKON

bis zu 15'000 m² | flexible Nutzung | Mieterausbau möglich



Objektdaten

Mietfläche gesamt > 15'000m²

Baujahr
2025

Mieterausbau

Lärmstufe IV
Industriezone

Flexible
Vermietung

Ab CHF 3.75/m²
und Monat

Beschreibung

Im Industriegebiet von Mellikon vermieten wir flexible Aussenlagerflächen auf befestigtem Kiesplatz mit einer Gesamtfläche von bis zu 15'000 m².

Die Flächen eignen sich ideal als Lager- oder Abstellflächen für Fahrzeuge, Baumaterialien, Container, Maschinen oder sonstige gewerbliche Nutzungen.

Dank der flexiblen Einteilung können auch Teilflächen gemietet werden. Die Gesamtfläche lässt sich individuell nach Ihren Bedürfnissen aufteilen.

Facts

- Fläche: 16'000 m²
- Abmessung: 160 m x 100 m
- Bauzone: Industriezone
- Maximal mögliche Gebäudehöhe: 25 m
- Lärmempfindlichkeitsstufe IV (stark störender Betrieb zugelassen)

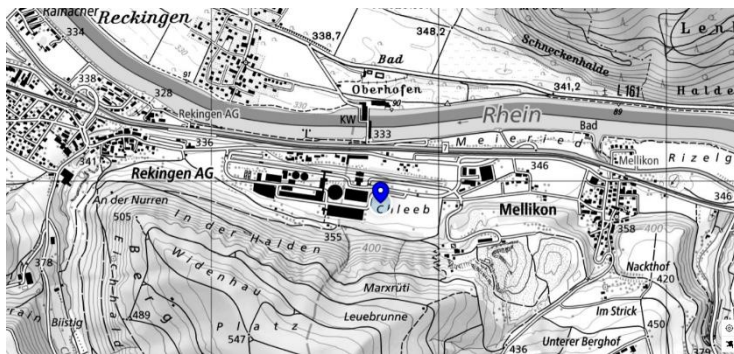
Lage & Erschliessung

Sehr gute verkehrstechnische Erschliessung mit einfacher Zufahrt für Lieferwagen und Lastwagen. Gesichertes Areal mit Nachtportal.

Die Fläche befindet sich in 5465 Mellikon zwischen dem Industriegebiet Ostzelt und Zilistude. Die Region ist grenznah, zwischen Basel und Zürich und der Verkehr läuft zwar über die Hauptstrassen aber er läuft.



47.567438, 8.338891
Mellikon, 5465



Distanzen

- Zollübergang Bad Zurzach/Rheinheim (5 km, 7 Minuten)
- Zollübergang Koblenz/Waldshut-Tiengen (13 km, 15 Minuten)
- Zollübergang Kaiserstuhl/Hohentengen (8 km, 10 Minuten)
- Zürich Flughafen (30 km, 30 Minuten)
- Winterthur (36 km, 45 Minuten)
- Baden (17 km, 23 Minuten)
- Aarau (44 km, 45 Minuten)
- Basel (65 km, 55 Minuten)

Nutzungsmöglichkeiten

- Aussenlagerfläche
- Fahrzeugabstellplätze
- Baumateriallager
- Containerstellplätze
- Maschinenabstellflächen
- Logistikflächen
- Parkflächen
- Recyclingstelle

Mietkonditionen

ab CHF 45.00 / m² / Jahr

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Per Mail: kontakt@industriebauland.com

oder WhatsApp 079 387 90 18

Impressionen



Keywords: Aussenlager, Logistikflächen, Aussenflächen, Platz, Mietobjekt, Mietfläche, Lagerfläche, Container, Kiesplatz, Abstellplatz, Baufläche, Mieterausbau,...