

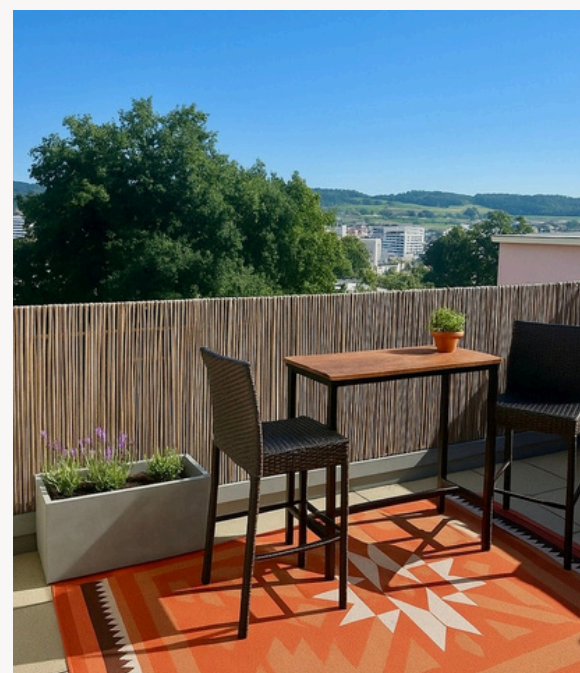
Exklusive 5.5-Zimmer-Attikawohnung mit Wintergarten – 5 Min. zum Flughafen, 15 Min. nach Zürich

Eichweg 19, 8302 Kloten

PREIS: FR. 1'650'000.-



SPACIOUS
BRIGHT
PRIVATE



SPACIOUS
BRIGHT
PRIVATE





ENJOY YEAR-ROUND LIVING IN
A MODERN WINTERGARTEN



Diese exklusive 5.5-Zimmer-Attikawohnung bietet 120 m² Wohnfläche sowie einen 20 m² modernen Wintergarten für ganzjährigen Genuss. Zwei großzügige Terrassen, viel Tageslicht von morgens bis abends und außergewöhnliche Privatsphäre machen dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit in bester Lage – nur 15 Minuten zum Zürich HB und 5 Minuten zum Flughafen. Die Innenfläche und die Terrassen ergeben zusammen 168.6 m². Zusätzlich ein 21.6 m² Keller/Abstellraum und Garagenbox.

I

LOCATION, LOCATION, LOCATION!

II

YEAR- ROUND MODERN WINTERGARTEN

III

MIELE APPLIANCES (REPLACED IN 2024/2025).
IN-UNIT WASHER/DRIER

IV

BUILT - IN WARDROBES, 2 TERRACES,
BRIGHT FROM SUNRISE TO SUNSET

Highlights:

- 120 m² Wohnfläche + 20 m² moderner Wintergarten mit Komfortausstattung (dimmbares Licht, fernbedienbare Beschattung)
- 2 große Terrassen mit privatem, grünem Ausblick
- Heller, offener Grundriss mit großen Fensterfronten und modernen elektrischen Storen
- Hochwertiger Ahorn Parkett in der ganzen Wohnung
- Ganzjährig nutzbarer Wintergarten – ideal als Fitnesszimmer, Homeoffice, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer
- Gut ausgebauter Keller/Abstellraum mit großem Einbauschränk, insgesamt 21.6 m²
- Eigene Einzelgaragenbox mit elektrisch fernbedienbarem Tor

Moderne Küche & Waschkomfort:

- Neue Waschmaschine & Tumbler (2024) in der Wohnung
- Hochwertiger Miele Geschirrspüler (2024); Miele Backofen/Steamer
- Zusätzlich verfügt die Wohnung über hochwertige Einbauschränke in den Schlafzimmern und im Flur, die viel Stauraum bieten.

Top-Lage:

- Diese Immobilie überzeugt durch hervorragende Anbindung:
- Bahnhof Kloten: 7 Gehminuten
- Flughafen Zürich: 15 Gehminuten / 5 min mit Auto
- Direkter Anschluss an die Autobahnen
- Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Migros, Aldi, Lidl, Denner, Apotheken etc. in Gehdistanz
- Ebenso Kindergarten (Looren) und Primarschule (Hinterwiden) in unmittelbarer Nähe

Zusätzlich:

- Garagenbox für CHF 50'000

Sofort verfügbar – eine seltene Gelegenheit, eine lichtdurchflutete exklusive Attikawohnung an zentraler Lage und bestens angebunden.

Highlights

- 120 m² living space + 20 m² modern winter garden with comfort features (dimmable lighting, remote-controlled shading)
- 2 large terraces with private, green views
- Bright open-plan layout with large window fronts and electric blinds
- High-quality maple parquet flooring throughout the apartment
- Winter garden for year-round use – ideal as fitness room, home office, playroom or additional bedroom
- Spacious cellar/storage room with built-in closets, total 21.6 m²
- Private garage box with remote-controlled door (available for purchase)

Modern Kitchen & Comfort

- New washing machine & dryer (2024) conveniently in the apartment
- Miele appliances: dishwasher (2024), oven/steamer
- Built-in wardrobes in bedrooms and hallway for ample storage

Top Location – Excellent connections:

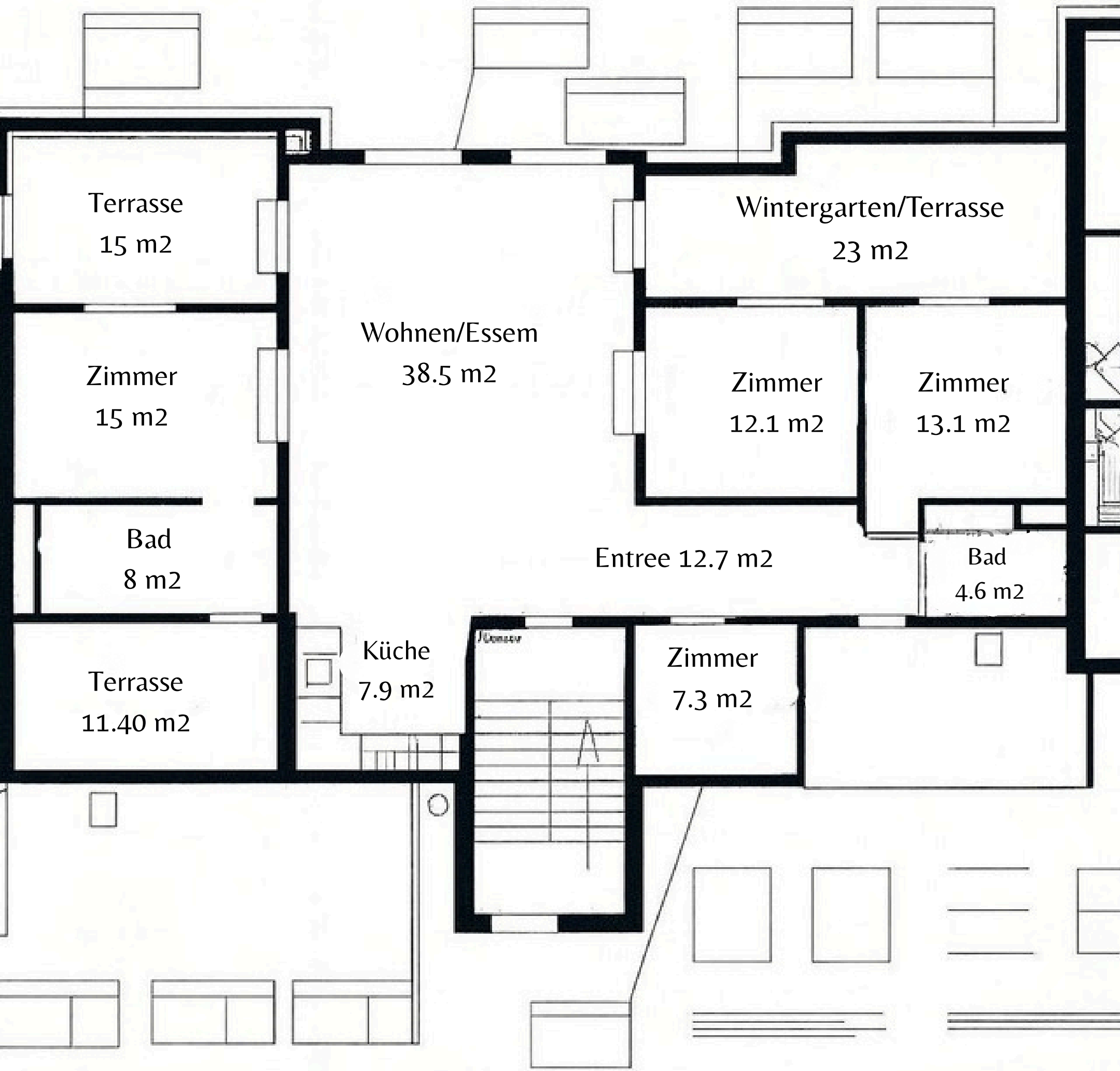
- Kloten train station: 7 minutes on foot
- Zurich Airport: 15 minutes on foot / 5 minutes by car
- Direct motorway access
- Shopping within walking distance: Coop, Migros, Aldi, Lidl, Denner, pharmacies, etc.
- Kindergarten (Looren) and primary school (Hinterwiden) nearby

Additional Information

- Private garage box available to purchase: CHF 50,000

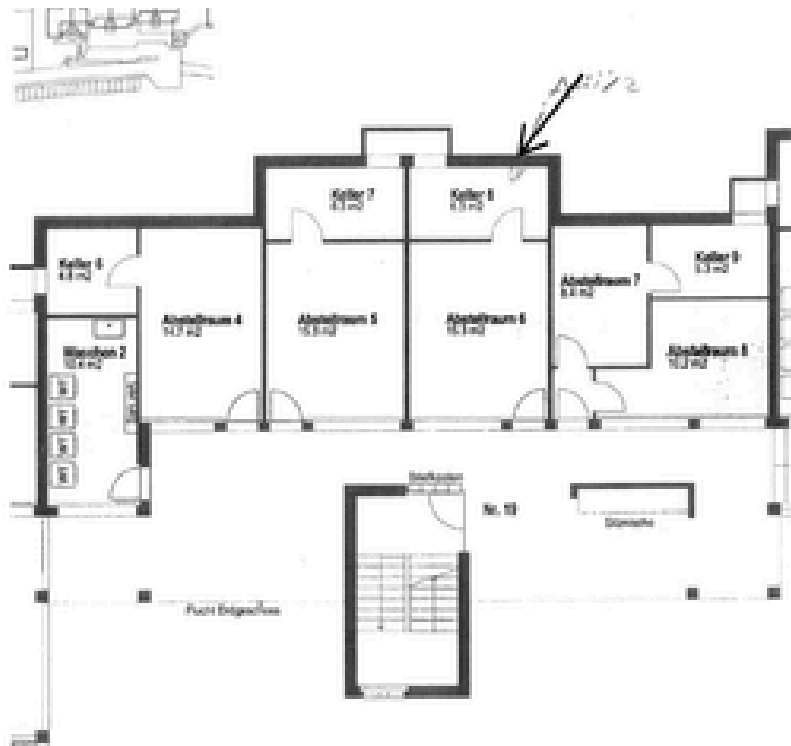
Available immediately – a rare chance to secure a bright, premium penthouse in a central and perfectly connected location

FLOOR PLAN

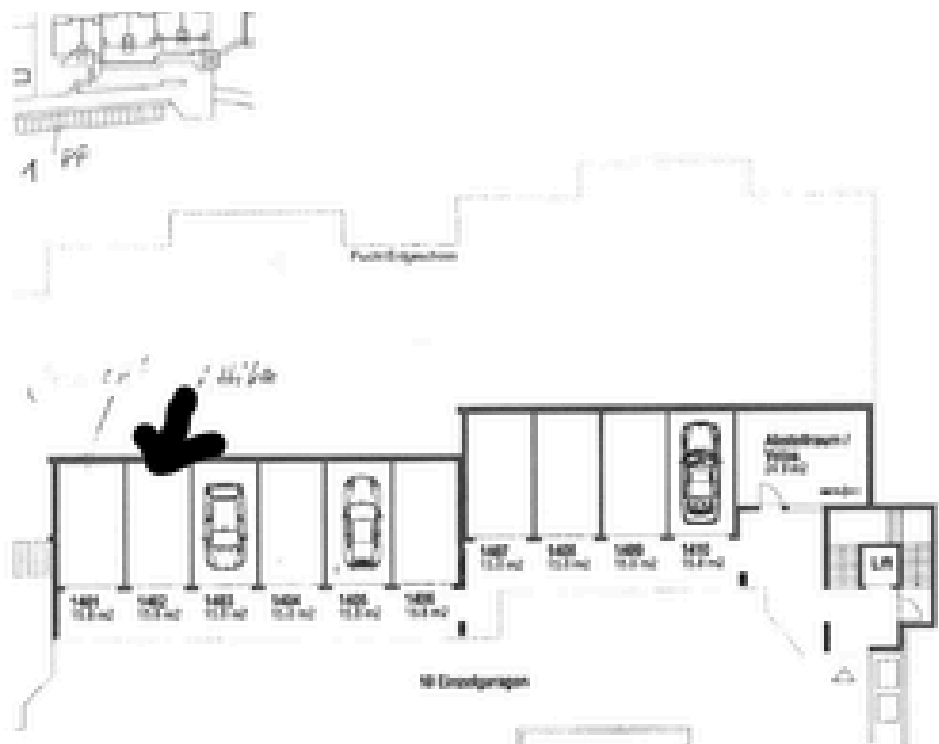


Keller # 8: 6.3 m2

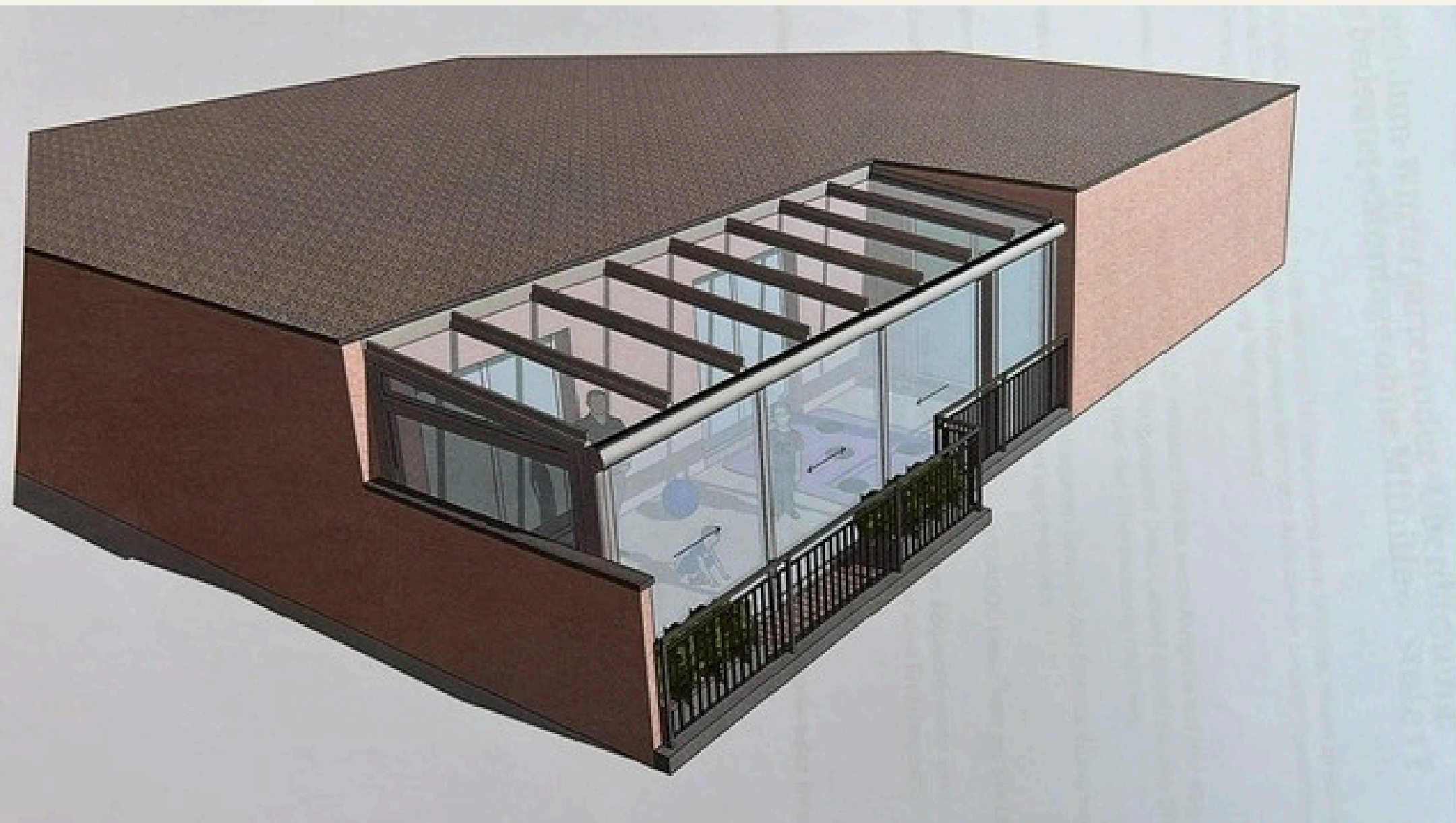
Abstellraum # 6: 15.3 m2



Garage box



ENJOY YEAR-ROUND LIVING IN A MODERN, NEW,
SPACIOUS WINTERGARTEN

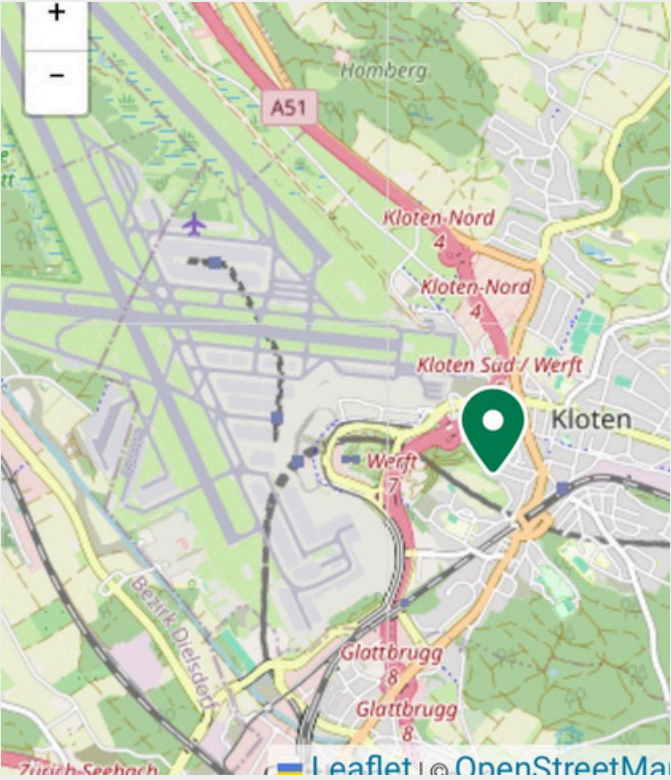
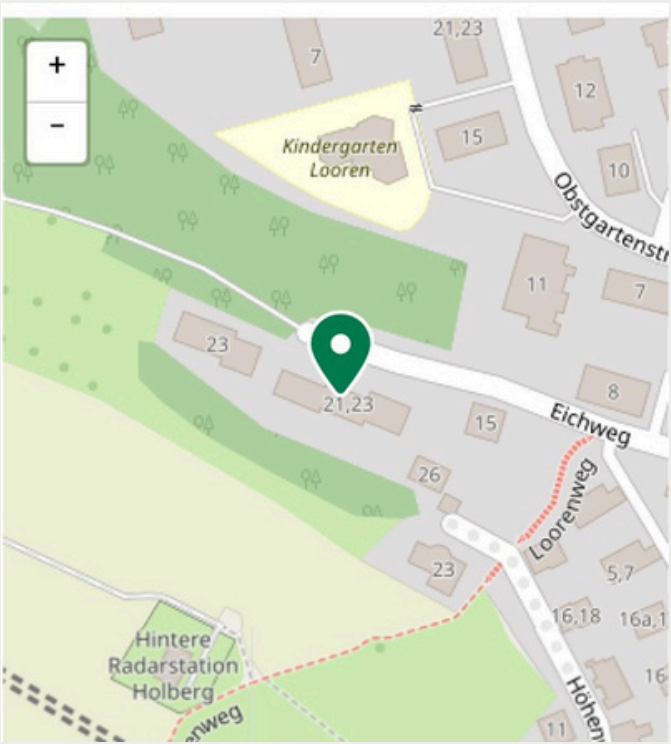
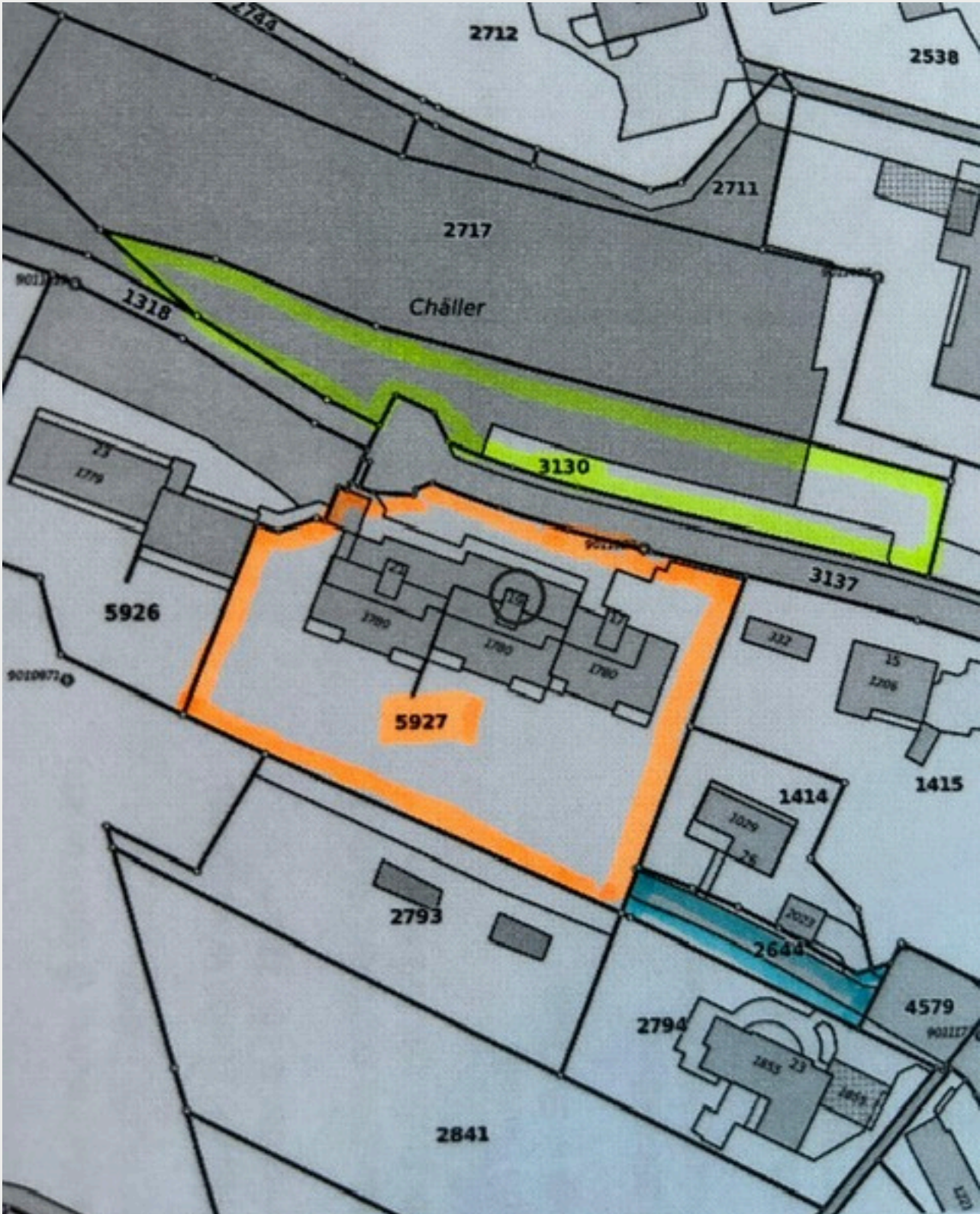


MORNING VIEW OVER KLOTEN



EVENING VIEW OVER KLOTEN





CONTACTS US FOR VIEWING OR QUESTIONS

R. Hartmann
eichweg19@gmail.com
Ph: +41 79 739 2134

THANK YOU!