

# Exklusive 4.5 Zi Maisonettewohnung

Zürcherstrasse 12, 8174 Stadel bei Niederglatt

Typ	:	Wohnung	Ausstattung	:	Parkett und Platten
Baujahr	:	1997			Allgemeiner Freisitz
Sanierung	:	1995			Sichtbalken
Wohnfläche	:	235m <sup>2</sup> / 190m <sup>2</sup> NWF			Kachelofen
Zimmeranzahl	:	4.5 Zimmer			Schlafzimmer mit Ankleide
Etage	:	OG / 2 Geschosse			Bad Ensuite
Aufzug	:	Nein			Wellnessbereich
Heizung	:	Öl mit Bodenheizung			Fitnessbereich
Garage	:	1 Garagenbox			2 Balkone
Kaufpreis	:	CHF 1.19 Mio.			B&O Soundsystem
Verfügbarkeit	:	per sofort / n.V.			Gewölbekeller



## Understatement vom Feinsten

Diese Maisonettewohnung wurde 1995 für rund 1.4Mio. totalsaniert und ist von Aussen unscheinbar – der Innenraum überzeugt durch eine tolle Grundrissgestaltung sowie Ausstattung und das loftartige Dachgeschoss mit Sichtbalken lässt Ihnen individuellen Raum auf weiteren 100m<sup>2</sup>.

Der gekonnte Materialmix zwischen Stahlträger und Sichtbalken sowie der Einsatz von grosszügigen Glasflächen sorgen für Harmonie und optimalen Lichteinfluss ins Innere; Alter Charme trifft auf Raum für Neues.

Ein grosszügiger Freisitz auf der Garage steht zum Gebrauch zur Verfügung. Im Kellergeschoss besitzen Sie einen eigenen Gewölbekeller, welcher sich optimal als Weinkeller anbietet.

Diese Wohnung steht Ihnen zur sofortigen Nutzung zur Verfügung oder Sie können diese nach Ihren Wünschen weiter ausbauen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Informationen sowie eine Besichtigung gerne zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie bei Interesse in der Verkaufsdokumentation.

**Kontakt: Simon Schöni · Telefon: 079 412 25 53 · E-Mail: [simon-schoeni@bluewin.ch](mailto:simon-schoeni@bluewin.ch)**

Disclaimer: Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation erfolgen ohne Gewähr. Die Informationen basieren auf Angaben der Eigentümerschaft sowie auf den zum Zeitpunkt der Erstellung verfügbaren Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Haftung übernommen. Diese Dokumentation stellt kein vertragliches Angebot dar. Zwischenverkauf, Preisänderungen oder Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten. Massangaben, Pläne und Visualisierungen dienen zur Veranschaulichung und sind unverbindlich. Rechtsverbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariellen Kaufvertrags.