



Eigentumswohnungen Aarefeldstrasse, Schönenwerd

## Komfort mit Stil

Stilvolle Maisonettewohnungen mit Komfort und Einfamilienhaus-Charakter in modernen Mehrfamilienhäusern  
[www.aarefeld-schoenenwerd.ch](http://www.aarefeld-schoenenwerd.ch)



Kurzbeschrieb	4
Geografische Lage	6
Informationen zur Gemeinde	8
Pläne	
Situation	10
Umgebung	11
Grundrisse	
Haus A Untergeschoss	12
Haus B Untergeschoss	13
Haus A Ergeschoss und Obergeschoss (Whg A1-A3)	14
Haus A 1. und 2. Dachgeschoss (Whg A4-A6)	17
Haus B Ergeschoss und Obergeschoss (Whg B1-B2)	20
Haus B 1. und 2. Dachgeschoss (Whg B3-B4)	22
Kontakt	24



## Stilvolle Maisonettewohnungen mit Komfort in modernen Mehrfamilienhäusern

### Stilvoll und individuell

In Schönenwerd entstehen zwei stilvolle Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn hochwertigen 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnungen. Diese exklusiven Wohneinheiten vereinen modernes Design, hohen Komfort und ein durchdachtes Konzept, das sich perfekt eignet für Familien, Paare und alle, die das Besondere suchen.

Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet dadurch ein grosszügiges Raumgefühl sowie eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereichen. Die modernen Grundrisse ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und bieten viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Wohnhäuser liegen am Abschluss des Siedlungsgebiets von Schönenwerd und direkt am Naherholungsgebiet Schachenwald mit Aarelandschaft.



## Garten- Maisonettewohnungen

### Komfort und Natur vereint

Die Garten-Maisonettewohnungen (EG und OG) bieten ein durchdachtes Wohnkonzept. Mit direktem Zugang zur eigenen Garage geniessen Sie Luxus und Privatsphäre zugleich. Ein besonderes Highlight ist die elegante Galerie, die zusätzlichen Raum und eine offene Raumwirkung schafft. Der überdachte Sitzplatz mit Zugang zum eigenen Garten lädt zum Verweilen im Freien ein.

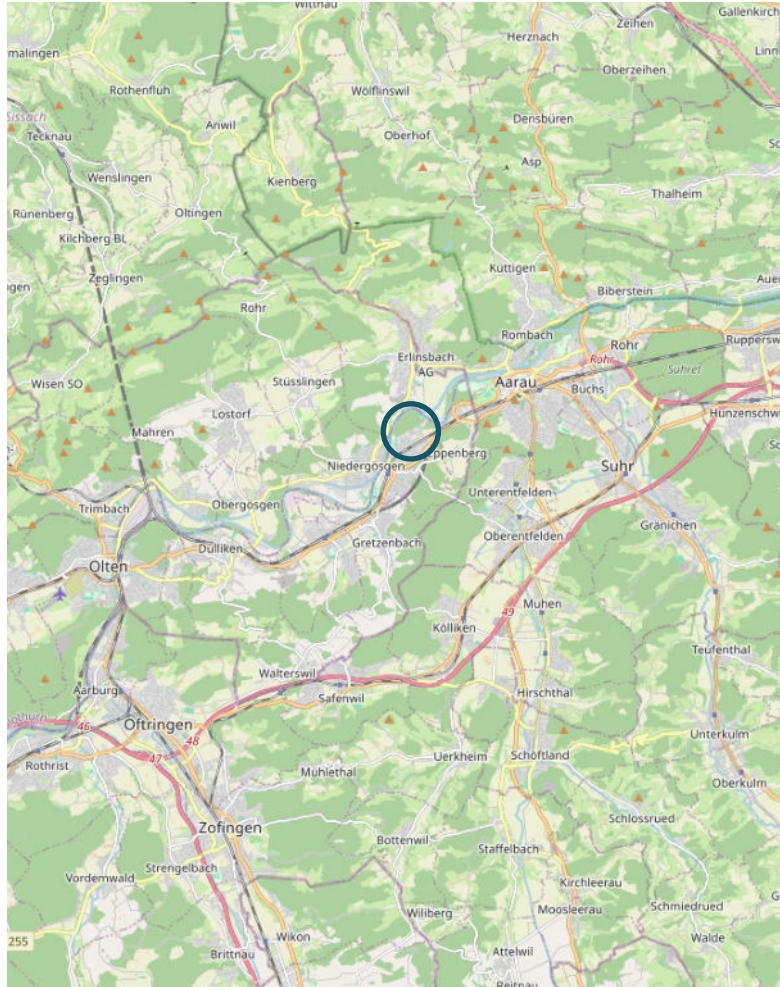


## Dach- Maisonettewohnungen

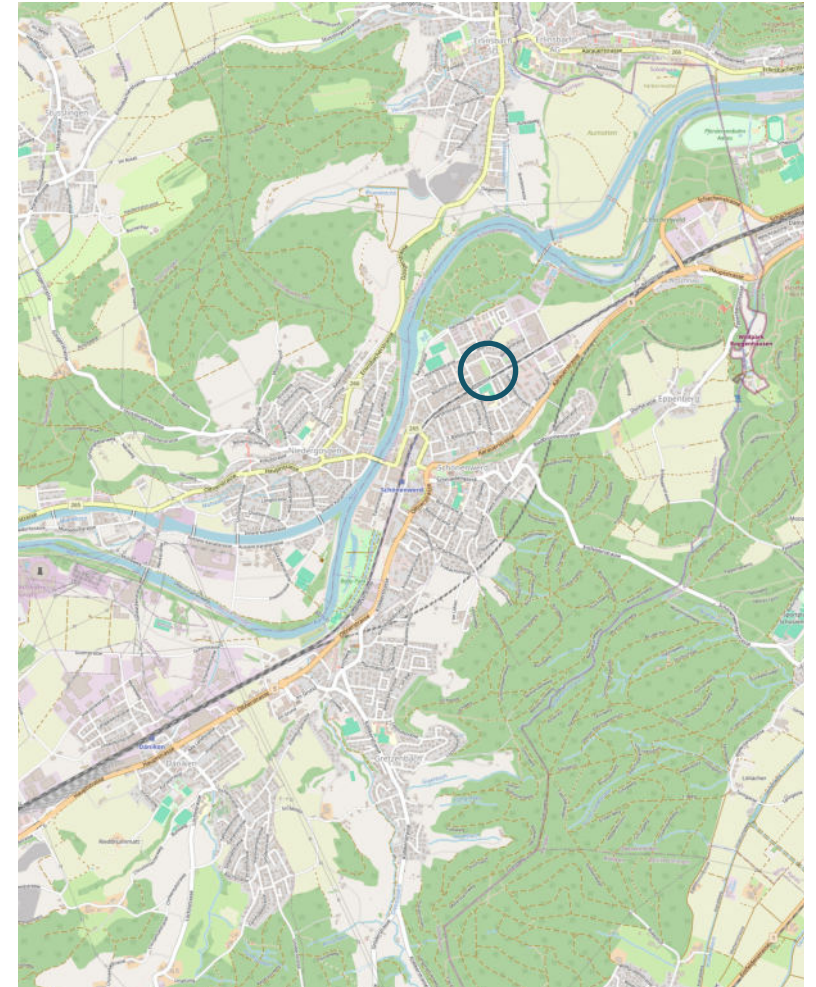
### Charmant unter dem Dach

Die Dach-Maisonettewohnungen (1. und 2. DG) erreichen Sie über einen Laubengang, der das Haus auf ansprechende Weise erschliesst und zugleich eine gemeinschaftliche, offene Atmosphäre schafft. Die Dachschrägen verleihen diesen Wohneinheiten einen ganz besonderen Charakter, mit grosszügigem Raumangebot Gemütlichkeit.

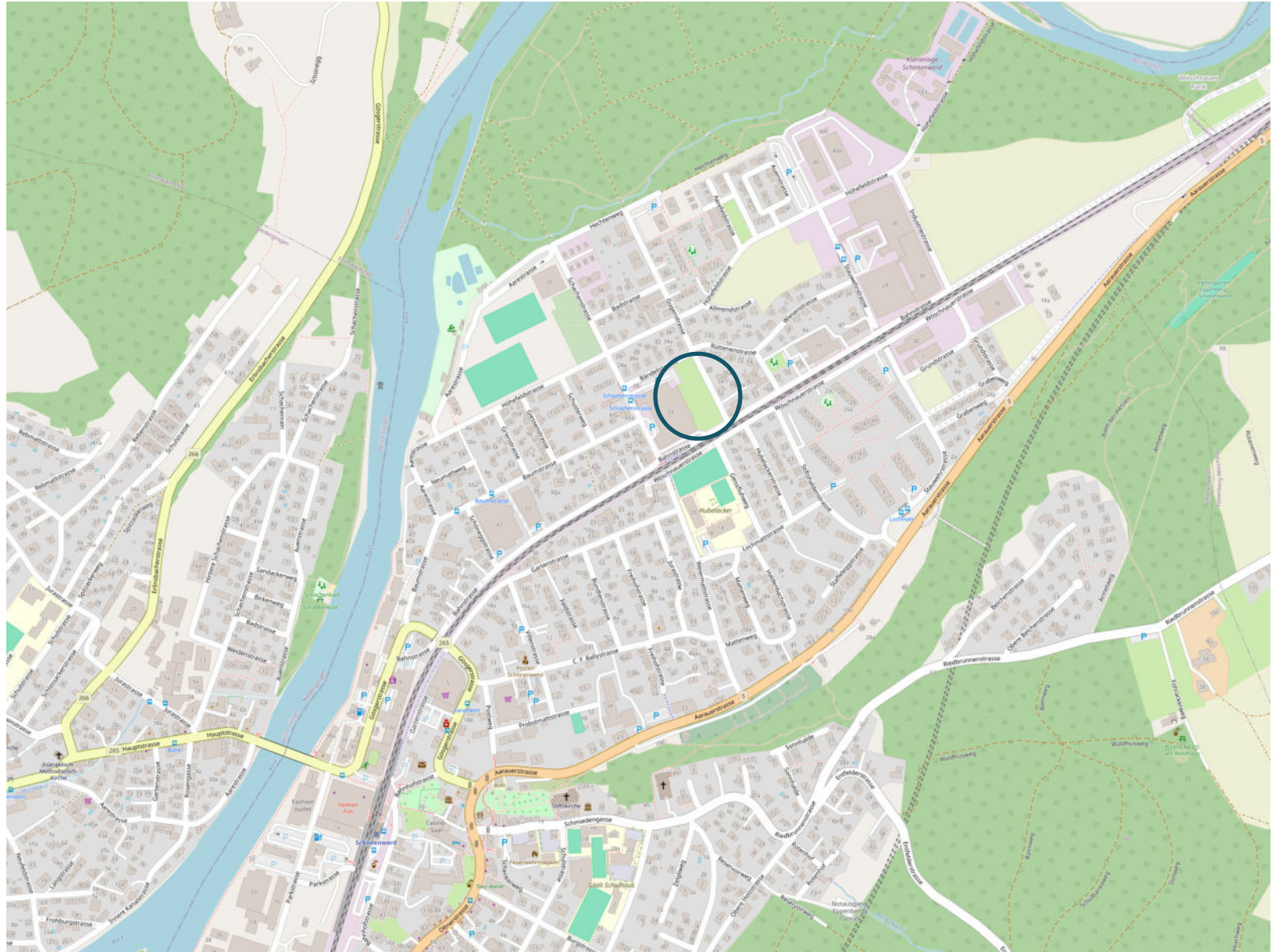
## Geografische Lage



Region Solothurn



Gemeinde Schönenwerd



Aarefeldstrasse Schönenwerd



### Lage

Schönenwerd ist eine attraktive Gemeinde im Kanton Solothurn und liegt im Mittelland zwischen den Städten Aarau und Olten. Diese Lage macht Schönenwerd zu einem idealen Wohnort für all jene, die Ruhe einer ländlichen Gemeinde und die Nähe zu städtischen Zentren möchten.

### Verkehrsverbindung

Mit dem Auto und dem öffentlichen Verkehr erreichen Sie die umliegenden Städte Aarau, Olten und Zofingen in wenigen Minuten. Auch Zürich und Basel sind innerhalb von etwa 40 Minuten erreichbar. Die Gemeinde ist an die SBB-Bahnstrecke angebunden und bietet schnelle Verbindungen in alle Richtungen.

### Schulen und Bildung

Die Gemeinde verfügt über mehrere Kindergärten, eine Primarschule und eine Sekundarschule, die den Kindern und Jugendlichen vor Ort eine fundierte Schulbildung ermöglichen. Weiterführende Schulen wie Gymnasien und Berufsschulen befinden sich in den nahegelegenen Städten Aarau und Olten und sind problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

### Kultur und Geschichte

Schönenwerd ist reich an kulturellen Angeboten und historischer Bedeutung. Besonders bekannt ist die Gemeinde als Standort des Bally-Schuhmuseums, das die Geschichte der traditionsreichen Bally-Schuhfabrik und die Entwicklung der Schuhmode dokumentiert. Das Museum zieht Besucher von nah und fern an und ist ein Wahrzeichen der regionalen Industriegeschichte. Regelmäßige Veranstaltungen, darunter Märkte, Feste und Konzerte, fördern das kulturelle Leben und die Gemeinschaft in Schönenwerd und machen die Gemeinde zu einem lebendigen Wohnort.

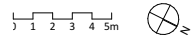
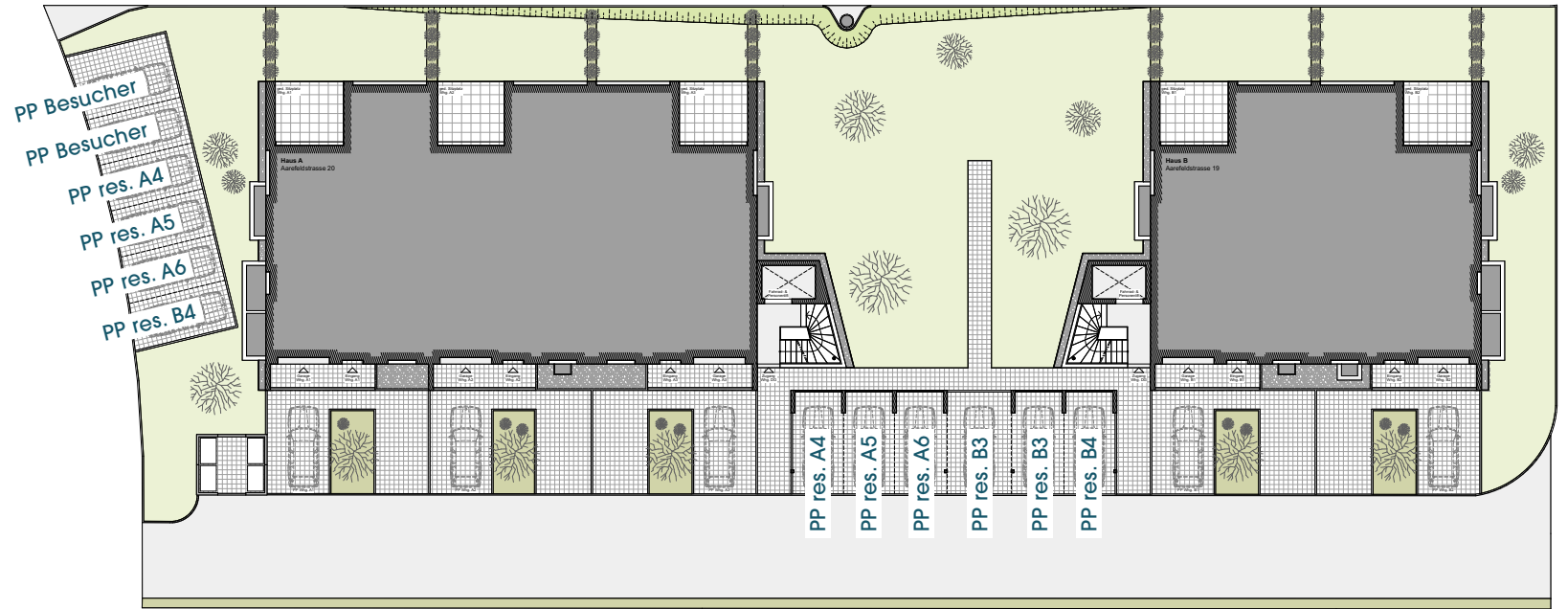
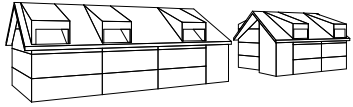
### Erholung und Freizeit

Umgeben von der Aare und den Ausläufern des Jura bietet Schönenwerd eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Spaziergänge entlang des Aareufers, Radtouren oder Wanderungen in die umliegenden Naturgebiete bieten Erholung und Entspannung. Das nahegelegene Naherholungsgebiet Schachen lädt mit seinen Wegen, Wiesen und Wäldern zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Die Gemeinde verfügt außerdem über ein Freibad, Sportanlagen, über 50 Vereine, die sowohl Kindern als auch Erwachsenen viele Möglichkeiten bieten, sich sportlich zu betätigen und in der Gemeinschaft zu engagieren.





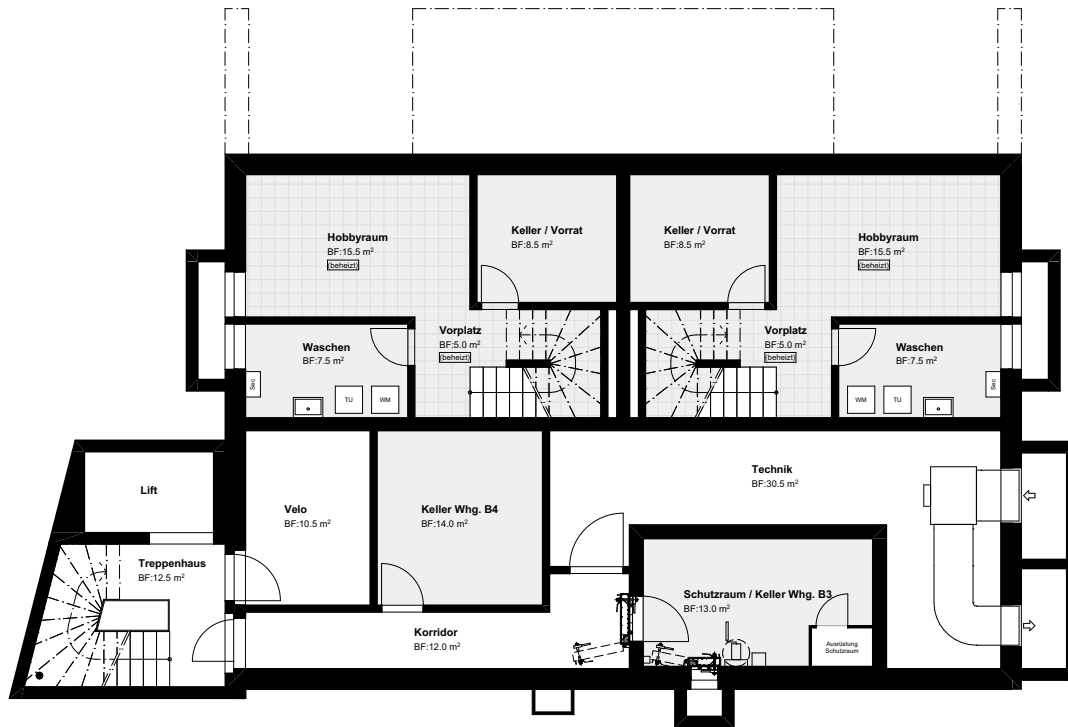
# Umgebung



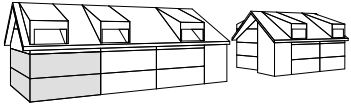
Haus A  
Untergeschoss



Haus B  
Untergeschoss

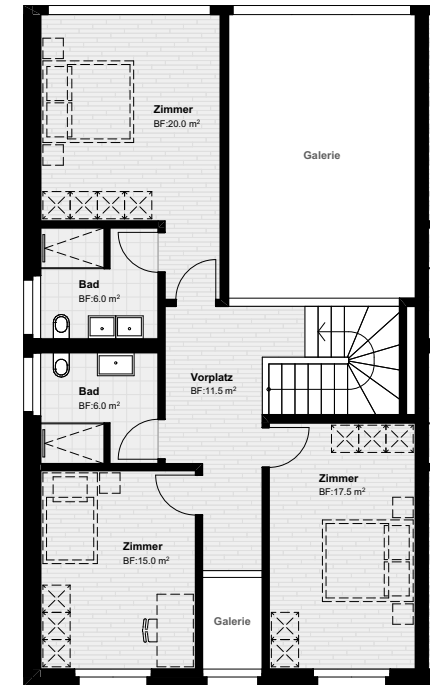
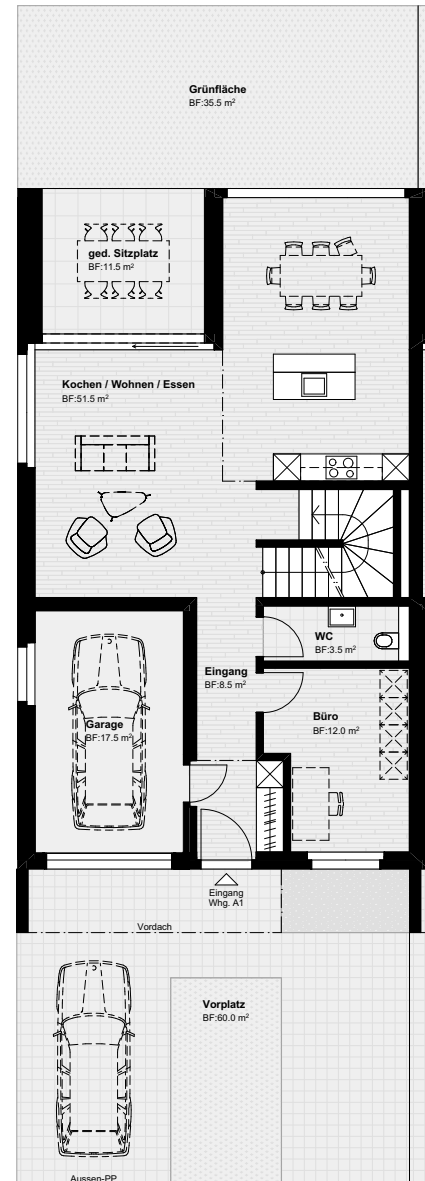
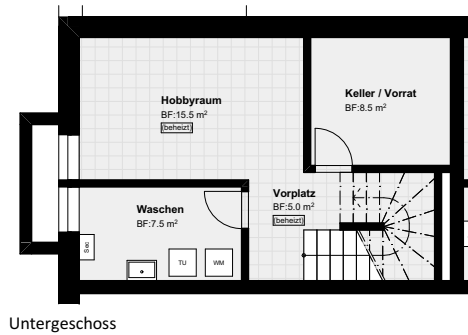


Haus A  
Erdgeschoss und Obergeschoss

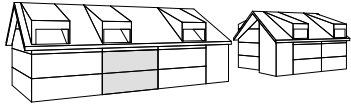


**Wohnung A1**  
**5 1/2-Zimmer**  
Garten-Maisonettewohnung  
inkl. Garage und Abstellplatz  
vor dem Haus

Nettowoohnfläche  
172.00 m<sup>2</sup>  
Nebenräume  
16.00 m<sup>2</sup>  
Garage  
17.50 m<sup>2</sup>  
ged. Sitzplatz  
11.50 m<sup>2</sup>  
Grünfläche  
35.50 m<sup>2</sup>  
Vorplatz  
60.00 m<sup>2</sup>

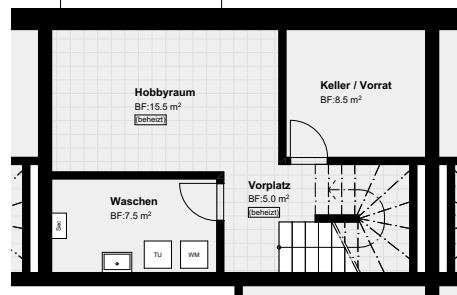


Haus A  
Erdgeschoss und Obergeschoss

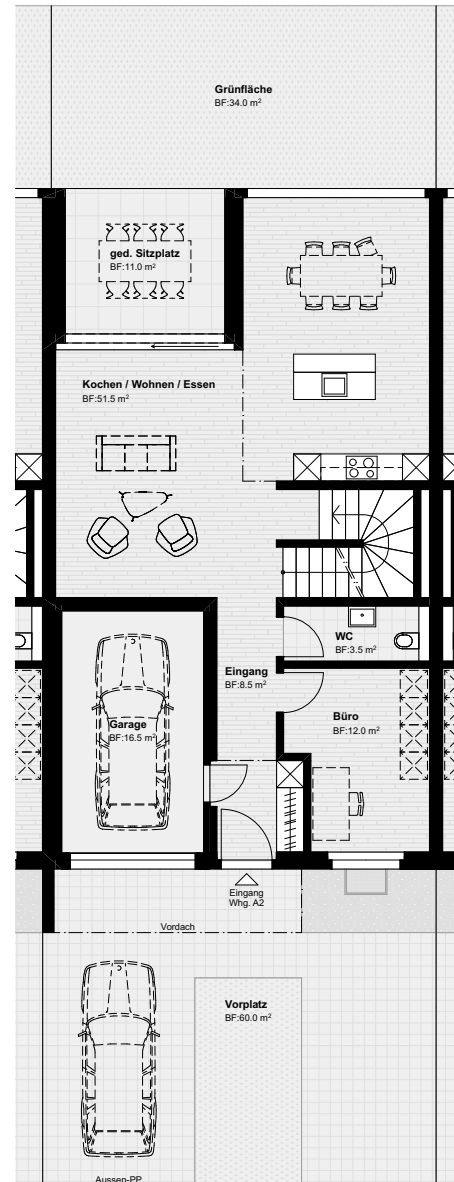


**Wohnung A2**  
**5 1/2-Zimmer**  
**Garten-Maisonettewohnung**  
inkl. Garage und Abstellplatz  
vor dem Haus

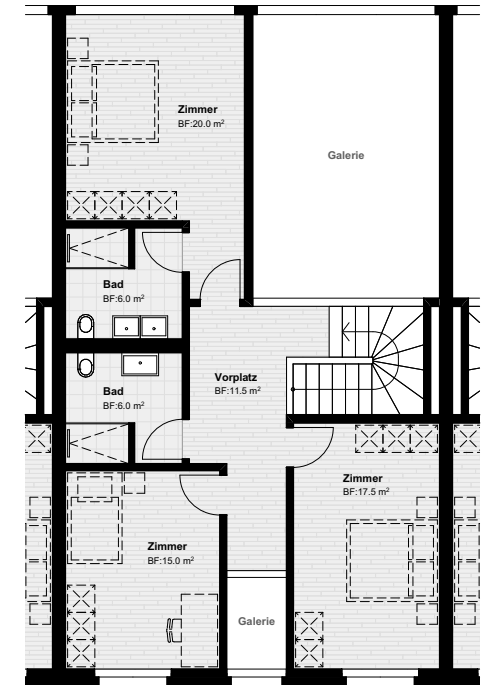
- Nettowohnfläche  
172.00 m<sup>2</sup>
- Nebenräume  
16.00 m<sup>2</sup>
- Garage  
16.50 m<sup>2</sup>
- ged. Sitzplatz  
11.00 m<sup>2</sup>
- Grünfläche  
34.00 m<sup>2</sup>
- Vorplatz  
60.00 m<sup>2</sup>



Untergeschoss

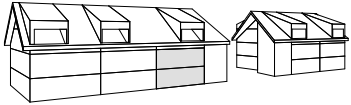


Erdgeschoss



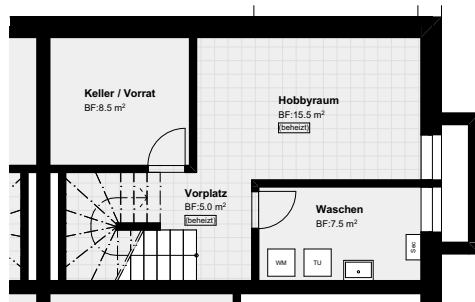
Obergeschoss

Haus A  
Erdgeschoss und Obergeschoss

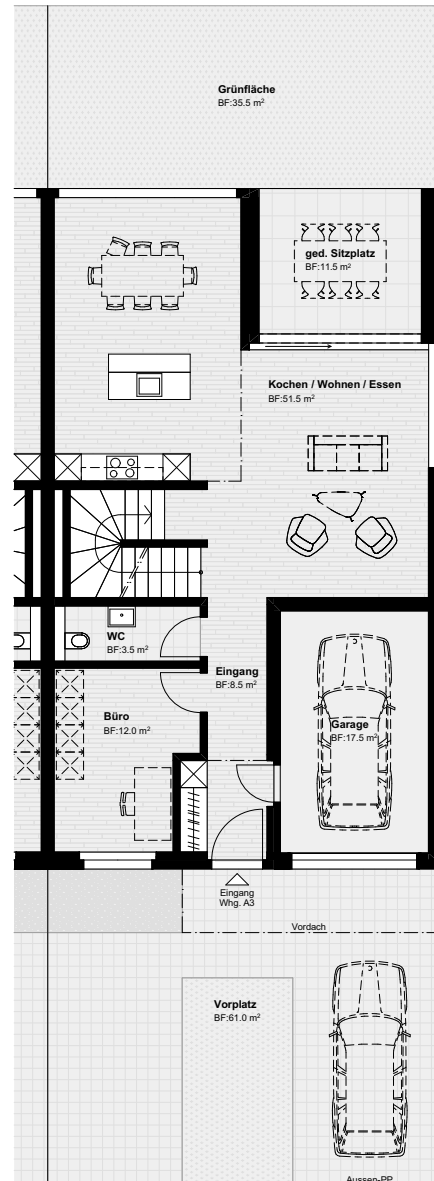


**Wohnung A3**  
**5 1/2-Zimmer**  
Garten-Maisonettewohnung  
inkl. Garage und Abstellplatz  
vor dem Haus

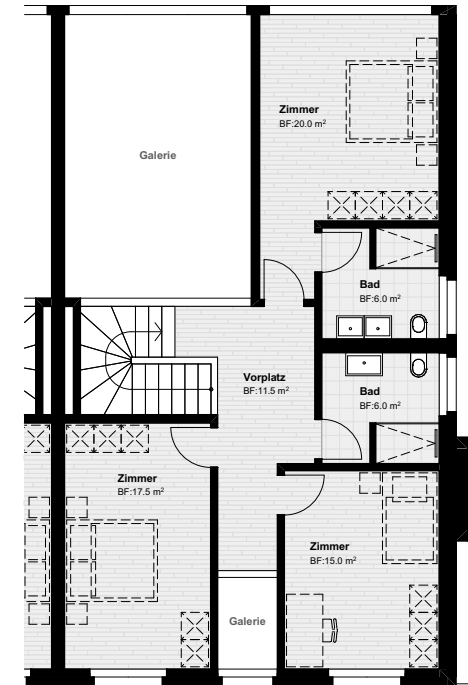
Nettowohnfläche  
172.00 m<sup>2</sup>  
Nebenräume  
16.00 m<sup>2</sup>  
Garage  
17.50 m<sup>2</sup>  
ged. Sitzplatz  
11.50 m<sup>2</sup>  
Grünfläche  
35.50 m<sup>2</sup>  
Vorplatz  
61.00 m<sup>2</sup>



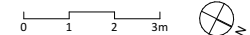
Untergeschoss



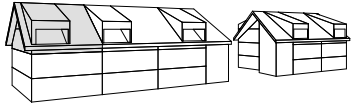
Erdgeschoss



Obergeschoss

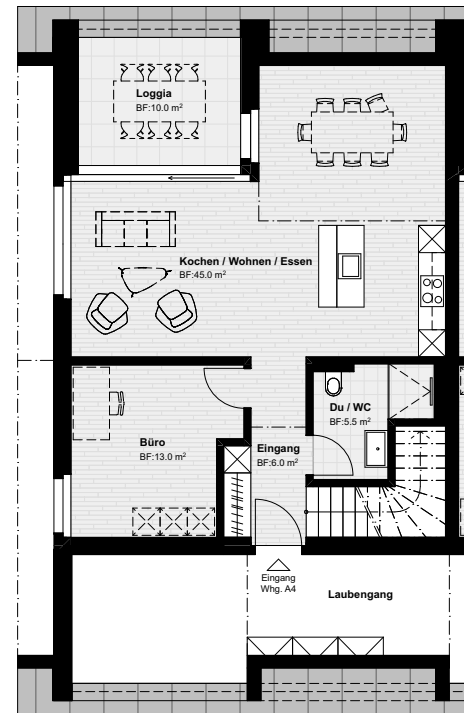
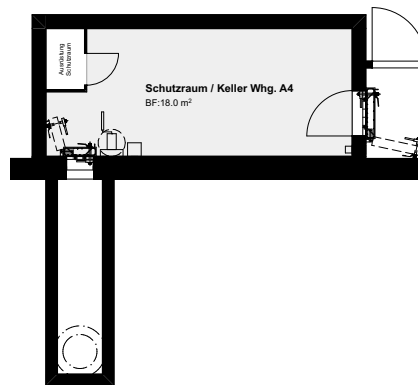


Haus A  
1. und 2. Dachgeschoss

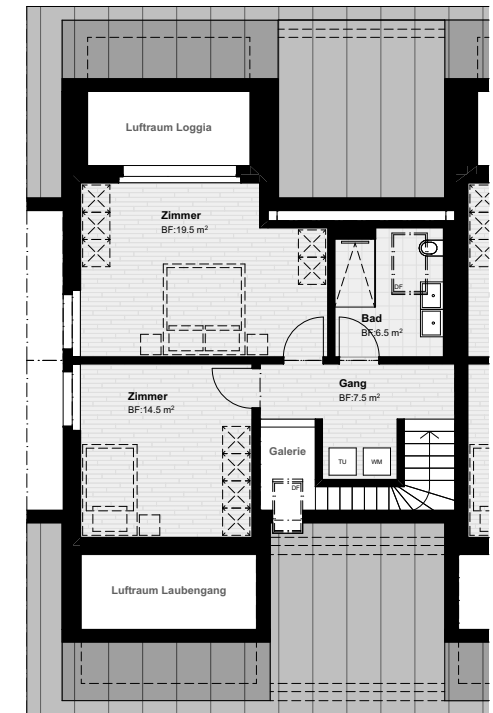


**Wohnung A4**  
**4 1/2-Zimmer**  
**Dach-Maisonettewohnung**  
inkl. Unterstandparkplatz  
und Abstellplatz

Nettowohnfläche  
117.50 m<sup>2</sup>  
Loggia  
10.00 m<sup>2</sup>  
Keller  
18.00 m<sup>2</sup>

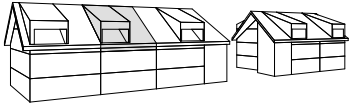


1. Dachgeschoss



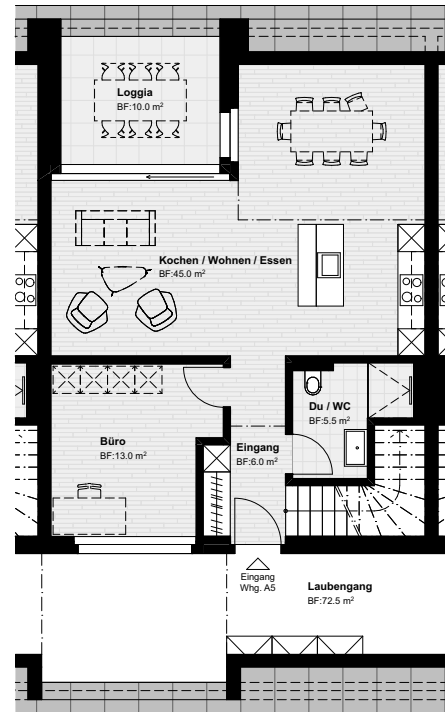
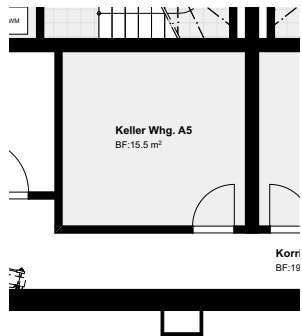
2. Dachgeschoss

Haus A  
1. und 2. Dachgeschoss

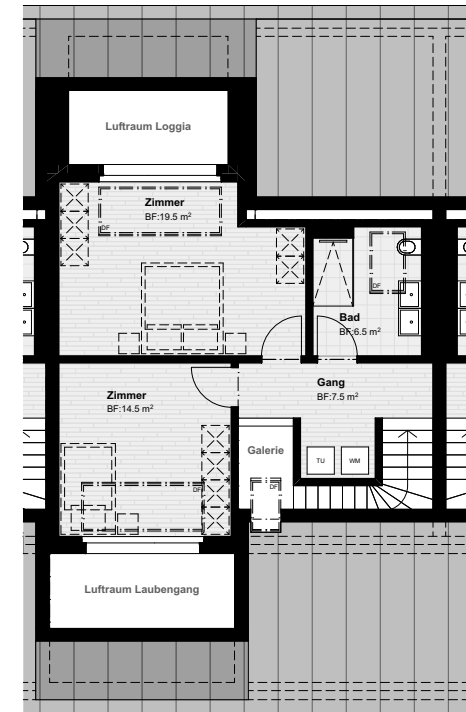


**Wohnung A5**  
**4 ½-Zimmer**  
Dach-Maisonettwohnung  
inkl. Unterstandparkplatz  
und Abstellplatz

Nettowohnfläche  
117.50 m<sup>2</sup>  
Loggia  
10.00 m<sup>2</sup>  
Keller  
15.50 m<sup>2</sup>

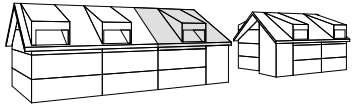


1. Dachgeschoss



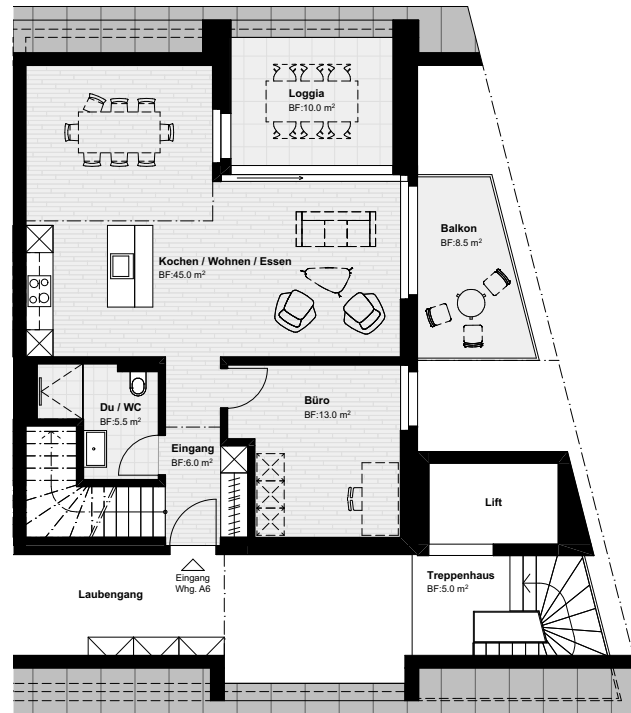
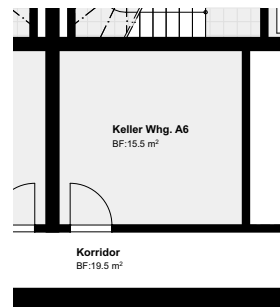
2. Dachgeschoss

Haus A  
1. und 2. Dachgeschoss

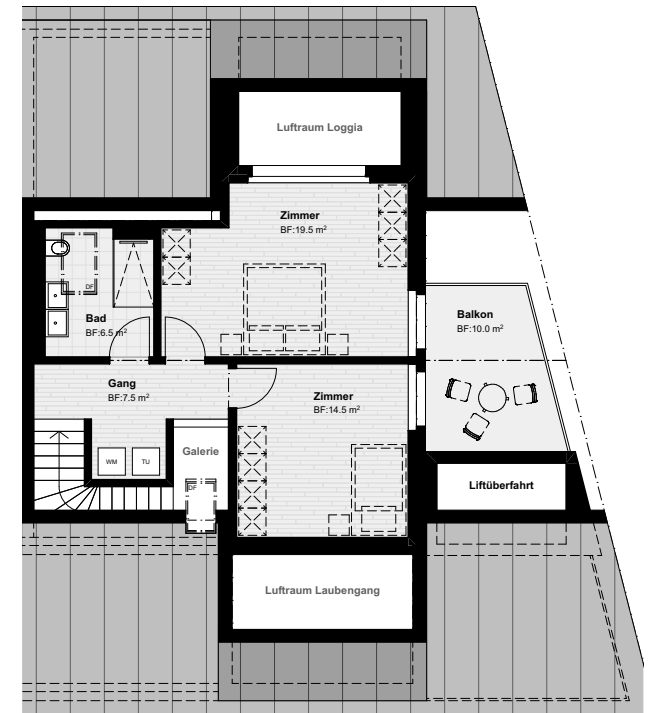


**Wohnung A6**  
**4 1/2-Zimmer**  
Dach-Maisonettewohnung  
inkl. Unterstandparkplatz  
und Abstellplatz

Nettowohnfläche  
117.50 m<sup>2</sup>  
Loggia  
10.00 m<sup>2</sup>  
Balkon  
18.50 m<sup>2</sup>  
Keller  
15.50 m<sup>2</sup>

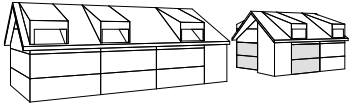


Dachgeschoss



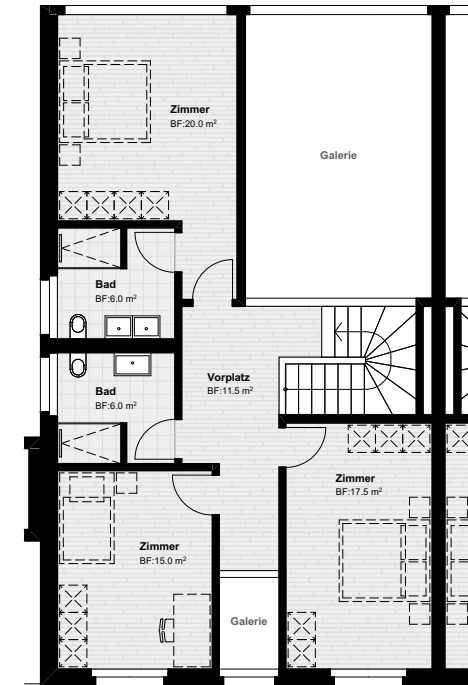
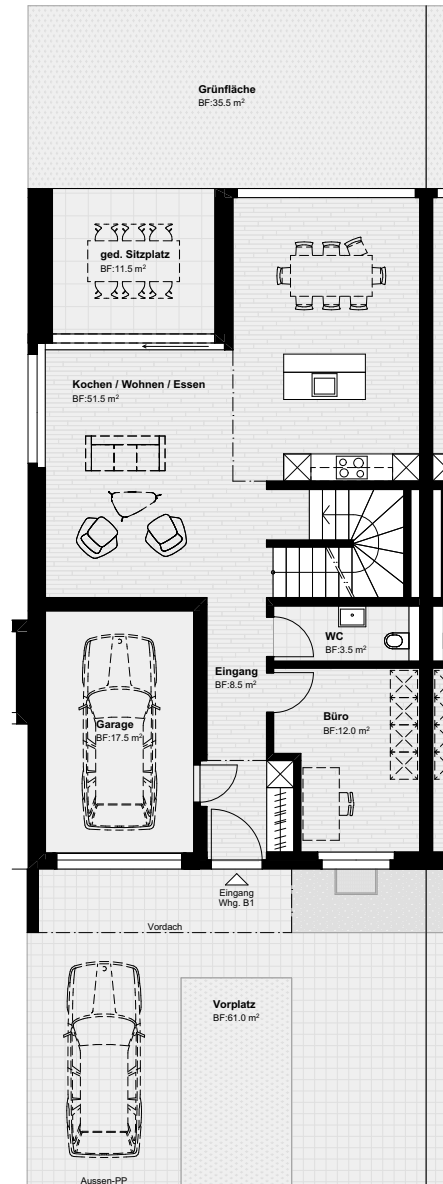
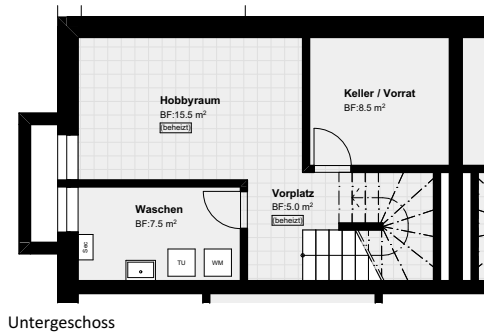
Dachgeschoss

Haus B  
Erdgeschoss und Obergeschoss

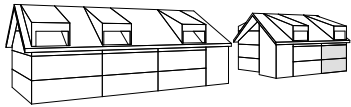


**Wohnung B1**  
**5 1/2-Zimmer**  
Garten-Maisonettewohnung  
inkl. Garage und Abstellplatz  
vor dem Haus

Nettowoohnfläche  
172.00 m<sup>2</sup>  
Nebenräume  
16.00 m<sup>2</sup>  
Garage  
17.50 m<sup>2</sup>  
ged. Sitzplatz  
11.50 m<sup>2</sup>  
Grünfläche  
35.50 m<sup>2</sup>  
Vorplatz  
61.00 m<sup>2</sup>

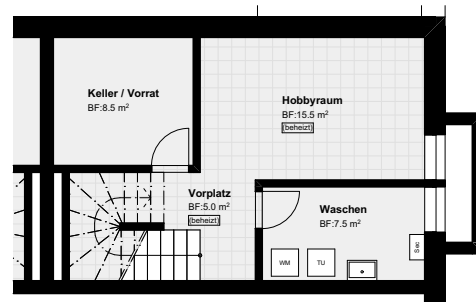


Haus B  
Erdgeschoss und Obergeschoss

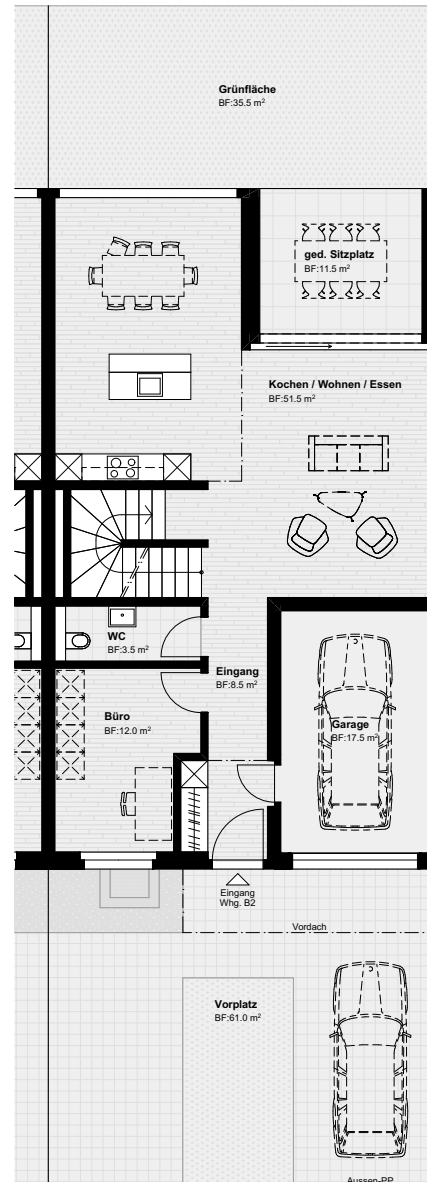


**Wohnung B2**  
**5 1/2-Zimmer**  
**Garten-Maisonettewohnung**  
inkl. Garage und Abstellplatz  
vor dem Haus

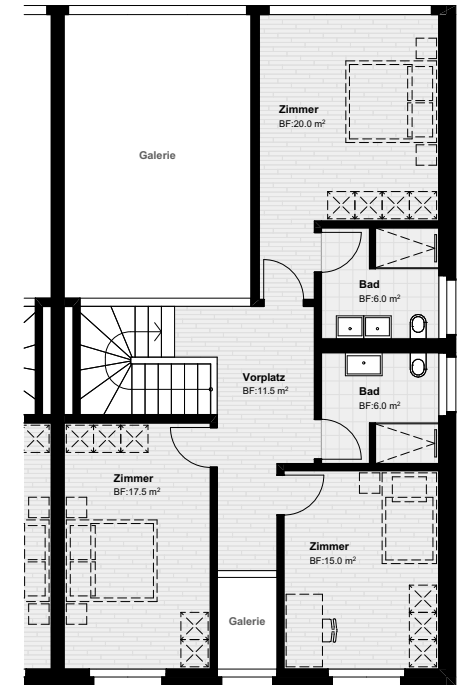
- Nettowohnfläche**  
172.00 m<sup>2</sup>
- Nebenumfläche**  
16.00 m<sup>2</sup>
- Garage**  
17.50 m<sup>2</sup>
- ged. Sitzplatz**  
11.50 m<sup>2</sup>
- Grünfläche**  
35.50 m<sup>2</sup>
- Vorplatz**  
61.00 m<sup>2</sup>



Untergeschoss

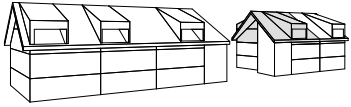


Erdgeschoss



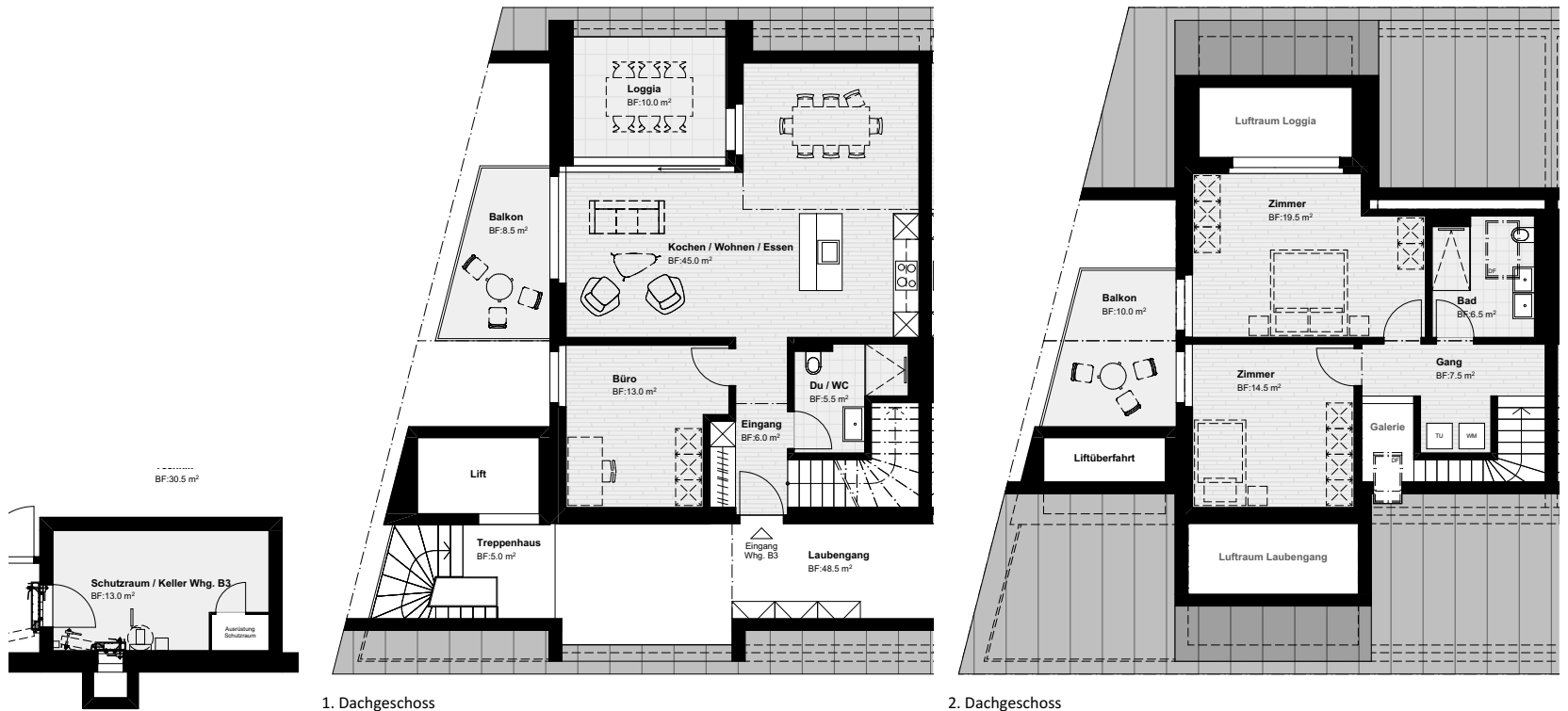
Obergeschoss

Haus B  
1. und 2. Dachgeschoss

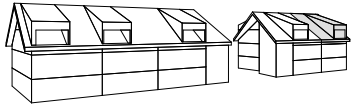


**Wohnung B3**  
**4 1/2-Zimmer**  
Dach-Maisonettewohnung  
inkl. Unterstandparkplatz  
und Abstellplatz

Nettowohnfläche  
117,50 m<sup>2</sup>  
Loggia  
10,00 m<sup>2</sup>  
Balkon  
18,50 m<sup>2</sup>  
Keller  
13,00 m<sup>2</sup>

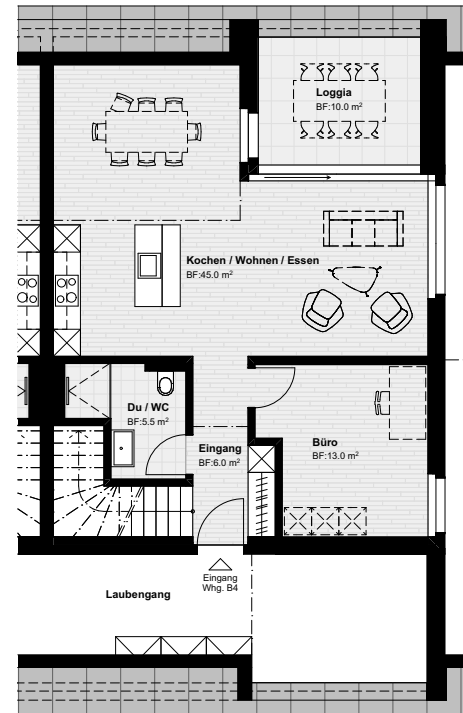
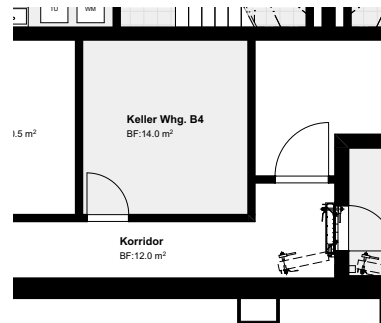


Haus B  
1. und 2. Dachgeschoss

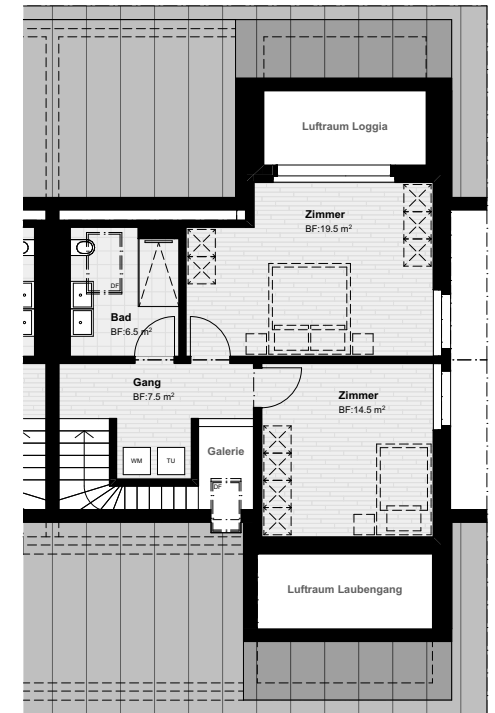


**Wohnung B4**  
**4 1/2-Zimmer**  
Dach-Maisonettewohnung  
inkl. Unterstandparkplatz  
und Abstellplatz

Nettowoohnfläche  
117.50 m<sup>2</sup>  
Loggia  
10.00 m<sup>2</sup>  
Keller  
14.00 m<sup>2</sup>



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

## Kontakt

### Bauherrschaft

Wüest AG  
Marc Staffelbach  
Nebikon | Olten | Schüpfheim | Zofingen  
T 062 748 40 40  
m.staffelbach@wuest.ch  
www.wuest.ch

### Baumanagement

Kollektiv.w AG  
Architektur und Baumanagement  
Nebikon  
T 062 748 40 30  
info@kollektiv-w.ch  
www.kollektiv-w.ch

### Verkauf und Immobilienverwaltung

Tibag AG  
Marc Staffelbach  
Nebikon  
T 062 748 40 40  
m.staffelbach@wuest.ch  
www.tibag-immobilien.ch

**wüest**

**kollektiv.w**

**tibag**

## Mehr Infos

[www.aarefeld-schoenenwerd.ch](http://www.aarefeld-schoenenwerd.ch)





# aarefeld schönenwerd

Komfort mit Stil