



Exklusiv wohnen an zentralster Lage

BRINERSTRASSE 2, 8003 ZÜRICH

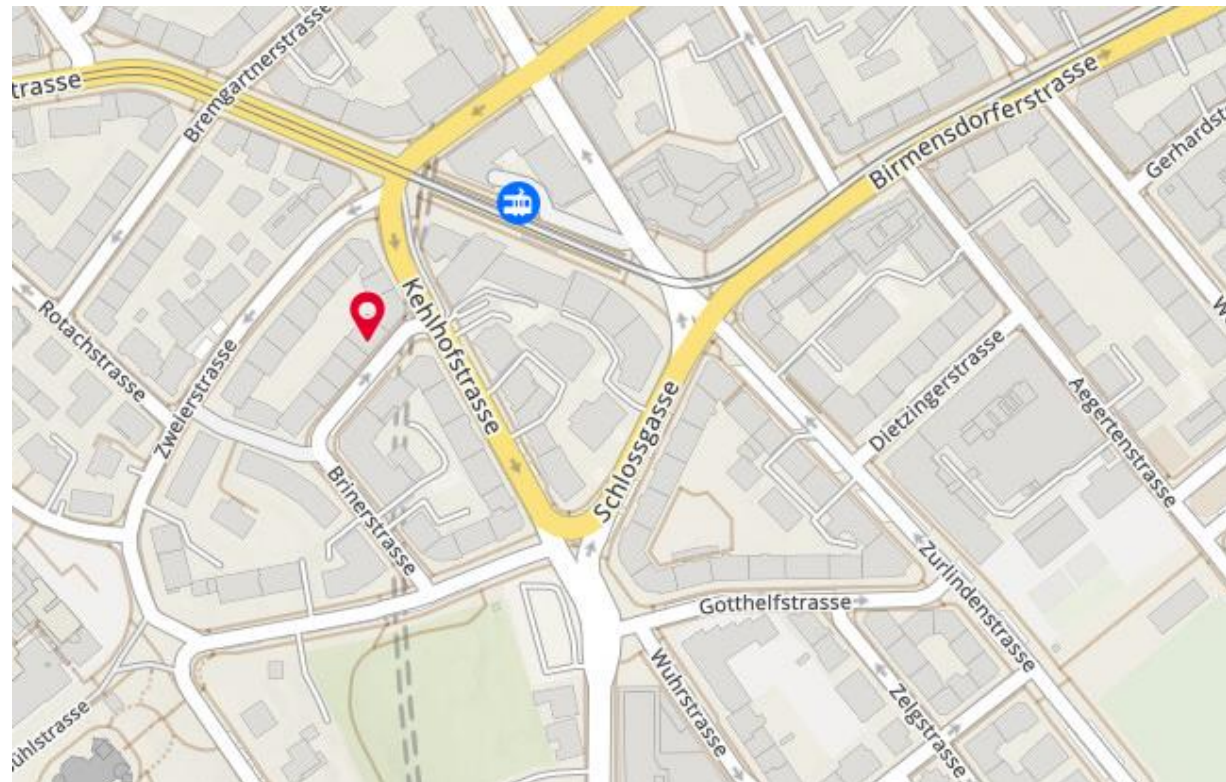
Erstvermietung von 10 Wohnungen mit 2 ½, 3 ½ und 4 ½ Zimmern

Projekt

Erstvermietung	8 x 2 ½ Zimmer-Wohnungen 1 x 3 ½ Zimmer-Wohnung 1 x 4 ½ Zimmer-Wohnung
Projekt	Mehrfamilienhaus Brinerstrasse 2 8003 Zürich
Bauherrschaft	Hossmann Immobilien AG
Erstvermietung	Hossmann Immobilien AG Compognastrasse 33 7430 Thusis Tel. 081/650 00 30 info@hossmann.com www.hossmann.com
Architektur	Oberholzer + Brüscheweiler Architekten AG Kohlrainstrasse 7, 8700 Küsnacht
Ausführung und Bauleitung	Toscano, Kollegger Generalplanung GmbH Innere Bahnhofstrasse 10, 7430 Thusis
Erstbezug	01. Juni 2025

Lage

Brinerstrasse 2, 8003 Zürich
Zentrale Lage in der Stadt Zürich

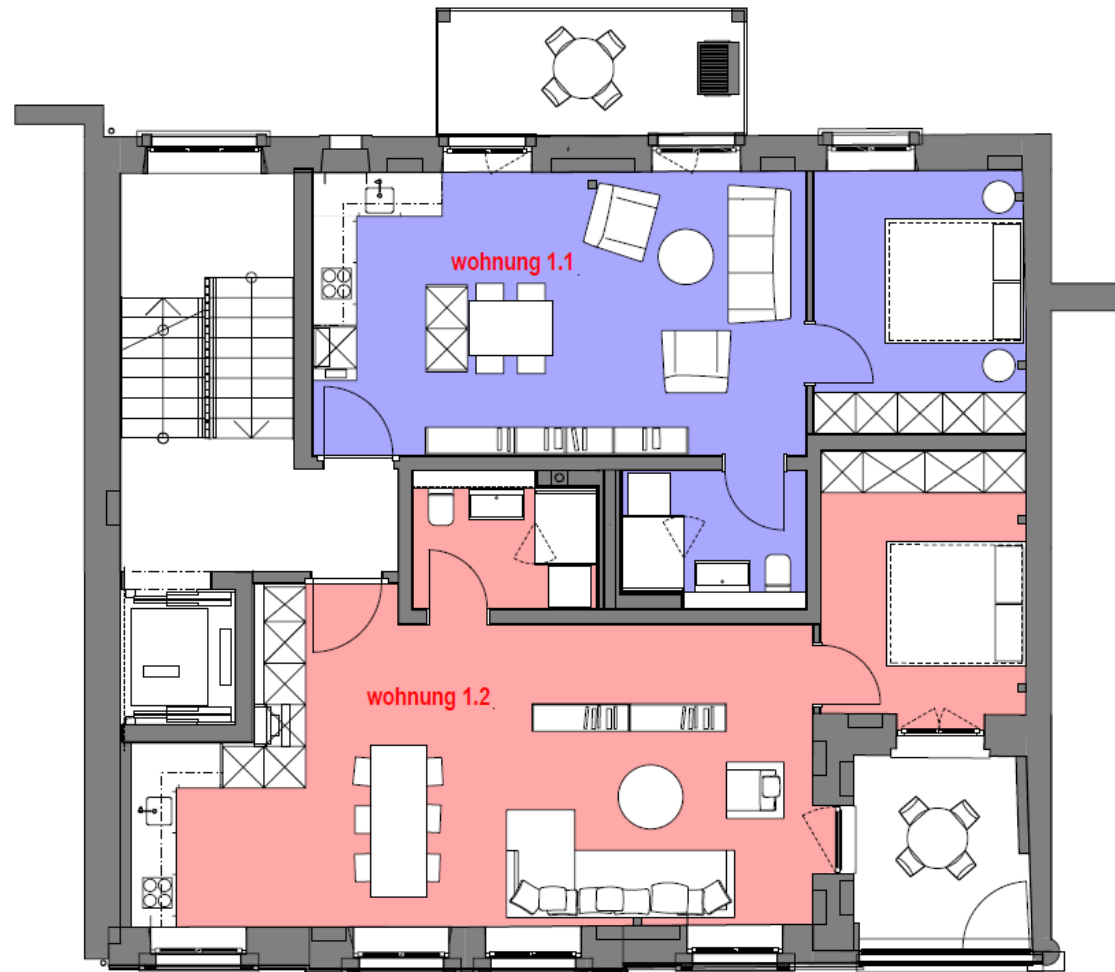


Grundrisse

Erdgeschoss



1.Obergeschoss



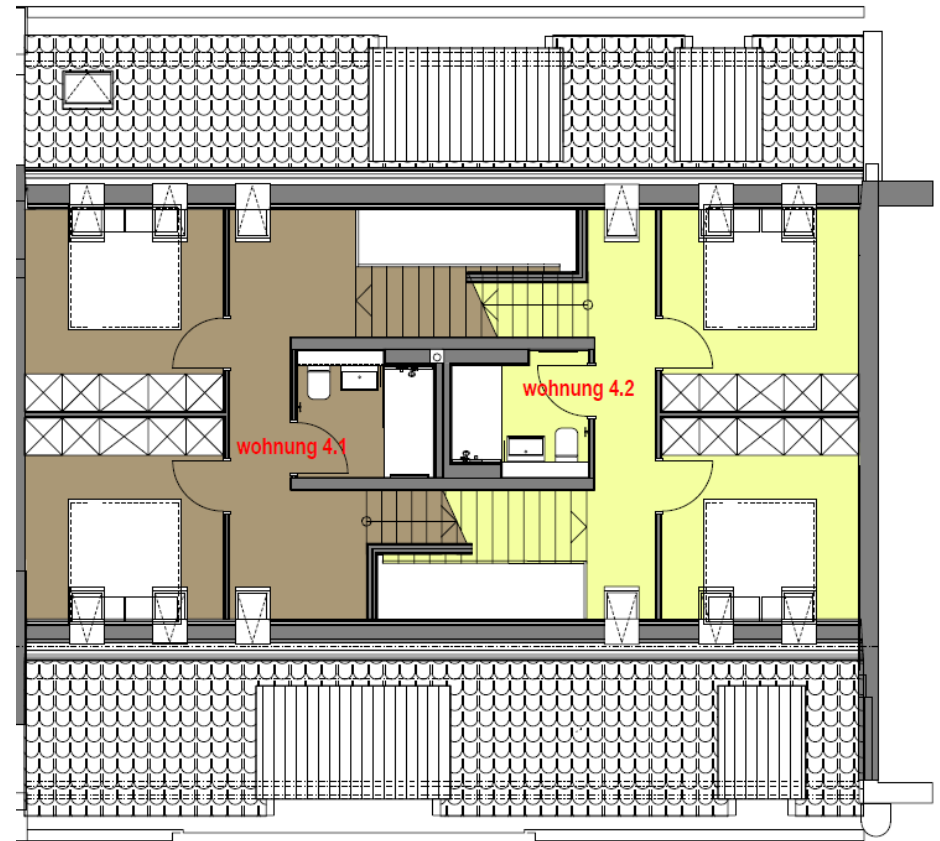
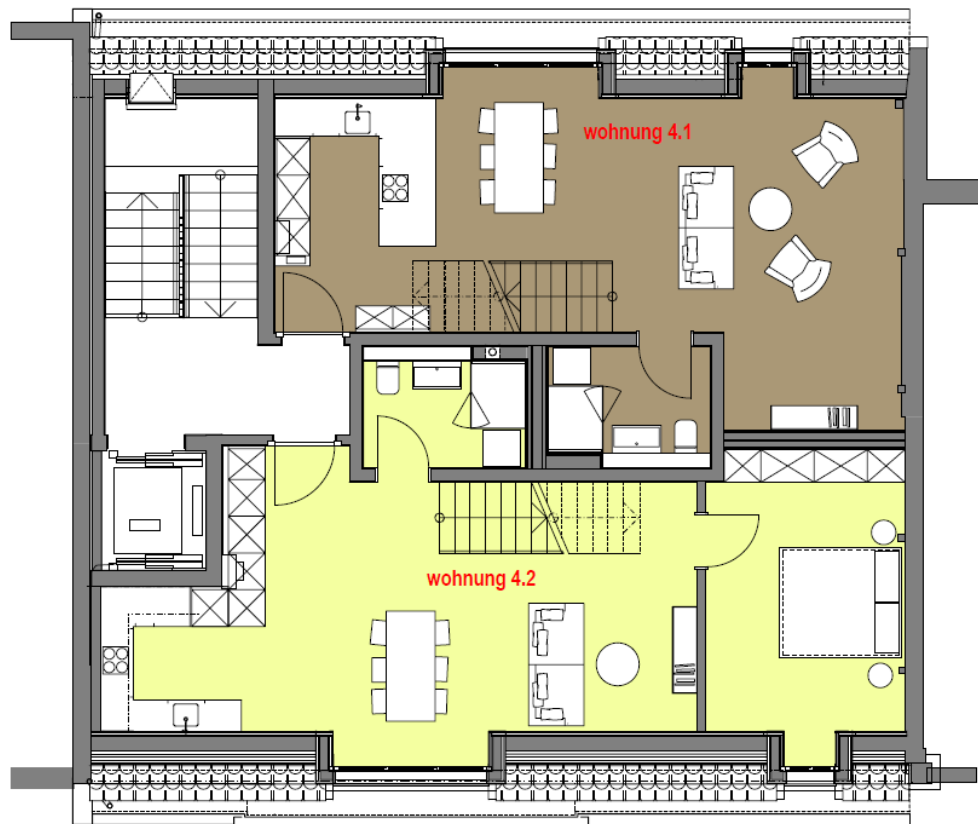
2.Obergeschoss



3.Obergeschoss:



1.+2.Dachgeschoss:



Kellerabteile



Innenvisualisierungen



Mietpreise

	Niveau	Wohnungs- Nummer	Anzahl Zimmer	Nutzfläche <i>m2</i>	Aussenfläche <i>m2</i>	Keller <i>m2</i>	Nettomiete <i>CHF</i>	Nebenkosten <i>CHF</i>	Bruttomiete <i>CHF</i>	Bemerkungen
MFH Brinerstr. 2, 8003 Zürich	EG	0.1	2.5	50.8	20 (Garten)	10.3 (5)	2'570.00	180.00	2'750.00	Gartensitzplatz
	EG	0.2	2.5	53.8	7.2	8.7 (10)	2'520.00	180.00	2'700.00	Loggia
	1. OG	1.1	2.5	51.8	8.3	8.4 (1)	2'650.00	180.00	2'830.00	Balkon Innenhof
	1. OG	1.2	2.5	63.2	7.2	8.6 (6)	2'900.00	180.00	3'080.00	Loggia
	2. OG	2.1	2.5	51.8	8.3	9.6 (7)	2'700.00	180.00	2'880.00	Balkon Innenhof
	2. OG	2.2	2.5	63.2	14.1	8.3 (3)	3'000.00	180.00	3'180.00	Loggia und Balkon
	3. OG	3.1	2.5	51.8	8.3	8.1 (2)	2'750.00	180.00	2'930.00	Balkon Innenhof
	3. OG	3.2	2.5	63.2	14.1	8.8 (8)	3'050.00	180.00	3'230.00	Loggia und Balkon
	1.+2. DG	4.1	3.5	105.7	23.7	9.0 (4)	4'630.00	250.00	4'880.00	zweistöckig, Dachterrasse
	1.+2. DG	4.2	4.5	115.1	25.4	11.9 (9)	5'050.00	250.00	5'300.00	zweistöckig, Dachterrasse

Details/Eigenschaften:

- Einbauschränke und Garderobe
- Hochwertiger Innenausbau
- Bodenheizung
- Grosse Aussenflächen
- Lavabo mit Unterbau
- Waschturm in jeder Wohnung
- Grosszügige vollausgestattete Forster Stahlküche
- Geräumige Kellerabteile
- Innenhof mit Gartensitzplatz zur gemeinsamen Nutzung
- Sehr zentrale Lage

Erstvermietung

Hossmann Immobilien AG
Compognastrasse 33
7430 Thusis
Tel. 081/650 00 30
info@hossmann.com
www.hossmann.com

Hinweis

Aus Plänen, Zeichnungen, Möblierungen, 3D-Darstellungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Messabweichungen können vorkommen und bleiben vorbehalten.

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Gewünschte Wohnung

Liegenschaft (Adresse)	
Stockwerk	
Anzahl Zimmer	Bezugstermin
Mietzins inklusiv Nebenkosten (CHF)	
Bruttoeinkommen (in CHF)	
Dient die Wohnung als Familienwohnung	ja/nein

Personalien

Familienname	Vorname
Geburtsdatum	Beruf
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltsbewilligung und Ablaufdatum
Telefon Privat	
E-Mail Adresse	Arbeitgeber

Personalien des Ehepartners/-partnerin oder des Partners/Partnerin, welche mit Ihnen wohnen wird

Familienname	Vorname
Geburtsdatum	Beruf
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltsbewilligung und Ablaufdatum
Telefon Privat	
E-Mail Adresse	Arbeitgeber

Zahl der Familienmitglieder/Bewohner

Erwachsene	Kinder
weitere Personen	

Weitere Angaben

Wurde Ihre bisherige Wohnung vom Vermieter gekündigt	ja/nein
Wenn ja, warum	
Halten Sie Haustiere	ja/nein
Verursachen Sie Lärm	ja/nein
Wurden gegen Sie in den letzten zwei Jahren Betreibungen eingeleitet	ja/nein

Referenzen

Arbeitgeber:

Vermieter:

Bemerkungen:

Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Für Ihr Verständnis danken wir.

Ich erkläre hiermit, dass alle gemachten Angaben freiwillig erfolgten und den Tatsachen entsprechen. Diese Anmeldung wird höchstens 6 Monate pendent gehalten.

Einzureichenden Unterlagen:

- ☐ Betriebsauszug
- ☐ Kopie ID / Pass / Ausländerausweis