

# Zur Erstvermietung in Fahrwangen am Hallwilersee ab Ende 2024 schöne 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen im Eigentumsstandard

Im Zentrum und angrenzend an die Landwirtschaftszone am Helgenhüslweg / Schule und Einkaufsläden in der Nähe



## Wohnungs-Spiegel

Zi	Lage	WF-Grösse	Balkon	Miete - Netto
2½	EG-rechts	54 m²	23 m²	CHF 1240.00
2½	EG-mitte	60 m²	12 m²	CHF 1400.00
3½	EG-links	92 m²	26 m²	CHF 1980.00
3½	1.OG-rechts	95 m²	22 m²	CHF 2050.00
2½	1.OG-mitte	60 m²	11 m²	CHF 1400.00
3½	1.OG-links	92 m²	24 m²	CHF 1980.00
3½	2.OG-rechts	95 m²	22 m²	CHF 2050.00
2½	2.OG-mitte	60 m²	11 m²	CHF 1400.00
3½	2.OG-links	92 m²	24 m²	CHF 1980.00

Tiefe Nebenkosten dank Minenergiestandard!

### Wohnen am Hallwilersee – im Einklang mit der Natur.

Nutzen Sie die Wahlmöglichkeit und bewerben Sie sich noch heute.

Wir reservieren Ihnen Ihre Wunschwohnung!

### Die Wohnungen überzeugen durch:

- Attraktive Architektur mit funktionalen und durchdachten Grundrissen
- Moderner, zeitgemässer Innenausbau – Eigentumsstandard
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm
- Behindertengerecht / Rollstuhlgängig (Lift ab Tiefgarage)
- Übergrosse Sitzplätze/Balkone nach Süden ausgerichtet
- Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss
- Einstellplatz in Tiefgarage (Fr.130.– im Monat)
- Einzelraumregulierung mit Thermostat (Bodenheizung)
- Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme (Holzschnitzel)
- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach (Zusammenschluss Eigenverbrauch)
- Entkalkungsanlage

Haben Sie noch Fragen? Rufen Sie uns an oder senden Sie uns ein Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme! Unsere Kontaktdaten:

**Werner Lehner | Eggenstrasse 10a | 5615 Fahrwangen**

**E-Mail: w\_lehner@bluewin.ch | Telefon 079 502 1548**

**Erstvermietung**  
in Fahrwangen  
am Hallwilersee