

Ferien-Wohnung in S. Nazzaro (Gambarogno), möbliert, 55m², Seesicht, ab 1. September ganzjährig zu vermieten



Kurzbeschrieb

Kleine, aber feine Ferienwohnung direkt am See, in San Nazzaro, Comune di Gambarogno (<https://www.gambarogno.ch/>). Die Wohnung befindet sich 1 Niveau unter Strassenhöhe und verfügt über eine grosse Terrasse mit Sicht auf Maggia-Delta, Locarno, Brissago-Inseln und Richtung Ascona. (Terrasse wird mit der anderen Wohnung geteilt, auch 2-Zimmer).

Das Schlafzimmer wurde renoviert und frisch möbliert; ebenso das Wohnzimmer. Bei der Küche und beim Bad stehen noch Renovationen an, welche in den nächsten zwei Jahren stattfinden sollen.

- Vermieter:* Wir sind eine Familie, deren Herz sehr an diesem Objekt hängt. Wir selber kommen seit 1975 jeden Sommer hierher.
- Mieter:* Wir wünschen uns etwas ruhigere, umgängliche Dauermieter (2 Pers.), welche das Bijoux zu schätzen wissen.
- Mit dem Auto:* Direkt neben dem Haus befindet sich der öffentliche Parkplatz mit genügend Parkmöglichkeiten, welche auch für Langzeitgäste genutzt werden kann (Parking Pay App).
- Mit dem Zug:* Der SBB Bahnhof ist in 5 Gehminuten, die Postautohaltestelle in 10 Gehminuten erreichbar, mit guten Verbindungen nach Zug, Zürich, Luzern, etc.
- Mit dem Schiff:* Die Schiffshaltestelle ist in 10 Gehminuten erreichbar, von wo aus Schiffe nach Locarno oder Ascona fahren.
- Ort und Einkauf:* Im Ort befindet sich eine schöne Badi mit kleinerer Verpflegungsmöglichkeit, sowie zwei Restaurants. In der Badi ist ein erweitertes Angebot mit Milch, Butter, Käse und Brot auf Vorbestellung vorhanden.

Wohnzimmer

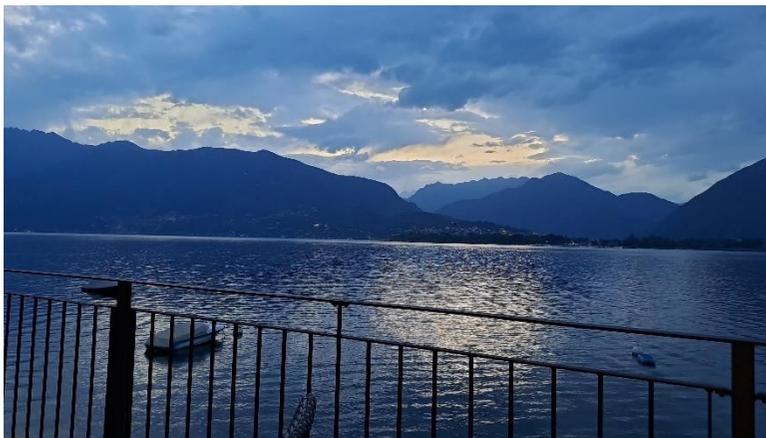


Das Wohnzimmer hat einen herrlichen Klinkerboden und ein Cheminée, welches in Betrieb genommen werden kann.

Das Sofa lässt sich in ein bequemes 160x200cm Bett verwandeln.

Über das Wohnzimmer erreicht man die Terrasse.

Terrasse



Die Terrasse bietet einen wunderbaren Blick über den See.

Die beiden Wohnungen auf diesem Niveau teilen sich die Terrasse.

Über die Aussentreppe kann man direkt hinunter zum See gelangen (Steg und Rampe vorhanden).

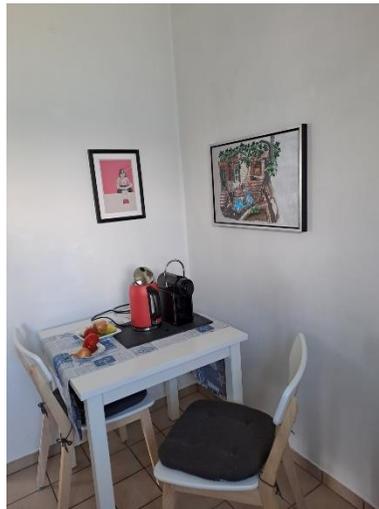


Schlafzimmer



Das Schlafzimmer wurde frisch renoviert und möbliert. Das Fenster bietet einen wunderbaren Blick auf den See. Das Schlafzimmer ist über eine Tür mit der Terrasse verbunden.

Küche



Die Küche hat ein Fenster Richtung Brissago mit Abendsonne. Sie verfügt über einen kleinen Kühlschrank, einen Plattenherd und einen Tisch, bei dem sich's auch im Winter gemütlich essen lässt.

Die Küche soll innerhalb der nächsten beiden Jahre renoviert werden.

Bad



Das kleine Bad verfügt über alles, was man braucht. Beim Bad steht innerhalb der nächsten beiden Jahre ebenfalls eine Renovation an.

Aussensicht



Weiteres

Die Wohnung ist über die Treppe von der Strasse erreichbar, zwei weitere Treppen führen an den See. Die Wohnung hat zudem einen Keller, wo Fahrrad, Getränke oder anderes ihren Platz finden.

Der Steg unten am See kann von allen genutzt werden.