

**AFFITTO: Villa con giardino in zona tranquilla, Lugano-Carona**  
**MIETE: Charmante Villa in ruhiger Lage, Lugano-Carona**  
**TO RENT: Villa with garden in quiet position, Lugano-Carona**



Entrata, Soggiorno con cucina e camino, bagno ospiti, 3 camere letto, due bagni, piano cantina

Eingang, offener Wohnbereich mit Küche und Kamin, 3 SZ, 2 Bäder, Keller mit Technikräumen

Entrance, Living with kitchen and fireplace, guest toilet, 3 bedroom, 2 bathroom, basement with cellar

**AFFITTO MENSILE/ MONATSMIETE/ MONTHLY RENTAL**

**CHF 3'000,-**

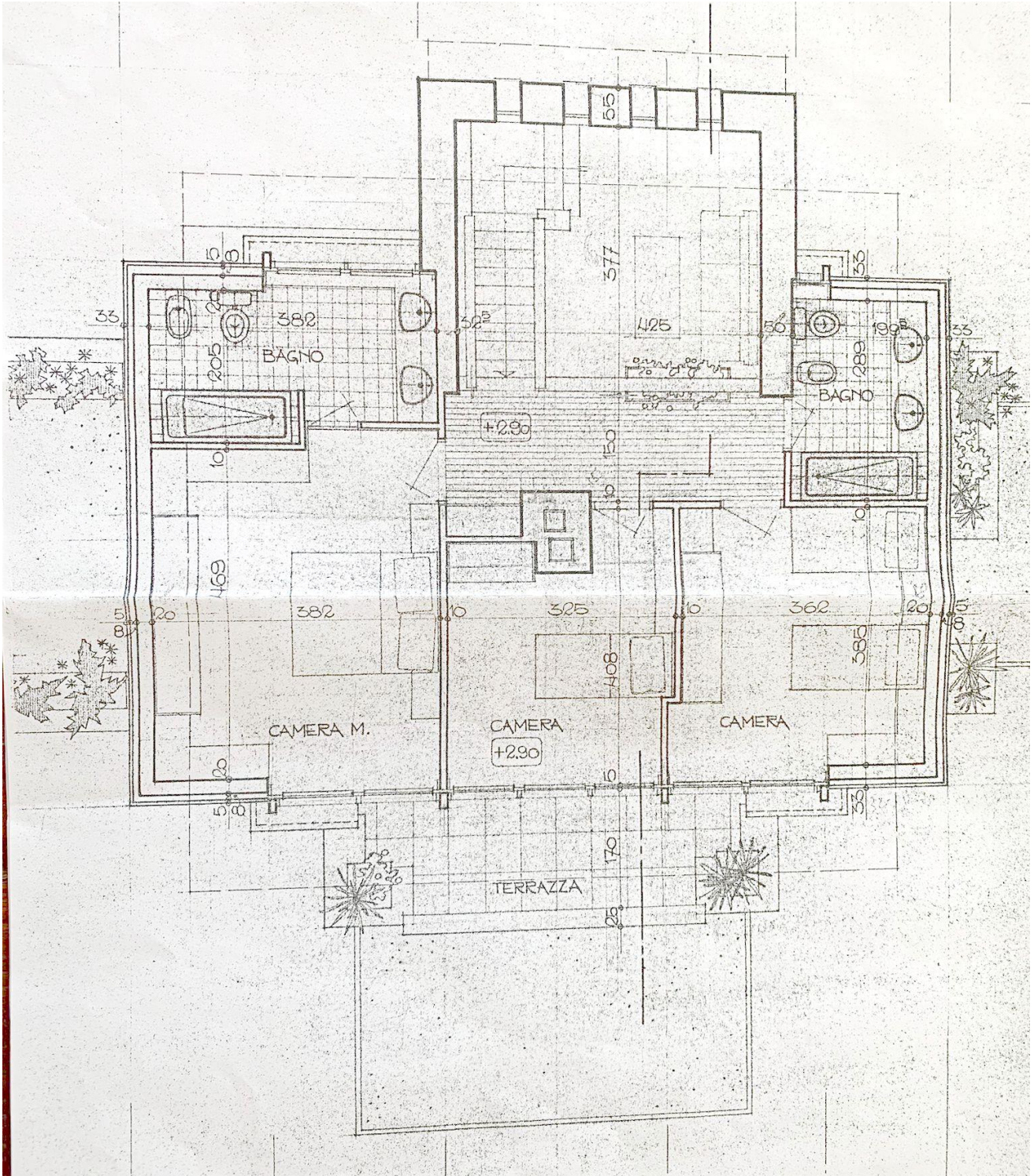
**+ Spese/ Nebenkosten/ accessory charges**

CONTATTO/ KONTAKT/ CONTACT: Monika Stark, E [info@sfimmobiliare.ch](mailto:info@sfimmobiliare.ch), M 078 934 36 10



# PIANI-GRUNDRIS-FLOORPLAN

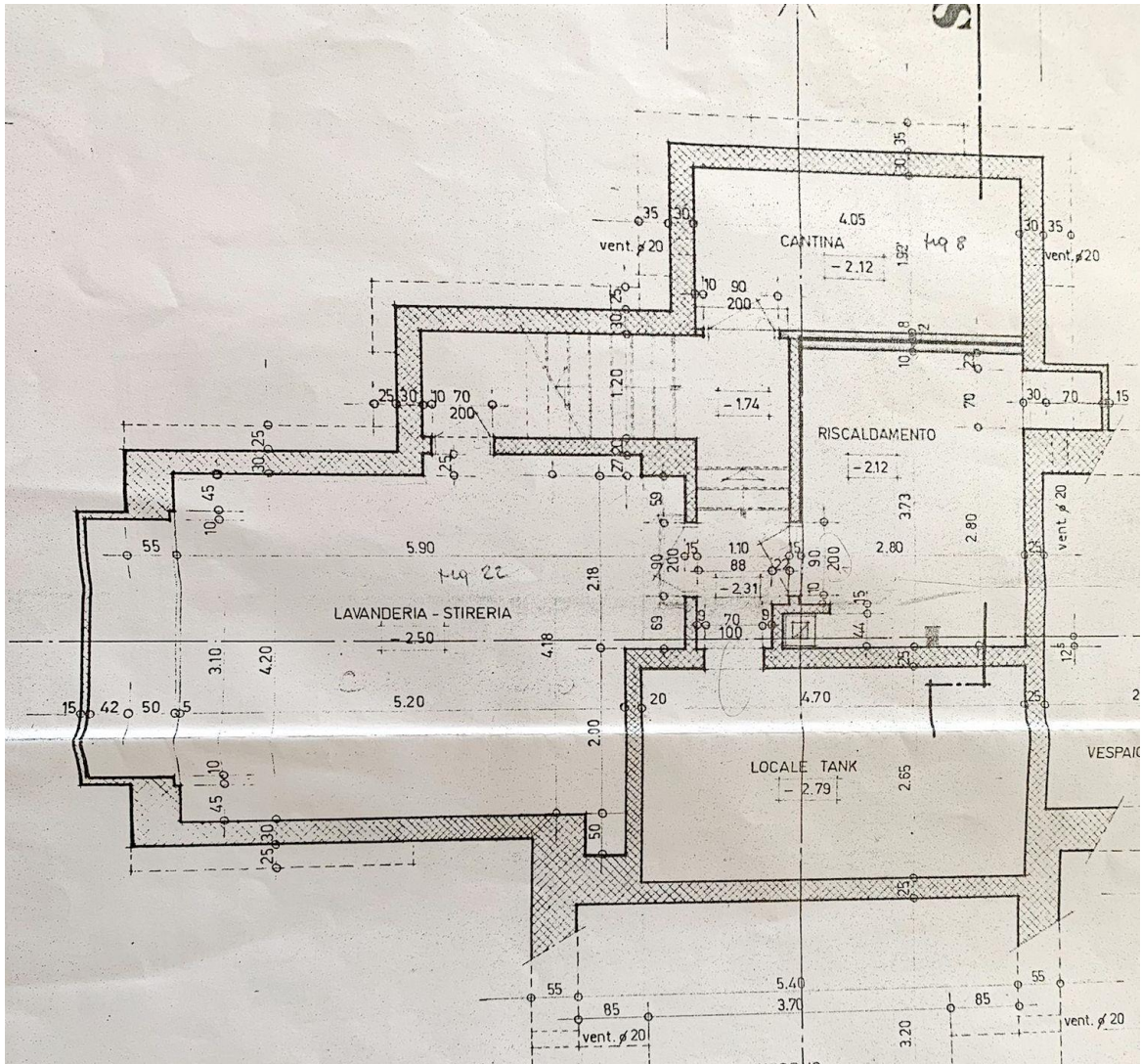
1° Piano / 1 OG / 1st Floor







Piano Cantina/ UG/ Basement



La casa si trova in una zona residenziale tranquilla ed elegante a Lugano-Carona e dispone di circa 250 mq su tre piani. Il pianterreno comprende l'ampio soggiorno, zona pranzo con cucina completamente attrezzata, camino, bagno per gli ospiti, guardaroba e terrazza panoramica (ca. 20 mq) con un giardino. Al piano superiore sono tre camere da letto e due bagni. Al piano interrato le cantine, lavanderia e i locali tecnici.

La proprietà di 680 mq comprende un giardino ben curato, una scala in pietra per accedere all'abitazione, un garage per due auto e due posti auto esterni davanti.

Ulteriori informazioni su richiesta.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und gehobenen Wohngegend in Lugano-Carona und hat circa 250 qm WFL/NFL auf drei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst den grosszügigen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, Kamin, Gäste-WC, Garderobe und Panorama-Terrasse (ca. 20 qm) mit Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Untergeschoss die Keller und Technikräume. Das Grundstück von 680 qm umfasst einen gepflegten Garten, eine Steintreppe zum Haus, eine Garage für zwei Autos sowie zwei Stellplätze davor.

Weitere Informationen auf Anfrage.

The house is located in a quiet and elevated residential area in Lugano-Carona and has around 250 sqm of space on three floors. The ground floor includes the spacious living/dining area with fully equipped kitchen, fireplace, guest toilet, cloakroom and panoramic terrace (approx. 20 sqm) with garden. On the upper floor there are three bedrooms and two bathrooms. In the basement are cellars, laundry and technical rooms.

The property of 680 square meters includes a well-kept garden, a stone staircase to the house, a garage for two cars and two parking spaces in front.

Further information on request.