

## **Traumhafte 6 ½-Zimmer Wohnung im Jugendstil am Zürichberg**

Ihr neues Zuhause steht am Zürichberg im oberen Kreis 6. Es wurde 1911 erbaut und besticht durch seinen Jugendstil-Charme. Lediglich 3 Parteien, vier Hunde teilen sich dieses Haus. An einer Sackgasse gelegen wohnt man hier sehr ruhig und trotzdem zentral. Die verfügbare Wohnung ist im OG1, 190m<sup>2</sup> gross und hat 6 ½ Zimmer. Sie wurde umfassend saniert, wobei der original Grundriss und alle Jugendstil Elemente beibehalten wurden. Die Nettomiete beträgt CHF 5,350 zzgl. CHF 650 Nebenkosten.

- Ganztags besonnte Wohnung mit Aussicht über die Stadt bis zum Uetliberg
- Herrschaftliches Entrée mit Kachelofen und Original-Einbauschränken
- Designer Wohn-Küche mit original Terrazzoboden
- Badezimmer/WC mit Badewanne, Doppellavabo und zahlreichen Einbauschränken
- Gästebad/WC mit Regendusche
- Grosszügiges, helles Wohnzimmer mit Erker und mittels Schiebetüren abtrennbares Esszimmer mit Tafelparkett und Abendsonne
- Lichtdurchflutetes Veranda-Zimmer, 3 grosse Schlafzimmer, teils mit Erker, Einbauschränken und Original-Jugendstil Heizkörper aus Gusseisen
- Alle Zimmer mit über 100-jährigem Original-Parkett, Stuckdecken von 1911 und authentischen Jugendstil-Glas Türen
- Glasfaser Anschluss, dimmbares Licht in allen Räumen

Die Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine. Zusätzlich gibt es eine Waschküche mit WM/Tumbler für das ganze Haus. Den Garten teilt man mit freilaufenden Hunden. Das Parkieren in der blauen Zone ist direkt vor der Haustüre möglich. Velos haben einen eigenen Parkplatz mit schmiedeisernem Unterstand neben dem Haus.

Die Lage ist einzigartig. Man wohnt zentral und doch sehr ruhig. Zum Zürichberg Wald führt ein 10-minütiger Fussweg. Tram und Bus sind 3 Minuten entfernt. Uni, ETH und USZ sind bequem zu Fuss, auf dem Velo oder mit ÖV erreichbar. Flughafen und ETH Hönggerberg sind bloss 15 Autominuten entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Comestibles, Bioläden, Bäckereien aber auch Grossverteiler) und diverse Restaurants.