



Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Grosszügige und ruhige 4½-Zimmer-Eigentumswohnung mit grossem Balkon und zwei PP in UN-Garage in Flaach zu verkaufen.



Stefan Leeger

«Diese helle, moderne 4½-Zimmer-Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Überbauung liegt an ruhiger Lage am Dorfrand von Flaach. Das Wohnquartier ist kinder- und familienfreundlich. Kinderlose Paare oder Singles fühlen sich hier ebenso zu Hause. Grosser Balkon mit Rollfenster (Kunststoff) und Sonnenstore. Zwei Parkplätze in der UN-Garage und ein grosses Kellerabteil runden das Angebot ab.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese tolle Wohnung zeigen».

Bis bald und freundliche Grüsse


Stefan Leeger





Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Willkommen in Flaach

Infrastruktur und öffentlicher Verkehr

Flaach liegt auf 360 m ü. M. im Zürcher Weinland. Das Gemeinde-Gebiet umfasst 1016 ha, davon 345 ha Wald. Flaach zählt etwa 1450 Einwohner und ist Ausgangsort zahlreicher Wanderungen entlang von Rebbergen und der Flusslandschaften von Thur und Rhein.

In Flaach sind mehrere KMU's ansässig. Die Einkaufsmöglichkeiten sind gut: eine Bäckerei sowie der Volg und Hofläden. Mehrere Restaurants laden zu Tisch.

Zwei Postautolinien fahren im Halb- und Stundentakt nach Henggart, Winterthur, Andelfingen und Rafz. Von den nächstgelegenen Bahnhöfen verkehren Züge nach Zürich und Richtung Schaffhausen. Die Rheinbrücke verbindet den Ort mit dem bekannten Ausflugsort Rüdlingen.

Schwimmbad und Naherholungsraum

Beim Campingplatz Flaach befindet sich das attraktive Waldschwimmbad mit weitläufiger Liegewiese, Rutschbahn und Spielplatz. Das Restaurant «Rübis&Stübis» wird gerne von Dorfbewohnern, Wanderern, Urlaubern und Campingplatzbesuchern besucht. Der nahe Rhein lädt zum erfrischenden Bad und Boots-Fahrten ein.

Die Thurauen zwischen Eggrank und Thurmündung sind das grösste Auengebiet des Schweizer Mittellandes. Die Vielfalt der Tier- und Pflanzenwelt macht dieses Gebiet einzigartig. Durch die in den letzten Jahren durchgeführte Renaturierung wurde die Dynamik der Thur im Mündungsbereich wieder hergestellt. Den Besucher erwartet ein Stück Wildnis mitten im Weinland. Attraktive Einrichtungen wie der Aussichtsturm oder das Naturzentrum bieten Gross und Klein ganz neue Möglichkeiten, die Thurauen zu erkunden.

Kulinarik im Weinland: Wein und Spargel

Das Zürcher Weinland und Flaach sind weit über die Kantonsgrenze hinaus bekannt für den Reb- und Spargelanbau. Wein und frisch gestochener Flaacher Spargel können direkt bei den Produzenten gekauft werden. Während der Saison öffnen zwei Spargelhöfe ihre gemütlichen Hofbeizli.

Abwechslungsreiche Umgebung

In kurzer Fahrdistanz liegt der grösste europäische Wasserfall, der «Rheinfall», nahe dem mittelalterlichen Städtchen Schaffhausen. Die Museums- und Gartenstadt Winterthur ist in wenigen Minuten erreichbar. Die autofreie Altstadt lockt mit zahlreichen kleinen Geschäften, gemütlichen Beizli, Bars und zweimal wöchentlich mit einem grossen Markt. Zürich, eine der schönsten Städte Europas mit See und vielen Sehenswürdigkeiten, ist gut erreichbar.



18 Loch-Golfplatz Schloss Goldenberg - im Herzen des Zürcher Weinlands

Das weitläufige Schlossgelände nahe der Ortschaft Dorf bietet grosszügig Platz für den ruhigen Golf-Parcours. Umgeben von Rebbergen und Weideland, reicht der Platz weit über die Anhöhe hinaus. Die 18 Loch sind rund um den Goldenberg angelegt und verlangen Anfängern und Single-Handicapern gleichermaßen viel Sportlichkeit ab. Die Rundumsicht an schönen Tagen ist überwältigend, Rhein und Säntis scheinen zum Greifen nahe. In der Orangerie des Schlosses befindet sich das Clubhaus mit Restaurant.





Grundstück und Lage

Sonnige Lage in der Dorfkernzone

Botzengasse 1, 8416 Flaach.

Öffentlicher Verkehr

Direkte Busverbindungen nach Winterthur, Henggart, Andelfingen und Rafz mit Bahnanschlüssen. Mit dem Auto erreichen Sie: Winterthur in 15 Minuten, Zürich in 30 Minuten, Bülach in 20 Minuten und Schaffhausen in 25 Minuten Fahrzeit.

Distanzen

Postauto-Haltestelle 500m, Kindergarten 500m
Post 500m, Primarschule 500m, Volg-Laden 400m, Oberstufe 300m.

Einkaufsmöglichkeiten

Für den täglichen Bedarf ist in Flaach alles erhältlich, in der Bäckerei sowie der Volg-Filiale oder bei Direkterzeugern.

Steuern

Gemeindesteuer: 107% (ohne Kirchensteuer).





Objektdaten

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne und lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss zum Verkauf anbieten zu können. Diese grosszügige Wohnung hat eine Fläche von ca. 110m² und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus.

Der Wohnbereich verbindet sich harmonisch mit der Küche. Die drei Schlafzimmer und modern ausgestatteten Nasszellen, mit Dusche, Doppellavabo und Waschmaschine sowie Badewanne und WC, ergänzen Komfort und Funktionalität für anspruchsvolle Wohnbedürfnisse.

Der 15 m² grosse Balkon mit Abstellraum ist ein idealer Ort, um die Sonne zu geniessen, im Freien zu speisen oder einfach zu entspannen.



Facts and figures

- MINERGIE zertifiziert
- Heizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortlüftung der Wohnung
- Lift von Garage/Keller bis Wohngeschoss
- Bodenbeläge: Parkett und Keramikplatten
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Trockenraum im Kellergeschoss
- Voll ausgerüstete Küche
- Zwei Nasszellen
- Balkon gedeckt, Ausrichtung Süd-West mit Abstellraum
- Tiefgarage
- Veloraum und Velounterstand im EG
- Grosses Kellerabteil



Das Raumprogramm

Bodenbeläge

Parkett und keramische Platten

Waschen

Waschmaschine und Tumbler im Badezimmer integriert.

Küche

Fronten / Sichtseiten Kunststoff, allseits Deckkanten in Frontfarbe, Metallbügelgriffe, Sockel aus Kunststoff. Arbeitsfläche Granit 3cm, Metallzargen-Vollauszüge mit Soft-Stopp. Apparate von Siemens (Glaskeramikfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dampfzug und Kühlschrank). Kehrrechtssystem Müllex Boxx Bio, auf Blum-Auszug. Besteckensatz Kunststoff.

Heizung

- Zertifikat: Minergie
- Beheizung mit einer ökologischen Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortlüftung: Hoher Wohnkomfort und ökologisch wertvoll!

Allgemeine Angaben

- Privatsphäre durch versetzte Hauptgebäude
- grosser Kinderspielplatz (ca. 200m²)
- angrenzend an Landwirtschaftszone Richtung Süd-Osten

Masse Wohnung

Entrée	ca. 15.90 m ²
Wohnen/Essen	ca. 30.00 m ²
Küche	ca. 6.00 m ²
Balkon	ca. 15.00 m ²
Dusche / WC	ca. 7.00 m ²
Schlafzimmer	ca. 16.40 m ²
Schlafzimmer	ca. 12.71 m ²
Schlafzimmer	ca. 13.20 m ²
Bad / WC	ca. 5.25 m ²
Abstellraum	ca. 2.16 m ²

Wohnbereich

Ganze Wohnung mit Fussbodenheizung.

Ausbau

Geschossdecken in Eisenbeton mit schwimmenden Unterlagsböden für die Schalldämmung. Wohnungstrennwände in Backstein, Zimmertrennwände in Backstein und Beton. Dach mit Wärmeisolation, Eindeckung mit Ziegeln.

Wärmedämmfenster mit Isolierverglasung in Kunststoff. Raffstoren (elektrisch) in allen Wohn- und Schlafzimmern, Balkon mit Windschutz und Sonnenstore. Hauseingangstüre mit elektrischem Öffner und Sprechanlage.

Genügend Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Radio/TV-Anschluss an das Kabelnetz.





Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Bilder der Wohnung





Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Bilder der Wohnung





Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Bilder der Wohnung





Situationsplan





Grundriss Untergeschoss



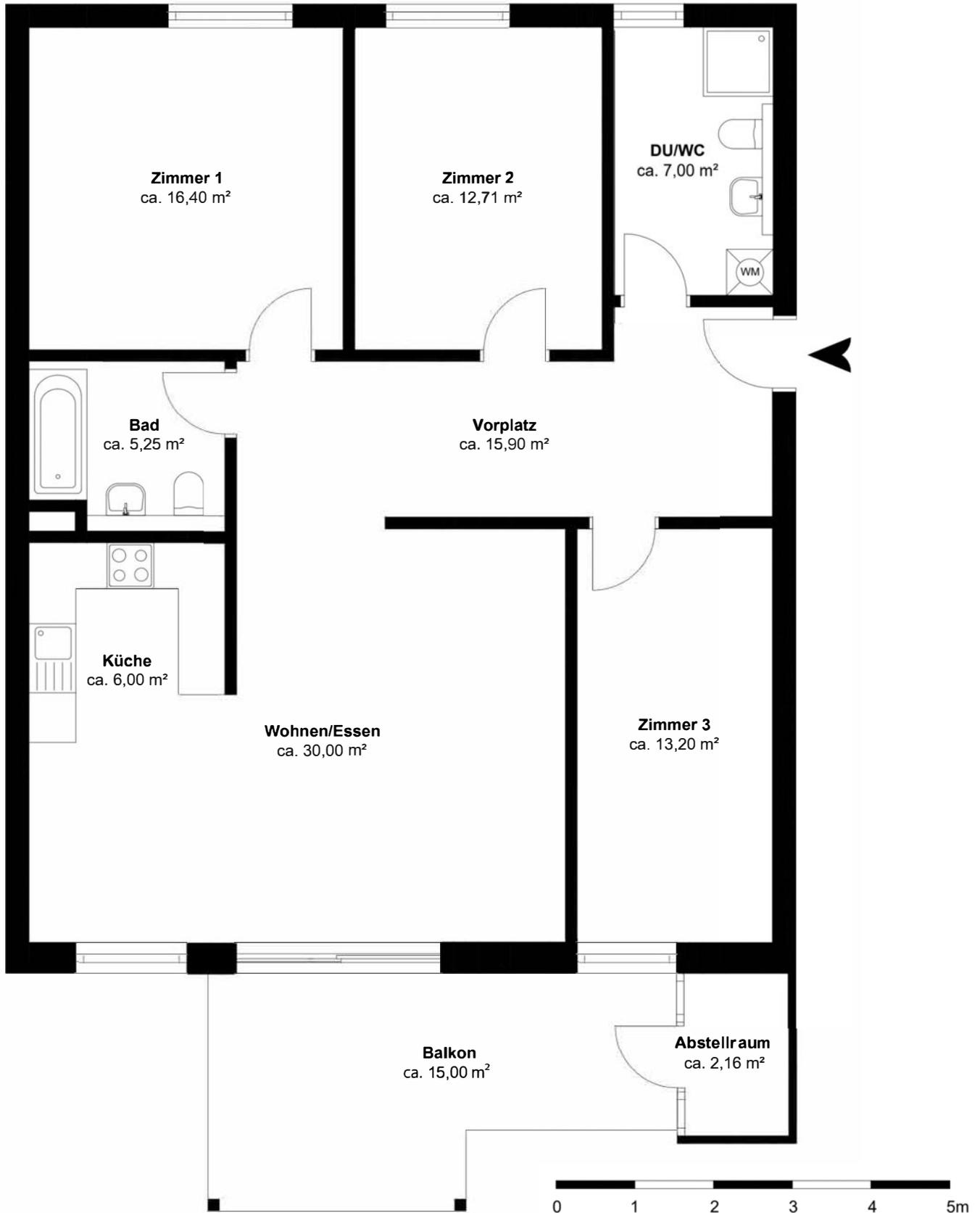


Grundriss Obergeschoss Botzengasse 1





Grundriss Obergeschoss / Wohnung 7





Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51361	CH287824207726	1/3

Grundstücksbeschreibung				
Beschreibung			Aenderung	
			Datum	Beleg
Stockwerkeigentum:				
79/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 51329, Kantonstrasse 2221, EGRID CH907736803226, Flaach				
mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 7 im Obergeschoss, mit Keller Nr. 7 im Untergeschoss als Nebenraum, laut Begründungsplan heilvollet bernalt, laut Begründungsakt vom 31.03.2011, Beleg Flaach 2011/32				

Eigentum		Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer	Bezeichnung			
1.		23.12.2011 07.09.2012 19.11.2021	149 99 133	

Anmerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
andere / Mit- und Stockwerkeigentum	31.03.2011		33	1
Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft			CH5357-0000-0003-33760	

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
keine				

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:15 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51361	CH287824207726	2/3

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	keine				

Grundlasten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	keine				

Grundpfandrechte		Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Art / Gläubiger	Schuldbrief / Register-Schuldbrief SIX SIS AG, Aktiengesellschaft (AG), Otten, CHE-106.842.854, Bas- lenstrasse 100, 4500 Otten	190'000.00	M10	1	30.03.2012		37 CH5357-0000-0005-81866	

Bemerkungen		Datum	Beleg	Betriff EREID
Ziffer	Bezeichnung			
1	Änderung	29.03.2012		30 CH5357-0000-0003-33760

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:15 Uhr



Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51361	CH287824207726	3/3

Erläuterungen

B	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	17.01.2024, 15:15 Uhr
EREID	Eidgenössische Reichskartenidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
MZahlj	Maximalanzinssuss		
m2	Quadratmeter		

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:15 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchart: Andekflingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51329	CH907736803226	1/6

Grundstückbeschreibung		Beschreibung		Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
20		88	Kataster 2221, Plan 37, Bolzen Gesamtfläche			
5		37	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 02800914, Bozengasse 1 Unterrirdisches Gebäude, Nr. 02800914, Teil			
5		37	Bodenbedeckung Gebäude			
3		64	befestigte Fläche			
11		87	Gartenanlage			

Anmerkungen

Sachwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mil- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	31.03.2011		32 CH5357-0000-0003-33659	

Vormerkungen

Sachwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:16 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51329	CH907736803226	2/6

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Mibenduzungsrecht an Besucherparkplätzen zugunsten Blatt 51328, Kataster 2273, EGRID CH543632778069, Flaach Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277368073, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75465	
Last	Grunddienstbarkeit Mibenduzungsrecht am Containerabstellplatz zugunsten Blatt 51328, Kataster 2273, EGRID CH543632778069, Flaach Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277368073, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75566	
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht zugunsten Blatt 51328, Kataster 2273, EGRID CH543632778069, Flaach Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277368073, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75667	
Recht	Grunddienstbarkeit Mibenduzungsrecht am Kinderspielplatz mit Zutrittsrecht zulasten Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277368073, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75768	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 51328, Kataster 2273, EGRID CH543632778069, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75969	

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:16 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51329	CH907736803226	3/6

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkei Benützungsrecht an Veloabstellplätzen mit Wegrecht zulasten Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277368073, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75970	
Last	Grunddienstbarkei Benützungsrecht für Autoabstellplatz zugunsten Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277368073, Flaach	08.03.2011	17	CH5357-0000-0005-75062	
Last	Personaldienstbarkei / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 6 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51367, EGRID CH327778242064, Flaach	29.03.2012	29	CH5357-0000-0005-76264	
Last	Personaldienstbarkei / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 10 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51358, EGRID CH972077772464, Flaach	29.03.2012	29	CH5357-0000-0005-76567	
Last	Personaldienstbarkei / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 13 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht	29.03.2012	29	CH5357-0000-0005-76466	

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:16 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchamt: Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51329	CH907736803226	4/5

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten Blatt 51369, EGRID CH567724207716, Flaach Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 15 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51370, EGRID CH427777242039, Flaach	29.03.2012		29 CH5357-0000-0005-79974	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Motorradplatz Nr. 2 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51371, EGRID CH207720782434, Flaach	29.03.2012		29 CH5357-0000-0005-80057	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Motorradplatz Nr. 3 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51372, EGRID CH67207772469, Flaach	29.03.2012		29 CH5357-0000-0005-80158	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Motorradplatz Nr. 4 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51373, EGRID CH987724207709, Flaach	29.03.2012		29 CH5357-0000-0005-80259	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungsrecht am Motorradplatz Nr. 5	29.03.2012		29 CH5357-0000-0005-80360	

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:16 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51329	CH907736803226	5/6

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51374, EGRID CH212078247712, Flaach				
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benutzungsrecht am Motorrodplatz Nr. 6 Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 51375, EGRID CH432477207783, Flaach	29.03.2012		29 CH5357-0000-0005-80461	
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenutzungsrecht an Besucherparkplätzen samt Fuss- und Fahrwegrecht Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zulasten Blatt 51328, Kataster 2273, EGRID CH543632778069, Flaach	07.12.2012		127 CH5357-0000-0005-76365	7

Grundlasten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
	keine				

Grundpfandrechte	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:16 Uhr



Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Flaach	51329	CH907736803226	
Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
7	Verbindung Dienstbarkeit CH5357-0000-0005-65969 auf Blatt 51328, Kataster 2273, EGRID CH543632778069, Flaach verbunden mit Dienstbarkeit CH5357-0000-0005-76365 auf Blatt 51329, Kataster 2221, EGRID CH907736803226, Flaach, Blatt 51330, Kataster 2272, EGRID CH533277968073, Flaach		
			Beinhf. EREID CH5357-0000-0005-65969 CH5357-0000-0005-76365

Erläuterungen

a Aren
 EGRID Eidgenössische Grundstückerkennung
 EREID Eidgenössische Rechtsidentifikation
 F Freu
 ha Hektaren
 M Mann
 MZahlj Maximalzinsfluss
 m2 Quadratmeter

Auszugsart
 Erstlingszeitpunkt
 Führungsart
 Eigentum
 Bemerkungen
 Weiteres

Teilauszug
 17.01.2024, 15:16 Uhr
 eidgenössisch
 unterdrückt
 ohne Rangänderungen
 aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug



Wa
 Walter Bauer, Notariatassistent

GRUNDBUCHAMT ANDELFFINGEN

Rechtswirksame Eintragungen

17.01.2024, 15:16 Uhr



Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Gebäudeversicherung

GVZ GEBÄUDEVERSICHERUNG
KANTON ZÜRICH

Thurgauerstrasse 56
Postfach 8050 Zürich
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

SICHERN & VERSICHERN

Marthaler Immo Wyland AG
Dorfstrasse 26
8465 Rudolfsingen

Policen-Nr. 273'914
Gemeinde/Quartier Flaach
Grundstück-Nr. 028.2221

7. Januar 2024

Übersicht Versicherungspolice

Eigentümerschaft

Stockwerkeigentümergeb., Botzengasse 1, 8416 Flaach

Versicherungssumme Total CHF

5'775'878

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m ³	Basiswert CHF	Versicherungs- summe CHF
Flaach	028-00914	Botzengasse 1 8416 Flaach 2040, Wohnhaus mit Garage, Neuwert Erstellungsjahr: 2011 Schätzung vom 08.05.2012 Schätzgrund: Neubau	8'056	485'368	5'775'878

Rechtsmittel:

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.



Leeger & Partner GmbH
Immobilienleistungen

Hauptstrasse 2
CH-8416 Flaach

Mobile +41 (0)79 401 41 21

mail@leeger.ch
www.leeger.ch

Ablauf Verkauf

Besichtigung

Nach Vereinbarung

Einzugstermin

Nach Vereinbarung

Verkaufspreis

CHF 985'000 (inkl. 2 Parkplätze in UN-Garage), oder dem Meistbietenden

Nebenkosten

CHF ca. 5'650 pro Jahr, inklusive Heizkosten und Erneuerungsfonds

Kaufangebot

Das Kaufangebot ist zu richten an: Leeger & Partner, Stefan Leeger, Hauptstrasse 2, 8416 Flaach.

Das Kaufangebot sollte der/die vollständige(n) Name(n) und Vorname(n) der/des Kaufinteressenten enthalten, sowie Zivilstandsangaben, Geburtsdatum, Bürgerortsangabe und Wohnadresse.

Das Kaufangebot muss zusammen mit einer schriftlichen Finanzierungsofferte (oder Bestätigung) einer Schweizer Bank oder Versicherung eingereicht werden. Der Verkäufer behält sich das Recht vor das Höchstangebot anzunehmen. Die Liegenschaft wird dem Meistbietenden verkauft. Das Angebot kann per Post oder per E-Mail eingesandt werden.

Verkaufsabwicklung

Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und/oder der Eigentümer und mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung auf ein Reservationskonto von CHF 40'000 fällig. Fälligkeit der Restsumme ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages beim Notar, resp. Grundbuchamt gemäss der Kaufabwicklung laut Kaufvertrag.

Kaufvertrag

Kosten des Notariates und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig aufgeteilt. Die Wohnung wird «wie gesehen» verkauft. Gewährleistungen werden wegbedungen. Details gemäss den Verkaufsunterlagen.

Kontakt

Für Besichtigungen und Fragen steht Ihnen Stefan Leeger unter Mobile 079 401 41 21 oder mail@leeger.ch gerne zur Verfügung.

Besonderer Hinweis

Änderungen und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. S.E.&O.