

TINIZONG

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten



Onoris Immobilien GmbH
Kong Architekturen AG

INHALT

ECKDATEN MEHRFAMILIENHAUS IN TINIZONG

1. Grundbuchauszug
2. Grundrisse der Liegenschaft
3. Eckdaten der Liegenschaft
4. Verkauf

GRUNDBUCHAUSZUG

Grundbuchamt
Albula

Seite 1 von 2

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Surses / 36

Grundbuch-Typ: Kantonal Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 3543 Surses
Grundstück-Nr.: 36
E-GRID: CH273977424171

Dominierte Grundstücke:
Adresse*: Runal
Plan-Nr.*: 1
Parzellen-Nr.*: 36
Fläche*: 838 m2, vermessen
Kulturart*: Wiese
Gebäude*:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Ertragswert*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Miteigentum 1/2
Onoris Immobilien GmbH, Dübendorf/ZH (UID: CHE-280.351.890) 23.08.2023 2023/581/0 Kauf
Miteigentum 1/2
KONG Architektur AG, Feusisberg/SZ (UID: CHE-254.552.299) 23.08.2023 2023/581/0 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

23.08.2023 2023/582/0 **1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 100'000.-, Max. 10%, Einzelpfandrecht.**
Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft, Basel/BS
(UID: CHE-105.814.217)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 26. November 2023: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Surses / 36

Grundbuch-Typ: Kantonal
Vermessung: Eidgenössisch

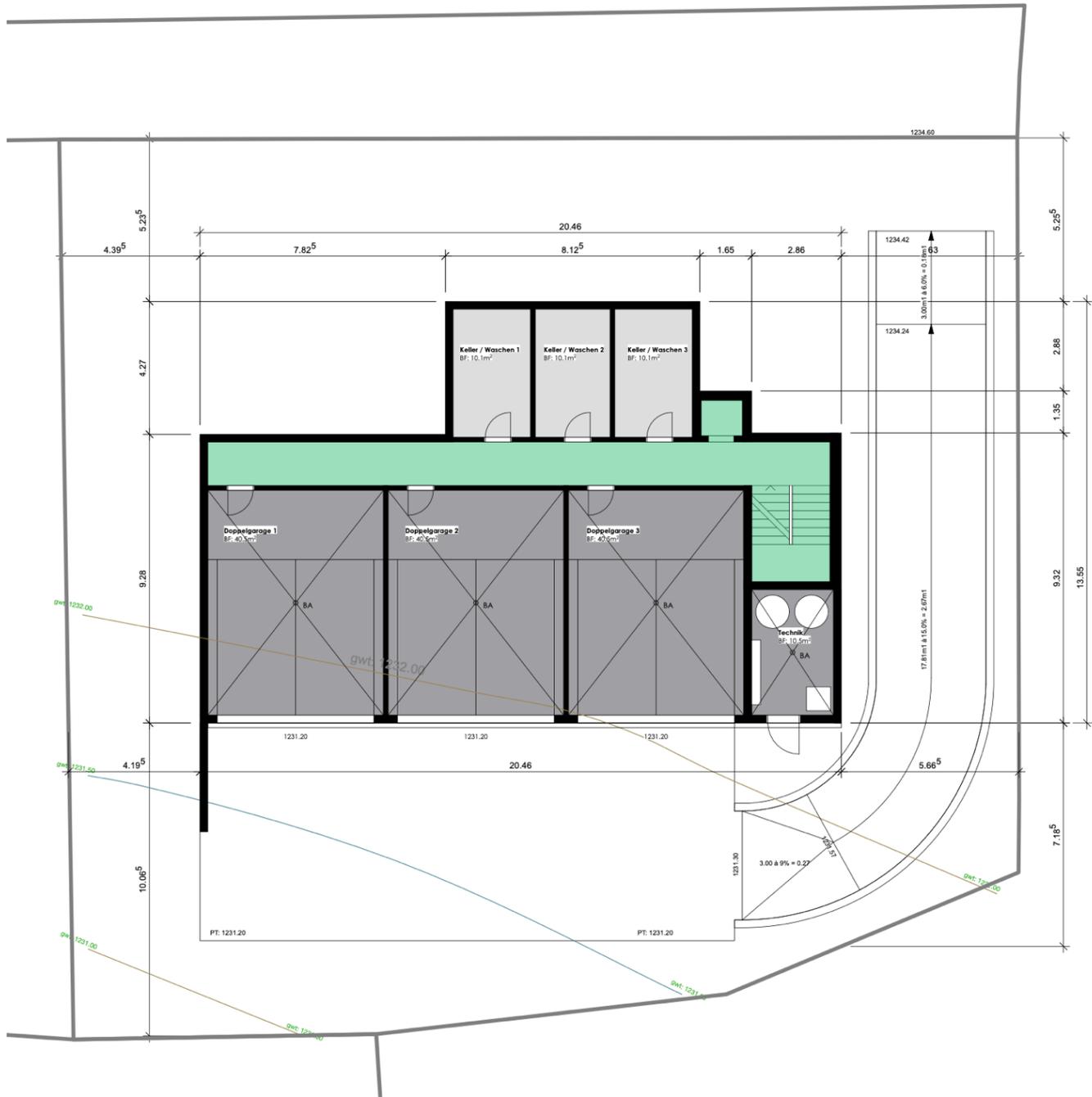
Form der Führung: Eidgenössisch

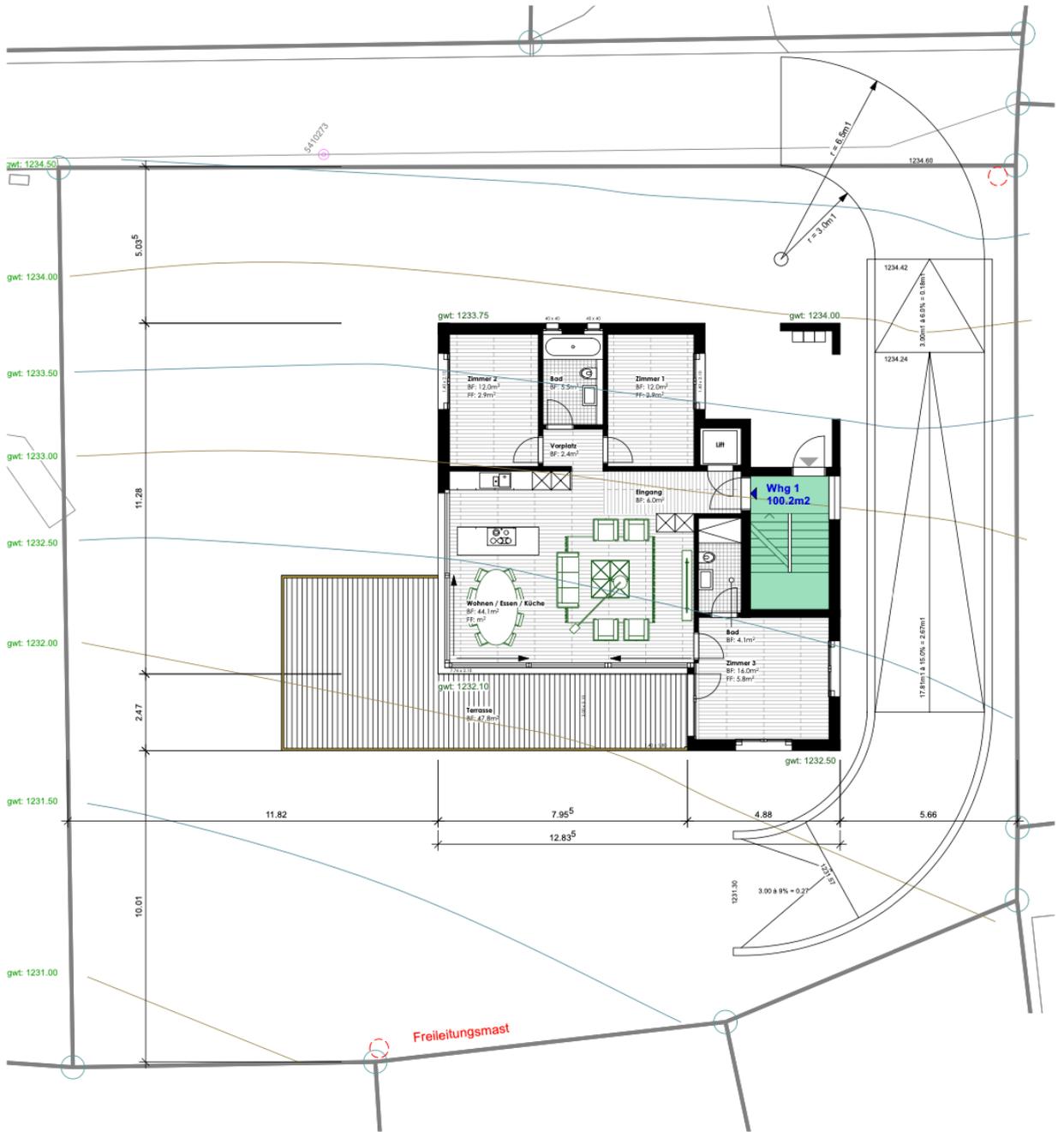
*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Tiefencastel, 27. November 2023

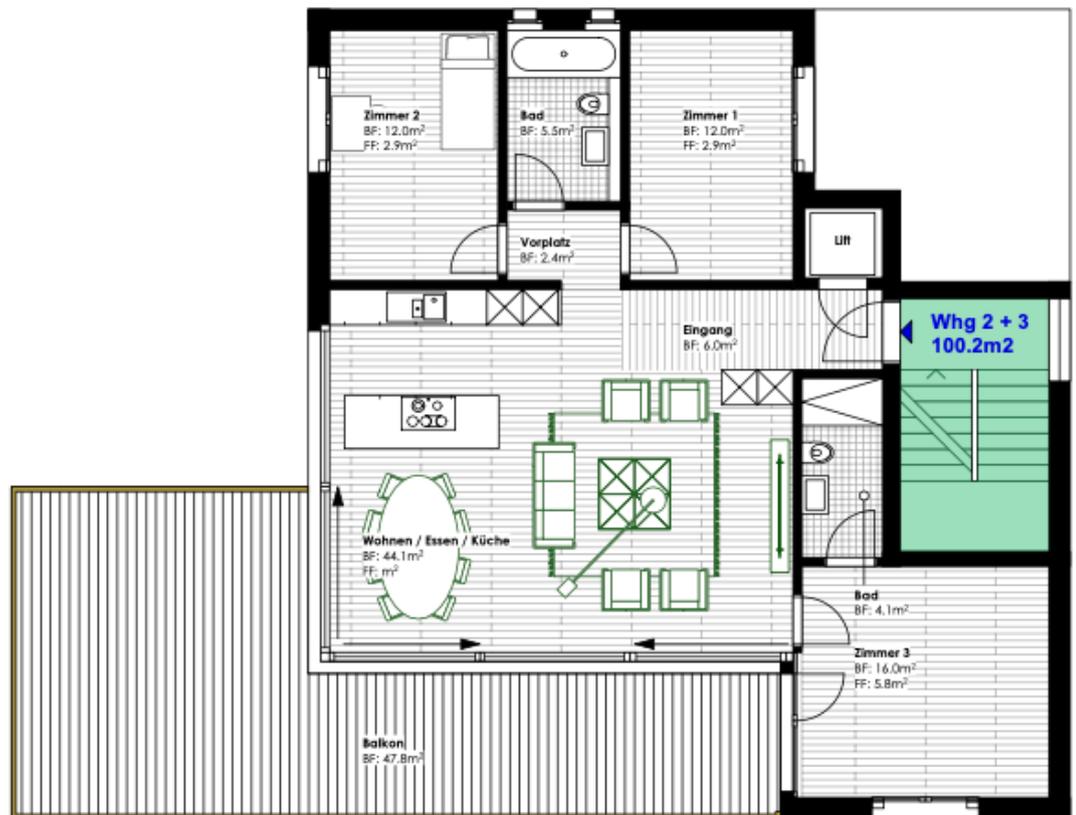
Grundbuchamt Albula

Grundrisse





Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss





Eckdaten

Alle drei Wohneinheiten (EG, OG und Dachgeschoss) sind identisch.

Untergeschoss

1. Doppelgarage	40m ²
2. Keller/Waschküche	10,1m ²
3. Technikraum	10,5m ²

Wohnungen

1. Eingangsbereich	6m ²
2. Vorplatz	2,4m ²
3. Wohnen/Essen/Küche	44,1 m ²
4. Bad	5,5m ²
5. Terrasse	47,8m ²
6. Zimmer 1	12m ²
7. Zimmer 2	12m ²
8. Zimmer 3 mit Bad	20,1m ²

Flächenangaben ohne Aussenwände, ohne Innenwände, ohne installationsschächte Angaben ohne Gewähr, Änderungen bleiben Vorbehalten.

Verkauf

Veräußerung:

- *Grundstück*
- *Projekt*
- *Baugenehmigung*
- *Verkaufsdokumentation*