

Zwischenvermietung Einfamilienhaus in Oberwil, BL

Nelkenweg 8, 4104 Oberwil



Blick Richtung Norden

1. Situation:

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus mit seinem grosszügigen Garten und einer wunderschönen Aussicht. Gelegen am begehrten Westhang von Oberwil, geniesst dieses Haus eine sonnige, ruhige Umgebung, die von üppigem Grün umgeben ist. Dank seiner erstklassigen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind die Innenstadt von Basel sowie der Hauptbahnhof SBB bequem erreichbar.

Oberwil bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten, die alle bequem zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Dieses Wohnviertel verspricht eine hohe Lebensqualität inmitten einer attraktiven Umgebung, die Natur, Kultur und Gemeinschaft harmonisch vereint.



Der grosse Garten mit dem Haus links



Blick aus dem Obergeschoss

2. Besonderes zur Vermietung

Das Haus mit grossem Umschwung und schönem Baumbestand wird als *Zwischennutzung* und *zeitlich beschränkt bis voraussichtlich Ende 2025* kostengünstig vermietet. Derzeit werden Pläne für einen Neubau auf dem Grundstück erarbeitet. Während der Planungszeit ist gelegentlich (mit Voranmeldung) dem Vermieter oder den von ihm Beauftragten Zutritt zu gewähren.

Das Haus ist voll funktionstüchtig, Küchen und Bad renoviert und in sehr gutem Zustand.

3. Termin:

per sofort / oder nach Absprache

4. Mietzins:

CHF 3'725.- / Monat. exkl. Nebenkosten wie Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telefon/Internet.



Das offene Wohn-Esszimmer

5. Kurzbeschreibung des Einfamilienhauses (alle Flächenangaben approximativ):

- Baujahr 1978
- Wohnfläche gesamt ca. 178.2 m²
- Nebennutzflächen ca. 35 m²
- 2 Garagen ca. 43.3 m²
- Grundstücksfläche 1'029 m²

6. Raumprogramm:

- Erdgeschoss:
 - Entrée 7.3 m²
 - Essplatz 15.2 m²
 - offene Treppe 5.8 m²
 - Küche mit Spüle, Kühlschrank, Backofen, Glaskeramikherd, Spülmaschine 8.6 m²
 - Wohnzimmer mit grossem Kachelofen 30 m²
 - Terrasse

- Obergeschoss
 - Vorplatz 15.2 m²
 - Schlafzimmer 16.1 m², mit Balkon
 - Schlafzimmer 12.8 m²
 - Schlafzimmer 8.1 m² + kleiner Spielestrich 5 m² mit Dachfenster
 - 1 modernes Bad 7.3 m² mit Dusche / Wanne, Dusch-WC, Doppelwaschtisch
- Kellergeschoss:
 - Schlafzimmer 21.7 m² mit Gartenausgang
 - Schlafzimmer 8.9 m² mit Fenster
 - Waschküche mit Waschturm und Dusche 5.9 m²
 - separates WC 1.6 m²
 - Abstellraum (Luftschuttkeller) 6.2 m²
 - Weinkeller 5.8 m²
 - Flure 17 m²
 - Poolraum 19.6 m²

Weiteres:

- inkl. Kachelofen und viel Brennholzreserve
- inkl. Schränke, teilweise Bettgestelle
- inkl. grosser Tiefkühlschrank
- inkl. Infrarot-Sauna
- inkl. Waschturm
- inkl. Indoor-Pool
- inkl. Rasenmähroboter

7. Besichtigung/ Kontakt:

Forsberg Architekten AG / Magnus Forsberg,

Tel. G 061 205 90 80 / M 079 511 05 00

architekturbuero@forsberg.ch

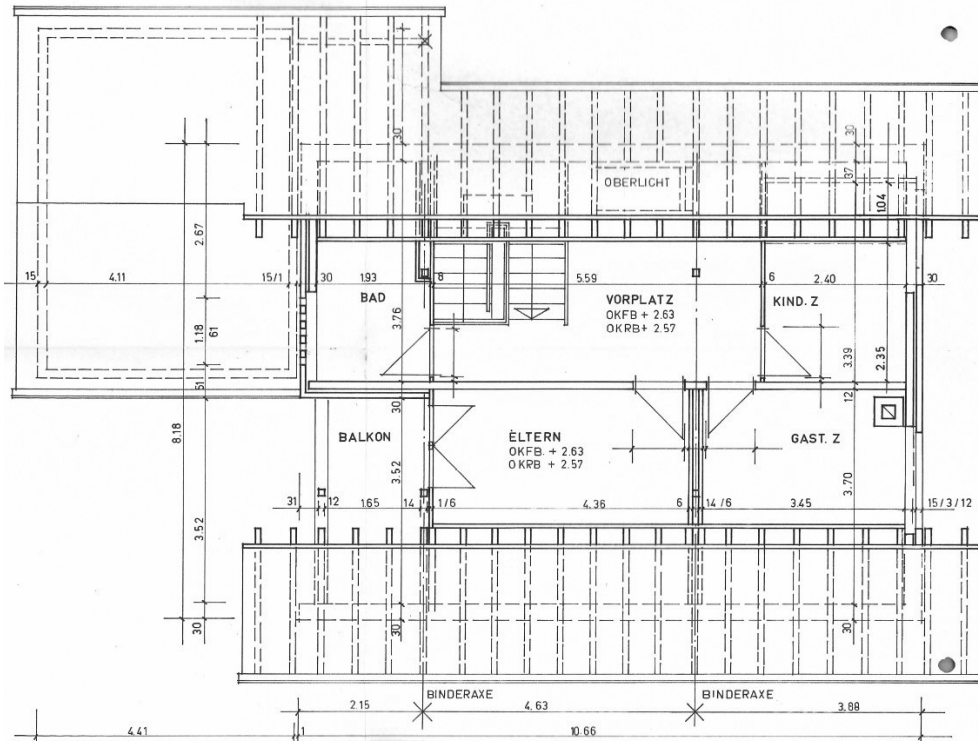
8. Rechtsausschluss

Diese Dokumentation wurde nach dem besten Wissen und Gewissen auf der Basis der zur Verfügung stehenden Dokumente und Informationen erstellt. Dennoch dienen die gemachten Angaben lediglich der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit.

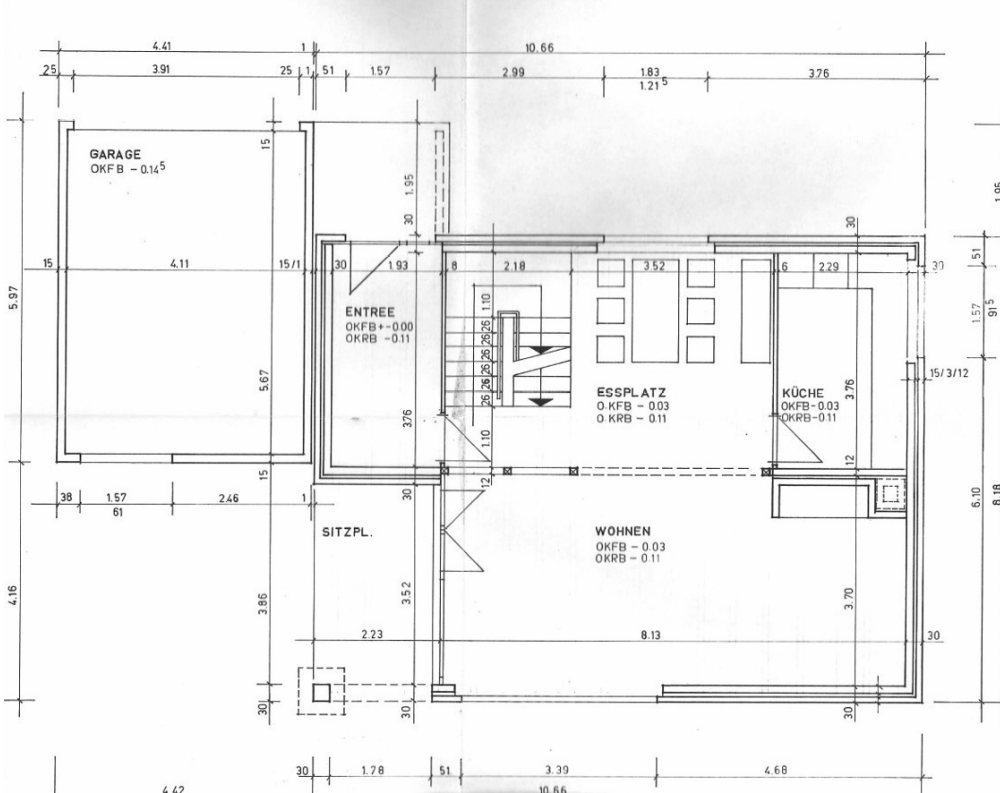


9. Pläne

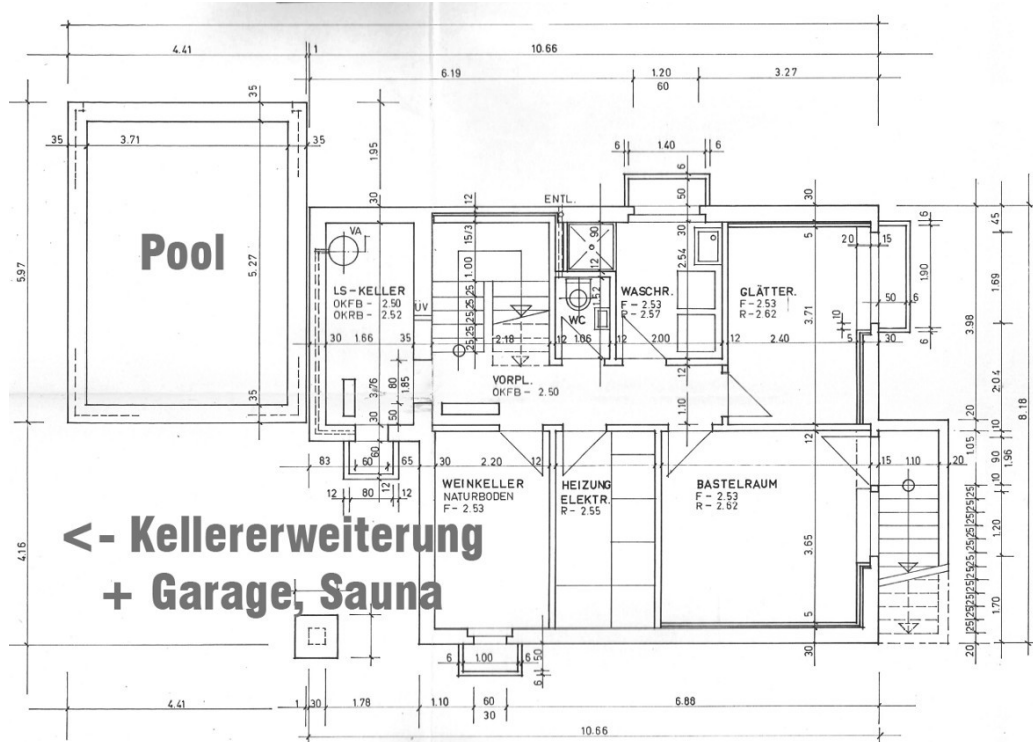
Obergeschoss:



Erdgeschoss:



Untergeschoss:



Interim letting of detached house in Oberwil, BL

Nelkenweg 8, 4104 Oberwil



View to the north

1. Situation:

Welcome to this charming detached house with its spacious garden and beautiful views. Situated on the sought-after western slope of Oberwil, this house enjoys a sunny, peaceful setting surrounded by lush greenery. Thanks to its first-class public transport connections, Basel city centre and the SBB main railway station are within easy reach.

Oberwil offers an excellent infrastructure with a variety of shopping facilities, restaurants, schools and kindergartens, all within easy walking or cycling distance. This residential neighbourhood promises a high quality of life in an attractive environment that harmoniously combines nature, culture and community.



The large garden with the house on the left



View from the upper floor

2. Special information on the letting

The house, with its large grounds and beautiful trees, is rented out at a reasonable price as an interim use and for a limited period until probably the end of 2025. Plans are currently being drawn up for a new building on the property. During the planning period, the owner or his authorised representatives must be granted occasional access (by prior arrangement).

The house is fully functional, the kitchen and bathroom have been renovated and are in very good condition.

3. Date:

immediately / or by arrangement

4. Rent:

CHF 3'725.- / month. excluding ancillary costs such as electricity, water, sewage, gas, telephone/internet.



The open-plan living/dining room

5. Brief description of the detached house (all areas approximate):

- Year of construction 1978
- Total living space approx. 178.2 m²
- Additional floor space approx. 35 m²
- 2 garages approx. 43.3 m²
- Plot area 1'029 m²

6. Spatial programme:

- Ground floor:
 - Entrée 7.3 m²
 - Dining area 15.2 m²
 - Open staircase 5.8 m²
 - Kitchen with sink, fridge, oven, ceramic hob, dishwasher 8.6 m²
 - Living room with large tiled stove 30 m² and Terrace outside

- Upper floor
 - Forecourt 15.2 m²
 - Bedroom 16.1 m², with balcony
 - Bedroom 12.8 m²
 - Bedroom 8.1 m² + small play area 5 m² with skylight
 - modern bathroom 7.3 m² with shower/tub, shower/WC, double washbasin
- Basement floor:
 - Bedroom 21.7 m² with garden exit
 - Bedroom 8.9 m² with window
 - Laundry room with washing tower and shower 5.9 m²
 - Separate WC 1.6 m²
 - Storage room (air raid shelter) 6.2 m²
 - Wine cellar 5.8 m²
 - Corridors 17 m²
 - Pool room 19.6 m²

Further features:

- incl. tiled stove and plenty of firewood reserve
- incl. wardrobes, some bed frames
- incl. large freezer
- incl. infrared sauna
- incl. washing tower
- incl. indoor pool
- incl. robotic lawnmower

7. Viewing / Contact:

Forsberg Architekten AG / Magnus Forsberg,

Tel. G 061 205 90 80 / M 079 511 05 00

architekturbuero@forsberg.ch

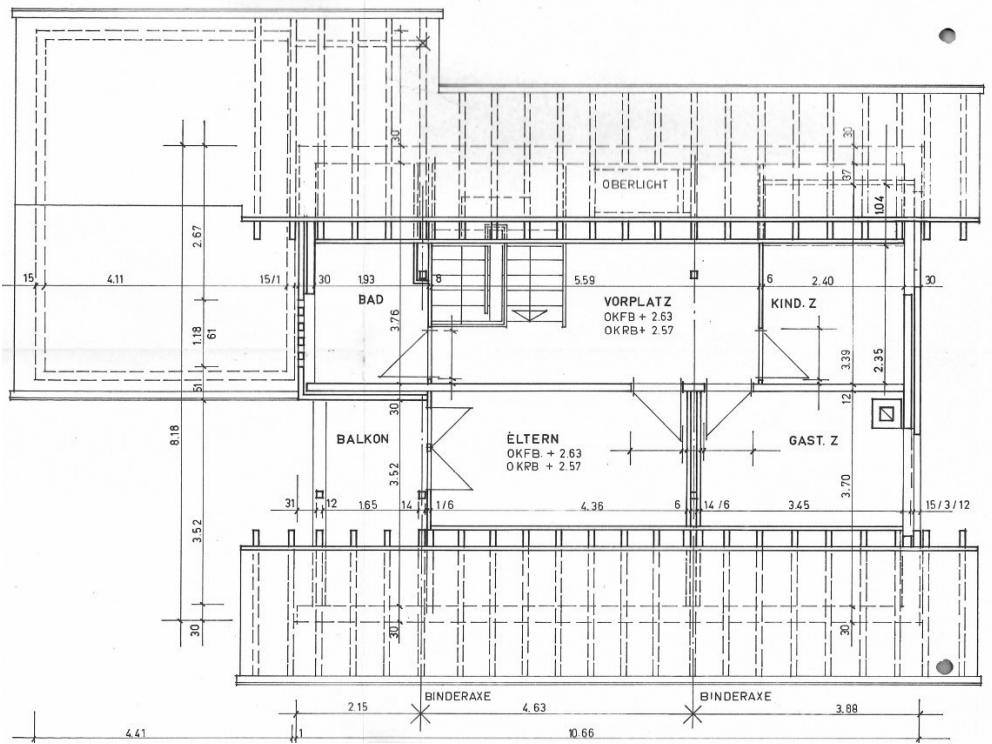
8. Disclaimer

This documentation has been compiled to the best of our knowledge and belief on the basis of the documents and information available. Nevertheless, the information provided is for general information purposes only and is provided without guarantee or claim to completeness.

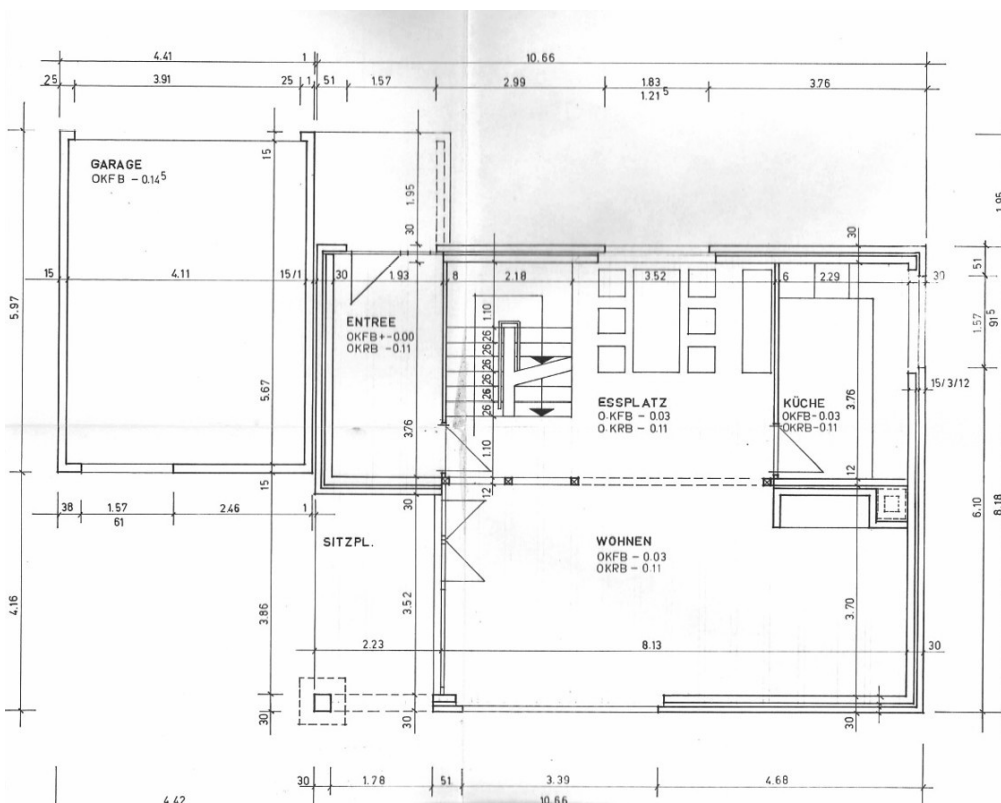


9. Floorplans

Upper floor:



Ground floor:



Basement:

