



## Partagez vos bureaux avec CODE41 !

**Vous êtes à la recherche d'un espace de travail clé en main à Lausanne? Ne cherchez plus!**

**CODE41, la marque horlogère pionnière basée à Lausanne, ouvre ses portes et propose une opportunité de sous-location dans ses bureaux spacieux et créatifs.**

Emplacement de Rêve: Nos bureaux de 400m2 sont stratégiquement situés **à quelques minutes à pied de la gare**, offrant une accessibilité sans pareille pour vous et votre équipe.

Espace Plug & Play: Profitez d'un espace entièrement équipé de **80m2 prêt à l'emploi**. Du mobilier de bureau aux écrans et stations d'accueil avec connexion internet, tout est prévu pour vous permettre de vous concentrer sur l'essentiel: votre travail!

Composition Idéale: Notre espace comprend une entrée privative, un grand open space de 35m2 pour favoriser la collaboration, un petit open space attenant de 13m2 pour les moments de concentration, une grande salle de réunion polyvalente de 19m2, parfaitement adaptable à vos besoins et une réserve pour votre stockage.

### Chemin de Mornex 3, 1003 Lausanne

 Rez-de-chaussée

 1 Grand Open Space

 1 Petit Open Space communicant

 1 Grande salle de réunion ou bureau privatif

 1 Espace de stockage

 Espace détente et coin repas

 Plug & Play

 À 4 minutes de la gare

 À proximité

- Parking Alpha-Palmiers
- Parking Montbenon
- Parking Ruchonnet-Gare



### Communauté Collaborative

En tant que colocataire de CODE41, vous aurez accès à nos installations partagées comprenant une cuisine (sans plaque de cuisson mais avec un lave-vaisselle), un espace lunch convivial, un coin café et deux toilettes.

### Offre Avantageuse

Le forfait mensuel de sous-location est fixé à **3'500 CHF Hors TVA** (3'783 CHF TTC) pour une tranquillité d'esprit totale. Pas de frais cachés, juste un espace de travail à un prix compétitif.

### Contactez-nous

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité de sous-location?

N'hésitez pas à nous contacter au **021 561 36 73**