

# Attraktive 4.5 Zimmer Wohnung mit grossem Balkon



**Ringgasse 7**  
**9452 Hinterforst**

Koordinaten: 47.35795, 9.53162  
Bernhard Graf, [begraf@gmx.ch](mailto:begra@gm.ch), 078 960 57 57

## 4.5 Zimmer Wohnung mit grossem Balkon

Ringgasse 7, 9452 Hinterforst

---

Das idyllische und beschauliche Dorf Hinterforst ist mit seinen 1100 Einwohner politisch auf zwei Gemeinden aufgeteilt und gehört zu 40% zur Gemeinde Eichberg und 60% zur Gemeinde Altstätten. Die Wohnung befindet sich auf dem Gebiet der Politischen Gemeinde Eichberg. Das Dorf ist ländlich geprägt und verfügt über einen eigenen Kindergarten und ein Primarschulhaus mit Turnhalle.

Die Lage ist zentral und verkehrstechnisch gut erschlossen. Die Bushaltestelle liegt in Sichtweite direkt vor der Überbauung. Die Wohnung ist aufgrund des Platzangebotes und des erschwinglichen Preises besonders für Paare und Familien geeignet. Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus, das zu einer Überbauung von insgesamt 3 Häusern gehört. Diese sind durch eine Tiefgarage miteinander verbunden.

Raumbeschrieb:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist im Wohnbereich, Essen, Küche und Gang mit einem hochwertigen Tonplattenboden ausgestattet. Im Elternschlafzimmer und den beiden Kinderzimmern sind pflegeleichte Laminatböden ausgelegt. Der grosszügige Balkon ist gegen Süd-Osten gerichtet und verfügt gegen Westen über einen Windschutz. Im Innenhof der Überbauung befindet sich ausgedehnte Grünfläche mit Spielmöglichkeiten für Kinder.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum von den eigenen vier Wänden! Die Wohnung wurde über eine längere Zeit selbstbewohnt und stets gut unterhalten.

Im Untergeschoss stehen 2 separate Kellerräume (Abstellräume mit je 10m<sup>2</sup>) zur Verfügung.

Der zur Wohnung gehörende Parkplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten.



[www.eichberg.ch](http://www.eichberg.ch)



Einwohnerverein  
Hinterforst



[ev-hinterforst.ch](http://ev-hinterforst.ch)



[hinterforst.ch](http://hinterforst.ch)

# 4.5-Zi-Wohnung mit grossem Balkon

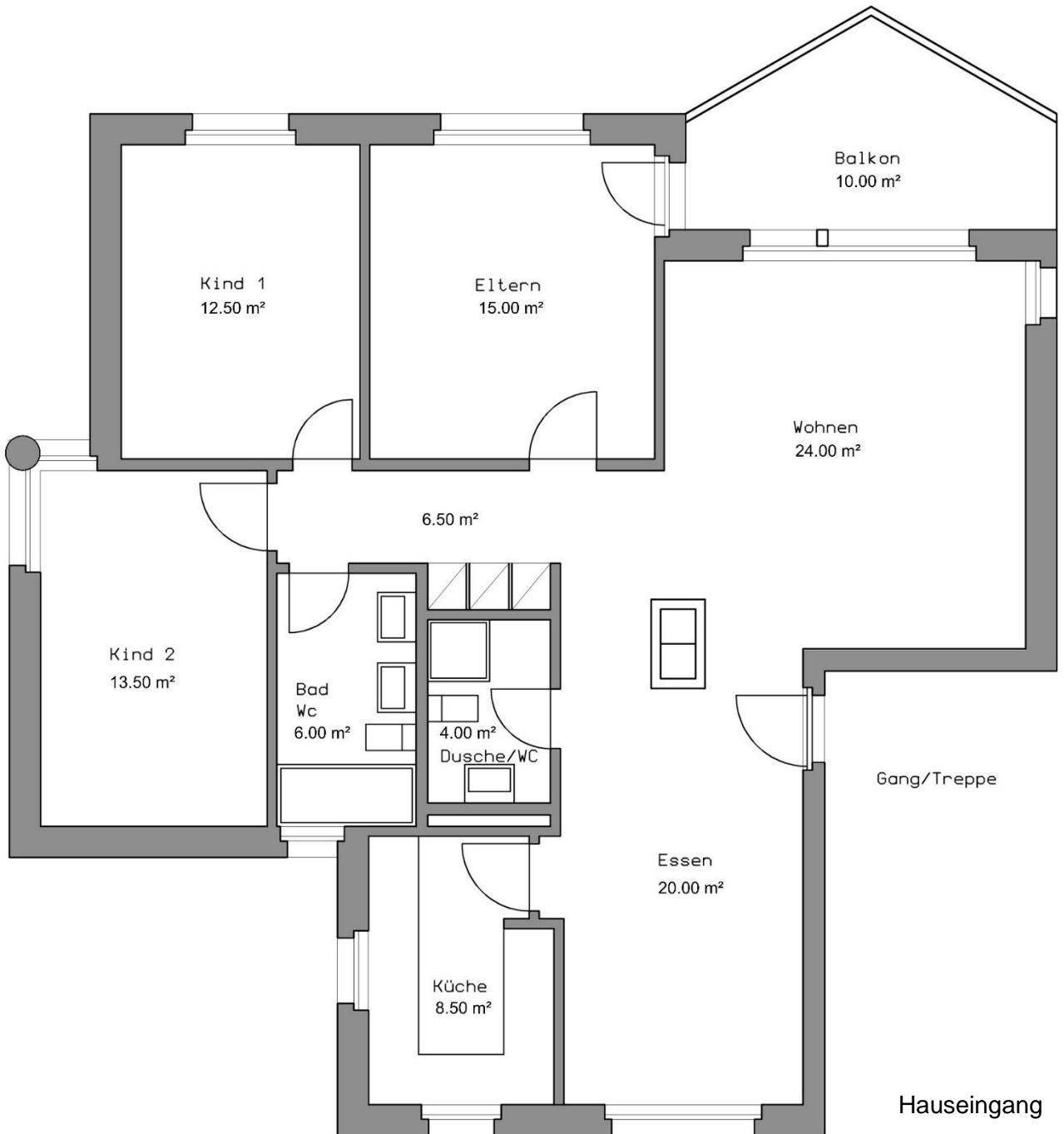
Ringgasse 7, 9452 Hinterforst

Beschrieb	
Objektart	Wohnung
Zimmer	4.5
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Preis	CHF 465'000
Etage	1. OG
Garage	1 Tiefgaragenplatz inkl. (Fr. 25'000.-)
Baujahr	1991
renoviert	2010 / 2017 / 2020
Zustand	Gut, Renovationsbedarf an Gebäudehülle
Bezug / Übernahme	Ab 1. Juli 2024 oder nach Vereinbarung

Umgebung	
Schule / Kindergarten	ca. 800 m / 10' Fussweg
Einkaufsmöglichkeit	ca. 2 km
Autobahn	ca. 5 km (Kriessern)
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m

Details zum Objekt			
<b>Nasszellen</b>		<b>Weitere Räume</b>	
Badezimmer	1	Kellerabteile	2 (je ca. 10 m <sup>2</sup> )
Badewannen	1		
Duschen	1		
WC	2		
<b>Waschküche</b>		<b>Anschlüsse</b>	
Waschmaschine	ja	Kabel-TV	ja
		Telefon	ja
<b>Aussensitzplätze</b>		<b>Parkmöglichkeiten</b>	
Balkon	ja	Tiefgarage	ja
		Besucher-PP	ja

# Wohnung Ringgasse 7, 1. OG links



Wohnfläche: ~ 110m<sup>2</sup>

# Fotos



4 ½ Zi-Whg, Ringgasse 7, Hinterforst, [begrab@gmx.ch](mailto:begrab@gmx.ch), 078 960 57 57

# Fotos

