



Architekturbüro Gianni La Russa AG, Dipl. Arch. HTL/STV Rapperswil - Lachen / 2019

Hof Geisshalden

Geisshaldenweg 48, 8706 Meilen

MG Real Estate AG, Toggwilerstrasse 96, CH-8706 Meilen
Tel. +41 925 00 92, mma@mattergroup.ch

Geschichtliches

Das Wort «Geisshalden» deutet auf einen von Ziegen beweideten Hang, doch standen am Abhang hoch über Meilen über Jahrhunderte Reben. Die Kosten des neu erstellten stattlichen Zürichsee-Bauernhauses trieben 1776 Salomon Haab in den Konkurs. Die dortige Scheune dürfte schon früher errichtet worden sein.

1777 bis 1862 besass die Familie Baumgartner Hof Geisshalden und betrieb Viehwirtschaft und Weinbau. Danach kam es angesichts der Landwirtschaftskrise zu mehreren Besitzerwechseln, bis 1896 Hauptmann, Kirchenpflegepräsident und Gemeinderat Karl Wetli das Gut übernahm. Dieser vergrösserte das bestehende Wohnhaus 1901, indem er an der Nordwestseite ein zweites Haus unter abgewalmtem Quergiebel anfügte.

1936 kaufte der Schreinerei-Inhaber Albert Ramp das Geisshalden-Ensemble; ein Pächter besorgte den Landwirtschaftsbetrieb, da Ramp das Haus nur zu Ferienzwecken nutzte. Von seiner Tochter Erika Schäuble-Ramp übernahm die Familie Matter via MG Real Estate AG den Hof Geisshalde, die das Wohnhaus umbaute und die Scheune sowie das bergseitig gelegene Nebengebäude zu Wohnzwecken unnutzte.

So entstand 2021 unter Aufsicht der Denkmalpflege eine einzigartige Wohngelegenheit in dieser «Oase alter Kulturlandschaft». Das neu erstandene Geisshalden-Ensemble steht frei in einer unbebauten Umgebung und gewährt herrliche Ausblicke auf den Zürichsee und in die Alpen.



«Geisshalden», Aquarell von Susanne Gysin, undatiert.



Lage

Der Hof Geisshalden befindet sich an ruhiger, erhöhter Lage mit einmaliger Berg- und Seesicht in unmittelbarer Nähe von Freizeitsportanlagen und Schulen.

In Gehdistanz sind öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn innert weniger Minuten erreichbar. Spazierwege, Grünflächen und die umliegenden Wälder laden zum Entdecken und zur Erholung ein.

Dank der privaten Zufahrtsstrasse und der einzigartigen Lage finden Ruhesuchende Entspannung und ganzjährig überdurchschnittliche Besonnung.



Projektbeschreibung

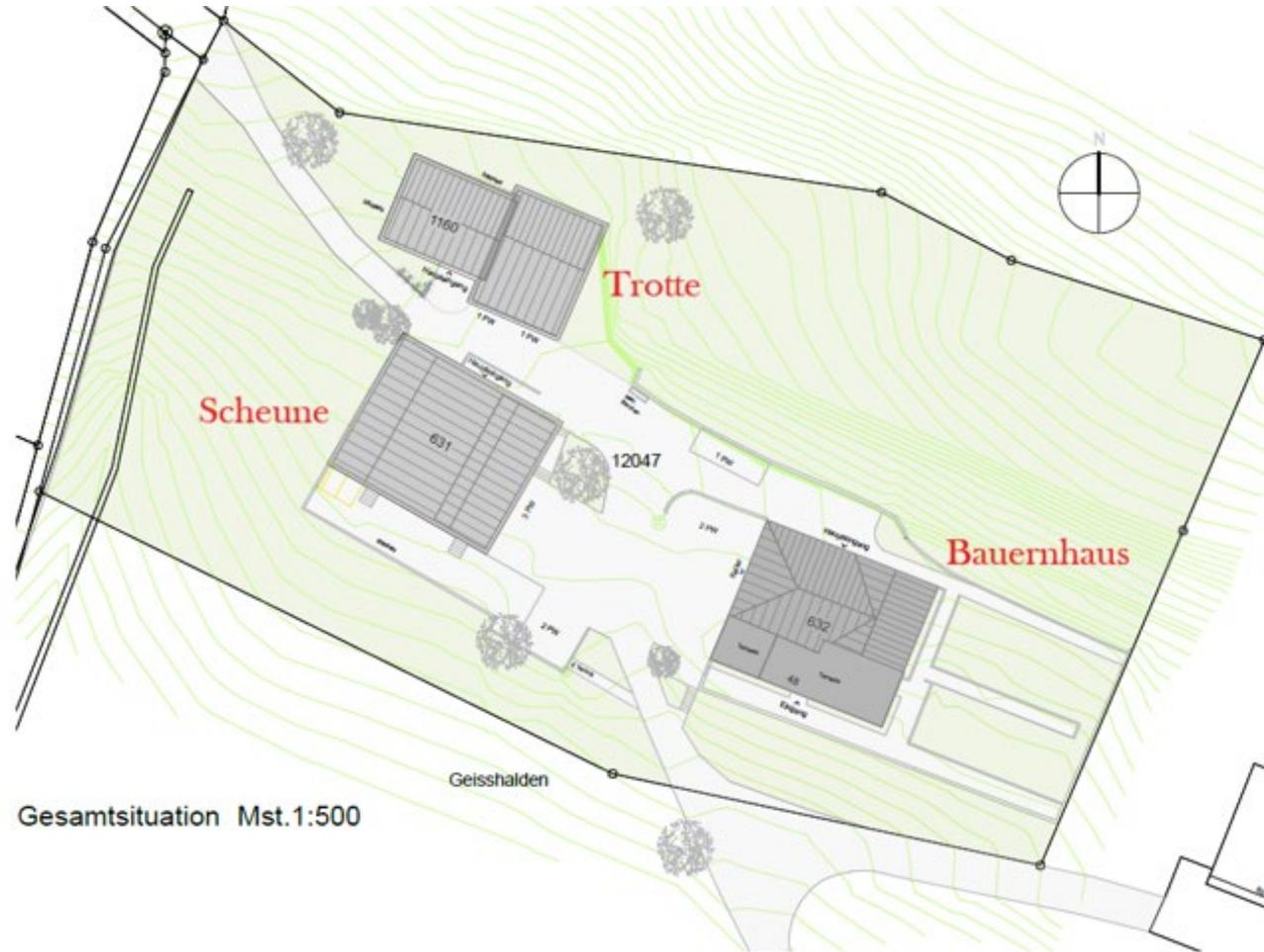
Das denkmalgeschützte Bauernhaus wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung von hochwertigen Materialien komplett saniert. Die Bausubstanz wurde weitestgehend erhalten, und es wurde viel Wert daraufgelegt, den Innenausbau unter Berücksichtigung des Charakters des Hauses zu gestalten. Die vier Wohneinheiten bestechen durch ihren speziellen Charme, und wer das Besondere liebt, wird hier ein unvergleichliches Zuhause finden.

Die neu erstellte Scheune wie auch die Trotte stehen bezüglich Erscheinungsbild im Einklang mit dem Bauernhaus, so dass der Hofcharakter erhalten bleibt.

Die Wohnungen verfügen über massiven Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen, eigene Waschmaschine und Trockner sowie ein grosszügiges Kellerabteil. Die modernen Landhausküchen wurden mit Induktionsherd und erstklassigen Geräten ausgestattet, die keine Wünsche offen lassen. Bei der Wahl der Materialien in den Badezimmern wurde auf eine hochwertige und edle Ausstattung geachtet, so dass diese mit dem Gesamtbild der Wohnungen bestens harmonieren.



Gesamtsituation



Gesamtsituation Mst.1:500



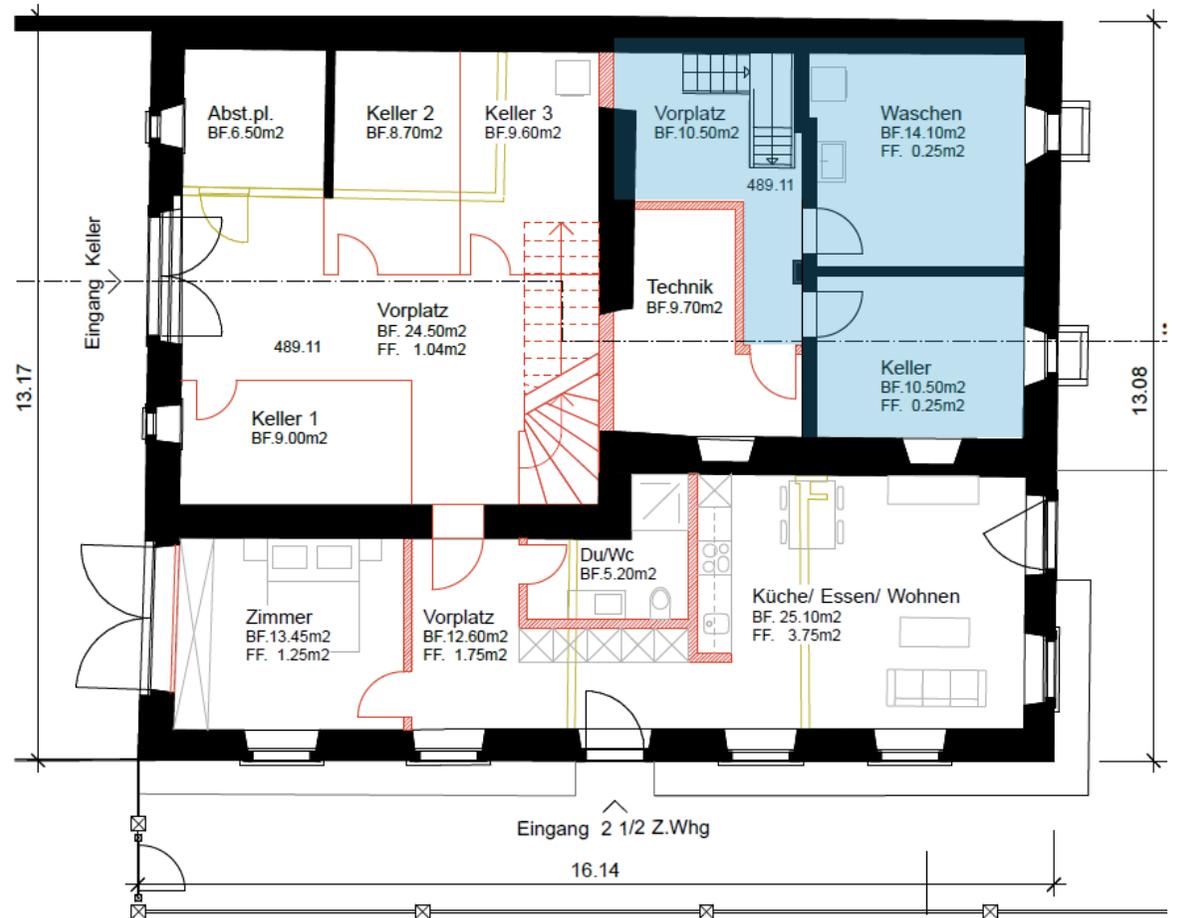
Grundriss Bauernhaus

4 1/2-Zimmerwohnung



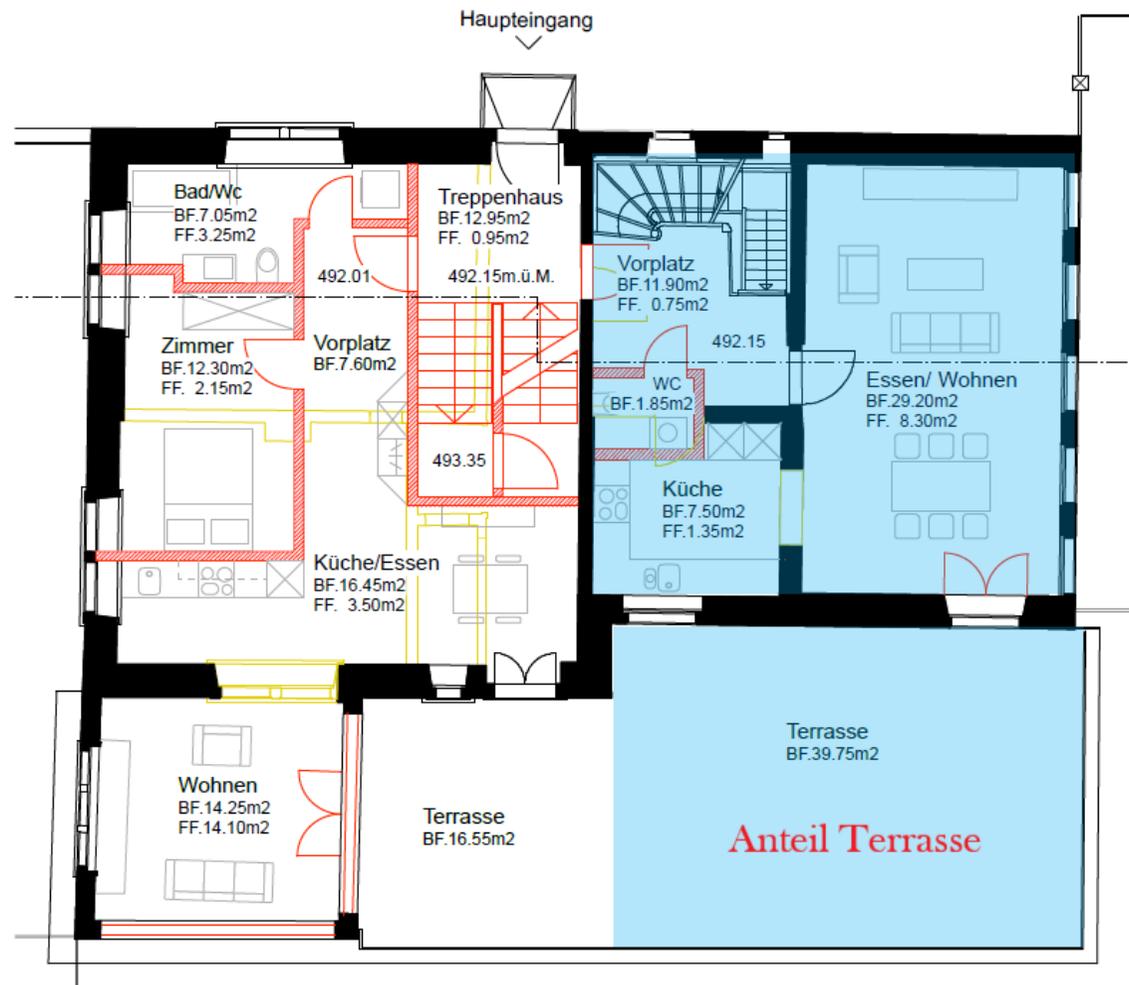
4 1/2-Zimmerwohnung UG-DG

- Wohnfläche 154.60 m²
- Keller 10.5 m²
- Terrasse 39.75 m²
- Separate Waschküche



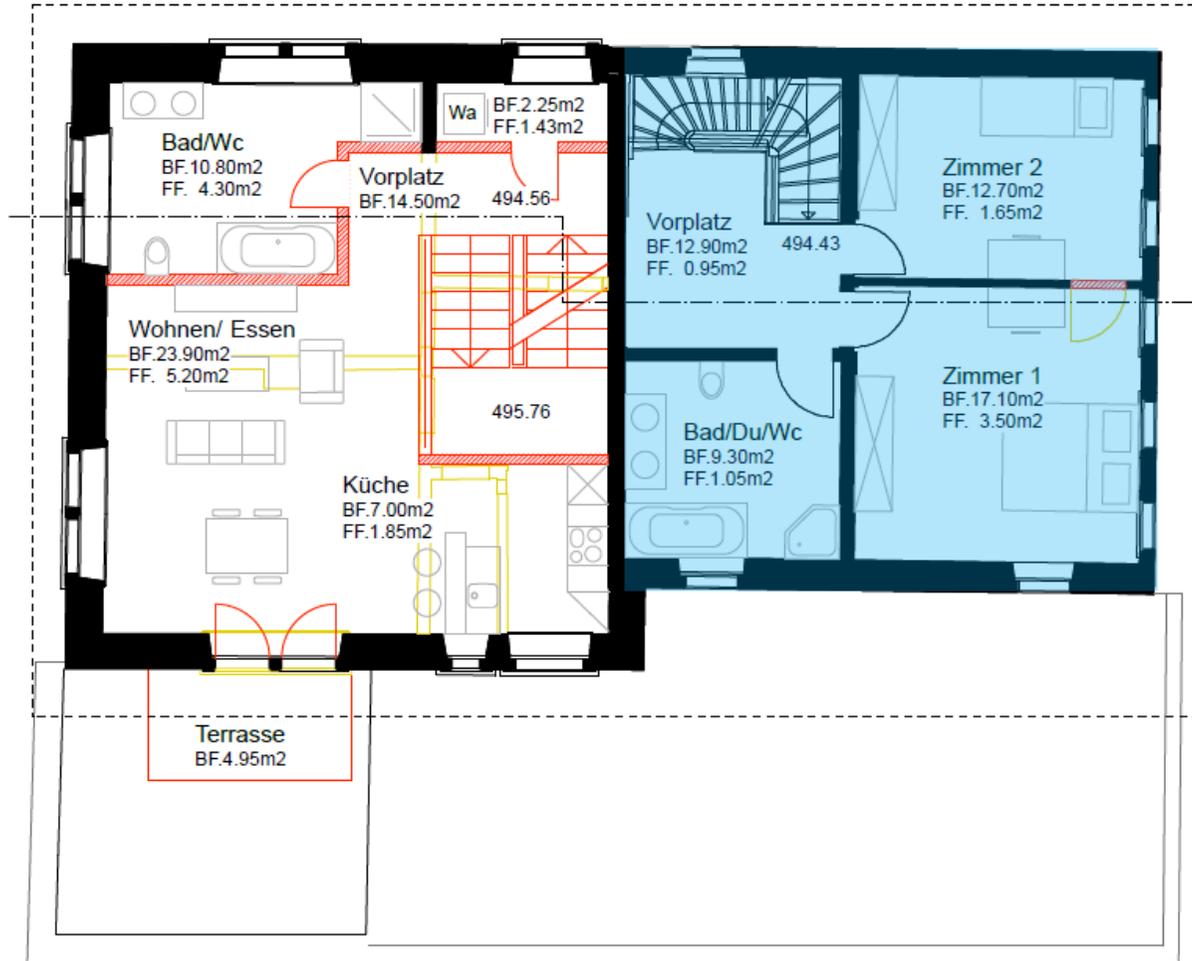
Untergeschoss





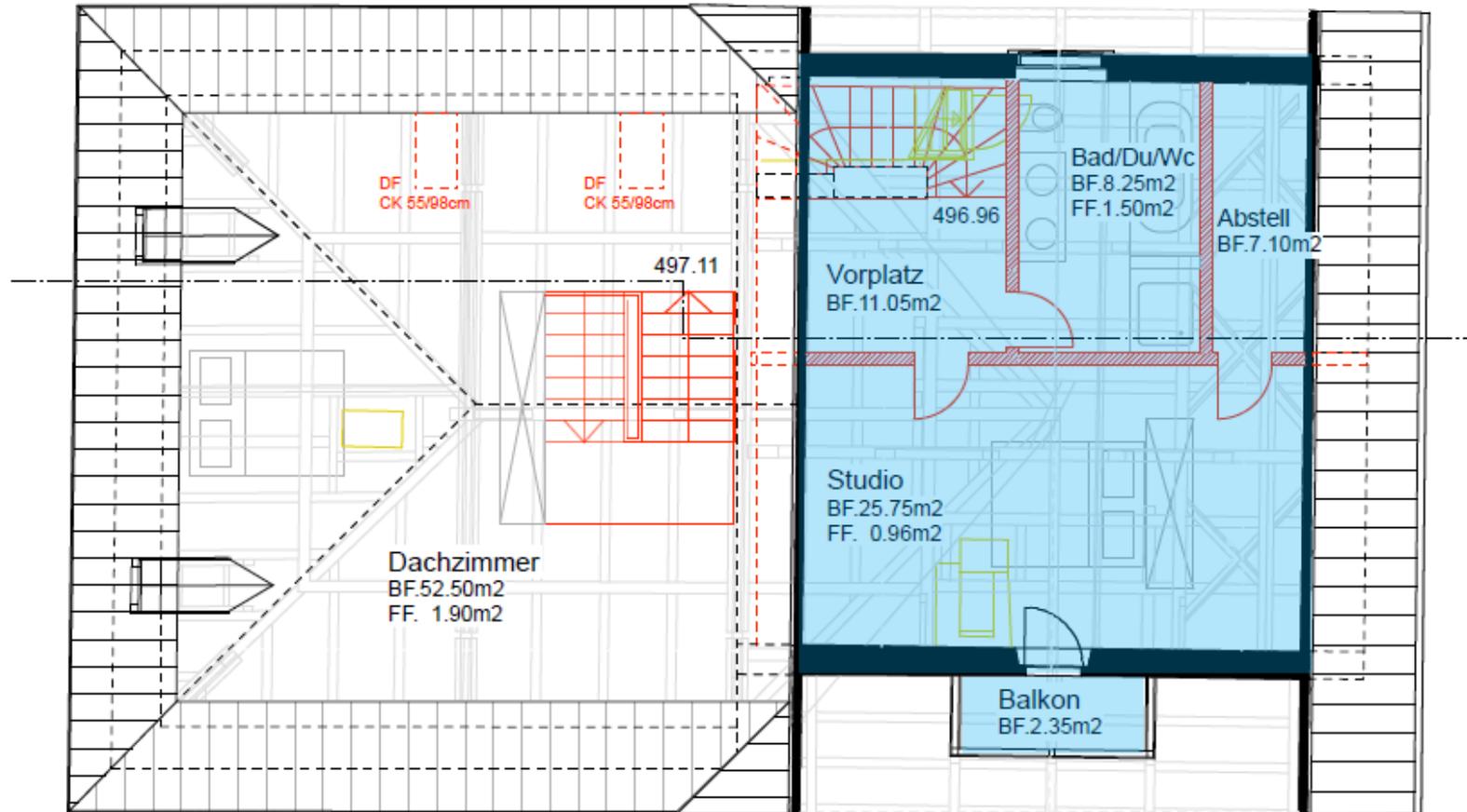
Erdgeschoss





Obergeschoss





Dachgeschoss



Mietpreise

Bauernhaus

Anzahl Zimmer	Stock	m2 BF	m2 Terrasse/Balkon	m2 Keller	Miete pro Monat	Nebenkosten
4 ½	UG-DG	154.60	39.75	10.5	CHF 4'900.00	CHF 300.00

Aussenparkplätze

Anzahl	gedeckt	Miete pro Monat
8	nein	CHF 100.00



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

MG Real Estate AG, Toggwilerstrasse 96, CH-8706 Meilen

Tel. +41 925 00 92, mma@mattergroup.ch

