

## Attraktive 4-Zimmerwohnung an ruhiger Lage



Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung in komplett renoviertem 6-Familienhaus an ruhiger Lage eine attraktive 4-Zimmerwohnung im 1. Stock:

- Neue grosse und offene Küche
- Glaskeramik, Geschirrspüler und Granitabdeckung
- Neues Bad mit Dusche / WC
- Laminat und Plattenboden
- Alle Räume mit Bodenheizung
- Grosser Balkon
- Kleiner Balkon an Küche
- Eigenes Kellerabteil
- Schöner Garten mit Grünfläche und Spielplatz zur Mitbenützung

Miete netto: CHF 1'370.00/Mt.

Nebenkosten Akonto: CHF 180.00/Mt.

Parkplatz kann für CHF 50.00/Mt. dazu gemietet werden. Garage für CHF 80.00/Mt.

Die Liegenschaft befindet sich in einem Einfamilienhausquartier und ist verkehrsgünstig gut gelegen. Die WSB-Bahn nach Aarau ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Aarau und der Autobahnanschluss Zürich-Bern befinden sich in kurzer Fahrdistanz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Adresse: Birkenweg 3, 5035 Unterentfelden

Vermietung: COMELTEC AG, Zürcherstrasse 101, 5400 Baden  
Frau Natasa Beric, Tel. 056 221 58 44, E-Mail: [natasaberic@comeltec.ch](mailto:natasaberic@comeltec.ch)

