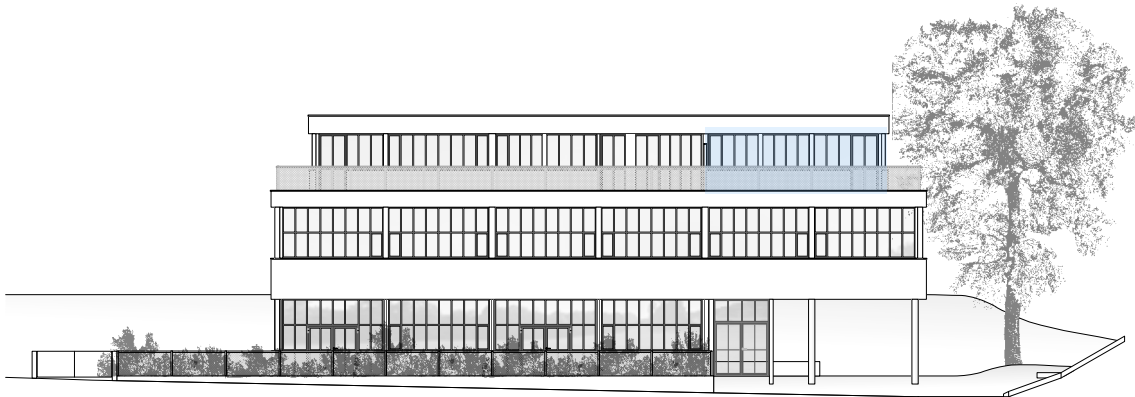


Atelier-Wohnhaus Obere Wangenstrasse 22 in 8306 Brüttisellen



Vermietung einer stilvollen Attikawohnung mit umlaufender Terrasse und Aussicht ins Grüne

In einem ruhigen Quartier, angrenzend an eine unverbaute Grünfläche in 8306 Brüttisellen, vermieten wir ab dem 1. Juli 2024 diese wunderschöne grosse und helle Atelierwohnung im Dachgeschoss mit offener Küche und umlaufender Fensterfront. Filigran unterteilte Fensterflächen und geschliffene Weisszementböden prägen das Ambiente dieses einzigartigen Refugiums mit Aussicht auf die Berge und den nahegelegenen Wald.

Die 2 1/2 Zimmerwohnung umfasst 60 m² und verfügt über eine Nasszelle mit Aussenfenster, Badewanne und WC sowie einer grosszügigen Terrasse von 70 m² zur alleinigen Benützung. In einem separaten, von aussen und innen zugänglichen Einzelkeller stehen eine Waschmaschine und ein Tumbler bereit.

Die Wohnung befindet sich in einem eleganten, energieeffizienten Mehrfamilienhaus mit 7 unterschiedlichen Wohneinheiten. Sie ist mit einer Komfort-Wohnraumlüftung ausgestattet. Eine Fotovoltaikanlage liefert einen grossen Teil des Strombedarfs, geheizt wird mit einer Luft - Wasserwärmepumpe.

Ruhige Haustiere sind erlaubt.

Die Lage der Liegenschaft beim Naherholungsgebiet des Wangener Waldes ermöglicht spontane Spaziergänge, Fahrrad- und Joggingtouren direkt ab der Haustüre. Tennisplätze, Reitställe und das Hallenbad Dietlikon sind gut erreichbar.

Bushaltestellen befinden sich 6 Gehminuten entfernt an der Zürichstrasse 3. Mit dem öffentlichen Verkehr erreichen Sie in 30 Minuten den Hauptbahnhof Zürich und den Flughafen-Zürich. Der Bahnhof Dietlikon ist in 20 Minuten zu Fuss erreichbar.

Nach 1.5 km respektive 2 km erreichen sie die Autobahnanschlüsse der A1 oder der Oberlandautobahn.

In Fussgängerdistanz befinden sich Schulhäuser, Kindergärten, Restaurants und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

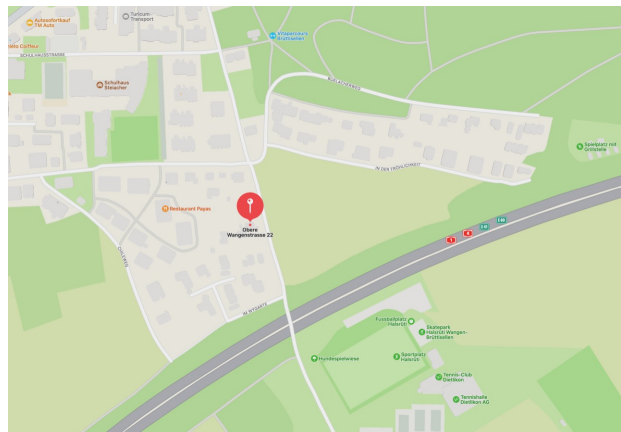
Der Mietpreis beträgt Fr.2'180.- zuzüglich Nebenkosten von Fr.210.- /Monat

Bei Bedarf kann ein Parkplatz im Carport für Fr.150.- / Monat und ein Anschluss für eine Ladestation für Elektroautos bereitgestellt werden.

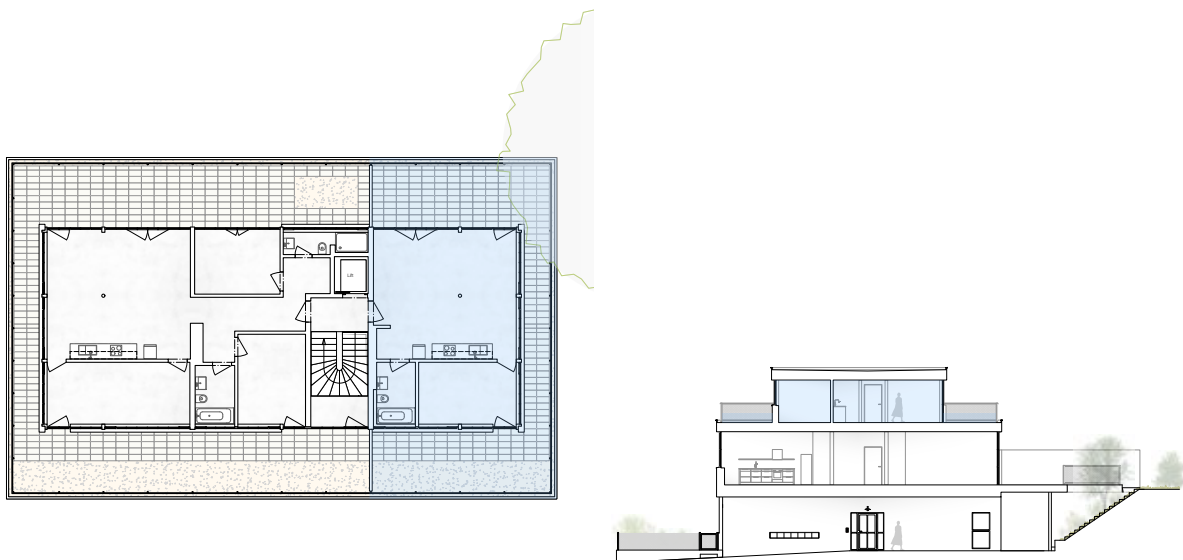
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme über email.
Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

vermietung@oberewangenstrasse22.ch

Die Lage des Hauses in der Umgebung



Lage der Wohnung im Gebäude



die Innenräume



Grundriss

