

Datenblatt

Hintere Bergstrasse 30, 8942 Oberrieden

Kat. Nr. 1907

Grundstücksgrösse 819 m²

Ausnutzung: 25%

BGF 204,8 m²

Grundmasse

- a) Vollgeschosse (max.) 2
- b) Dachgeschosse bei erreichter Vollgeschosszahl (max.) 1
- c) Gebäudehöhe (max.) 7.5 m
- d) Firsthöhe (max.) 4.5 m
- e) Gebäudelänge (max.) 20.0 m
- g) Grosser Grundabstand (min.) 9.0 m
- h) Kleiner Grundabstand (min.) 5.0 m
- k) Mehrlängenzuschlag ab 18 m: 1/3 der Mehrlänge
- i) Kleinbauten (max.) 50 m²
- j) Strassenabstand: Baulinie
- k) Strassenabstand unterirdisch: 3.5 m
- l) Kleinbauten: Abstand zu anderen Gebäuden (min.) 3.5 m
- m) Abstand Garage zu Strasse evtl. bis auf 2 m
- n) Bes. Gebäude ohne Fenster , max. 1.2 hoch bis an der Grenze

Theoretisch 3 Wohnungen à 102.4 m², wobei im Dachgeschoss wegen Dachschräge reduziert.