



**GRETHER
PARK**



**Büro-, Dienstleistungs-,
Produktions- und Lagerflächen
zu vermieten.**

**Wir bieten Raum für verschiedene
Nutzungen von IT-Dienstleistungen über
flexible Produktionsflächen bis hin
zu Logistikunternehmen.**

100 bis 4'000m²

Gretherpark AG
Falkensteinerstrasse 2
CH-4132 Muttenz

+41 61 467 72 77
goebl@gretherpark.ch





Büro- und Dienstleistung

Für Nutzungen in den Bereichen Dienstleistung und Produktion stehen vom 1.-5. Obergeschoss diverse Flächen mit unterschiedlichster Charakteristik bereit. Jedes Stockwerk ist mit Waren- und Personenaufzügen erreichbar. Die Aufzüge sind so ausgerüstet, dass nur Berechtigte Zugang zum jeweiligen Geschoss haben.

Wir unterstützen Sie bei einer ersten Grobplanung und bei der Abklärung ihrer Bedürfnisse.

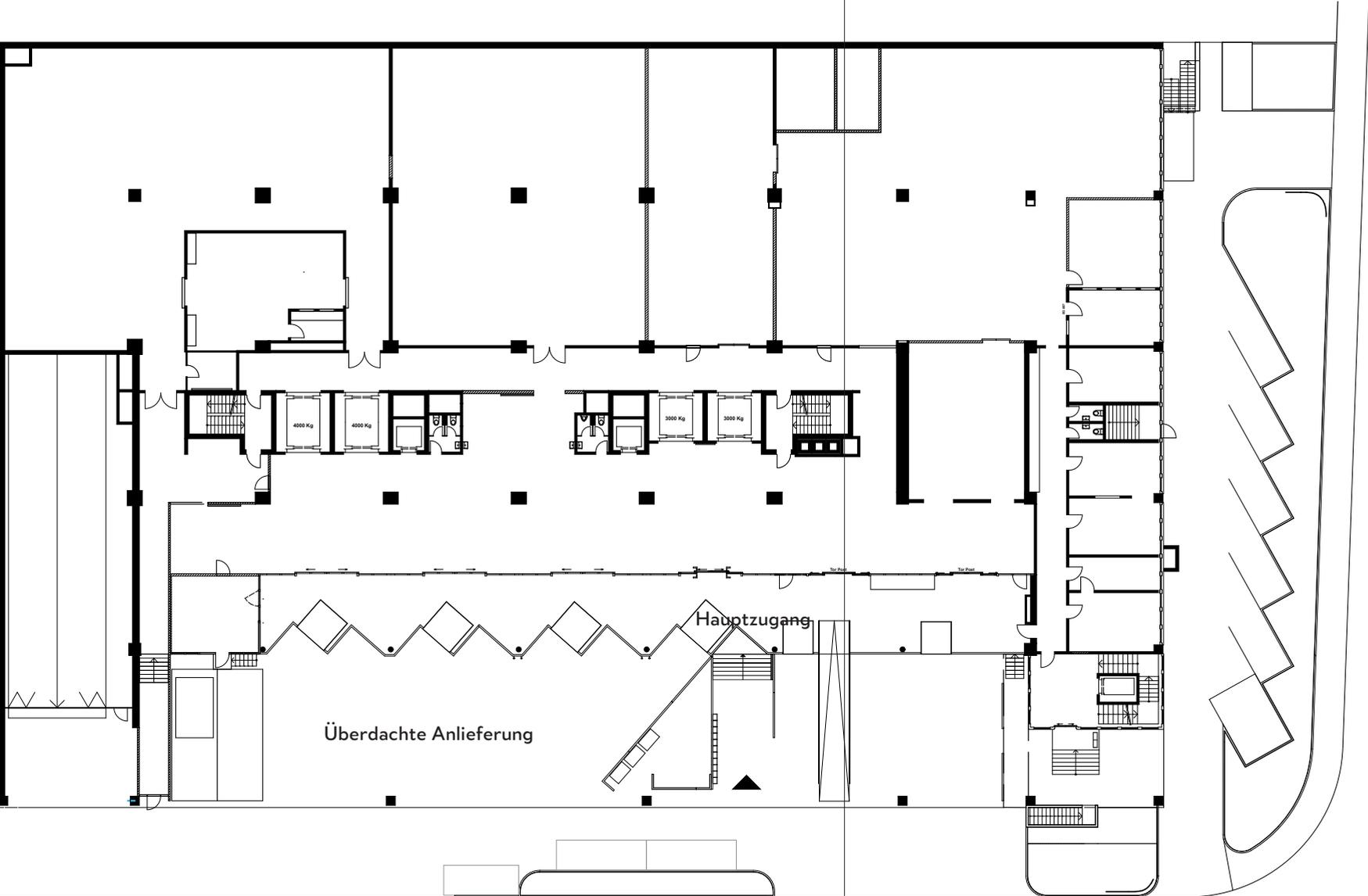
Produktion und Lager

- überdachte Anlieferung mit Hebebühnen
- gute Logistik im gesamten Gebäude
- mit 4 Lastenaufzügen (3'000kg bzw. 4'000kg)
- Lifte mit eigenem Zutrittsystem für jeden einzelnen Mieter
- hohe Tragkraft der Decken von 1'200 bis 1'500 kg/m²
- grosse Raumhöhe von 3.7m





Grundriss EG



Grundriss 1. OG

Büro und Lager

- Raumhöhe 3.7m
- Tragkraft 1'200kg



Grundriss 2. OG

Büro und Lager

- Raumhöhe 3.7m
- Tragkraft 1'200kg



Grundriss 3. OG

Produktion und Lager

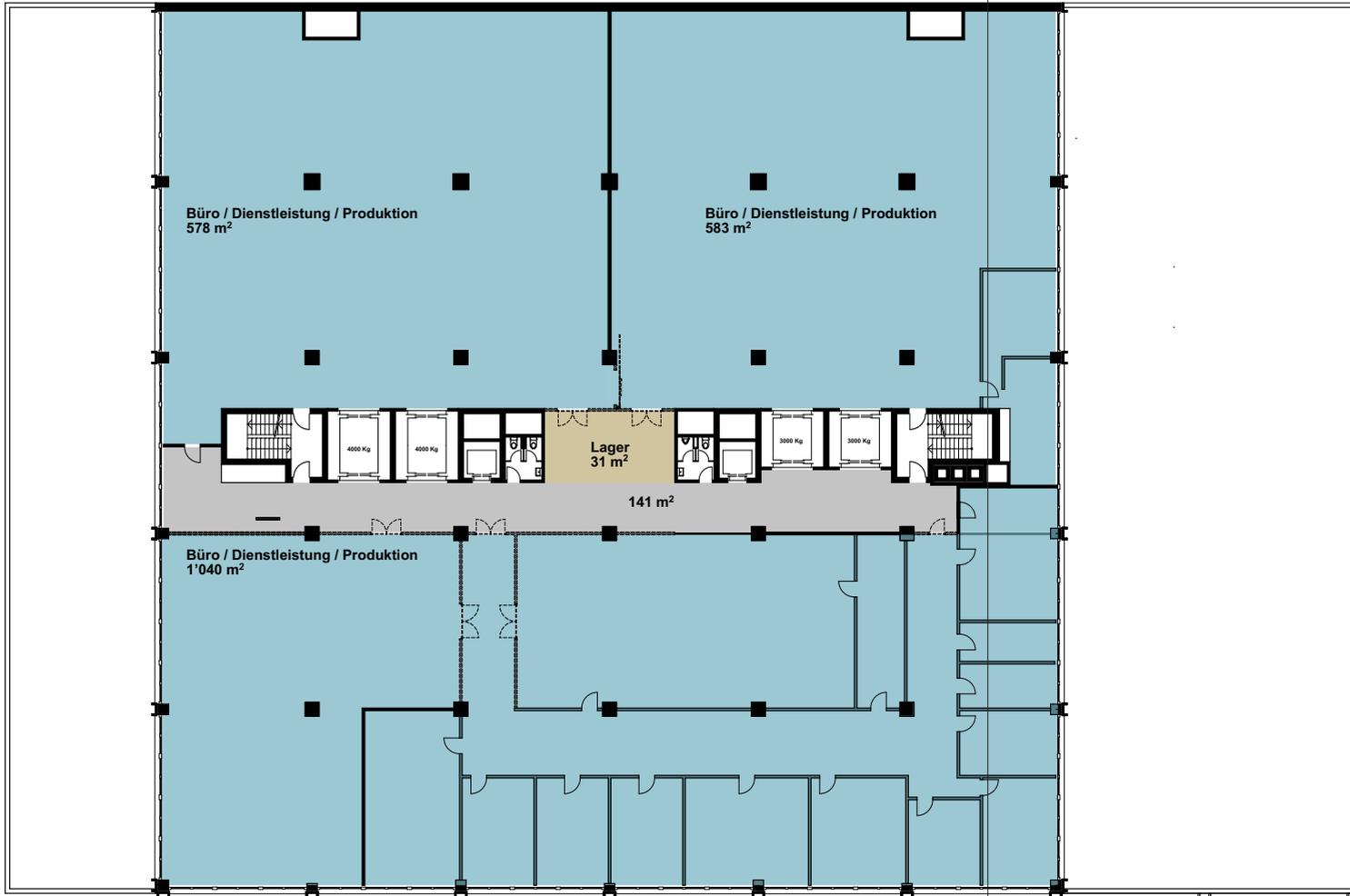
- Raumhöhe 3.7m
- Tragkraft 1'200kg



Grundriss 4. OG

Produktion und Lager

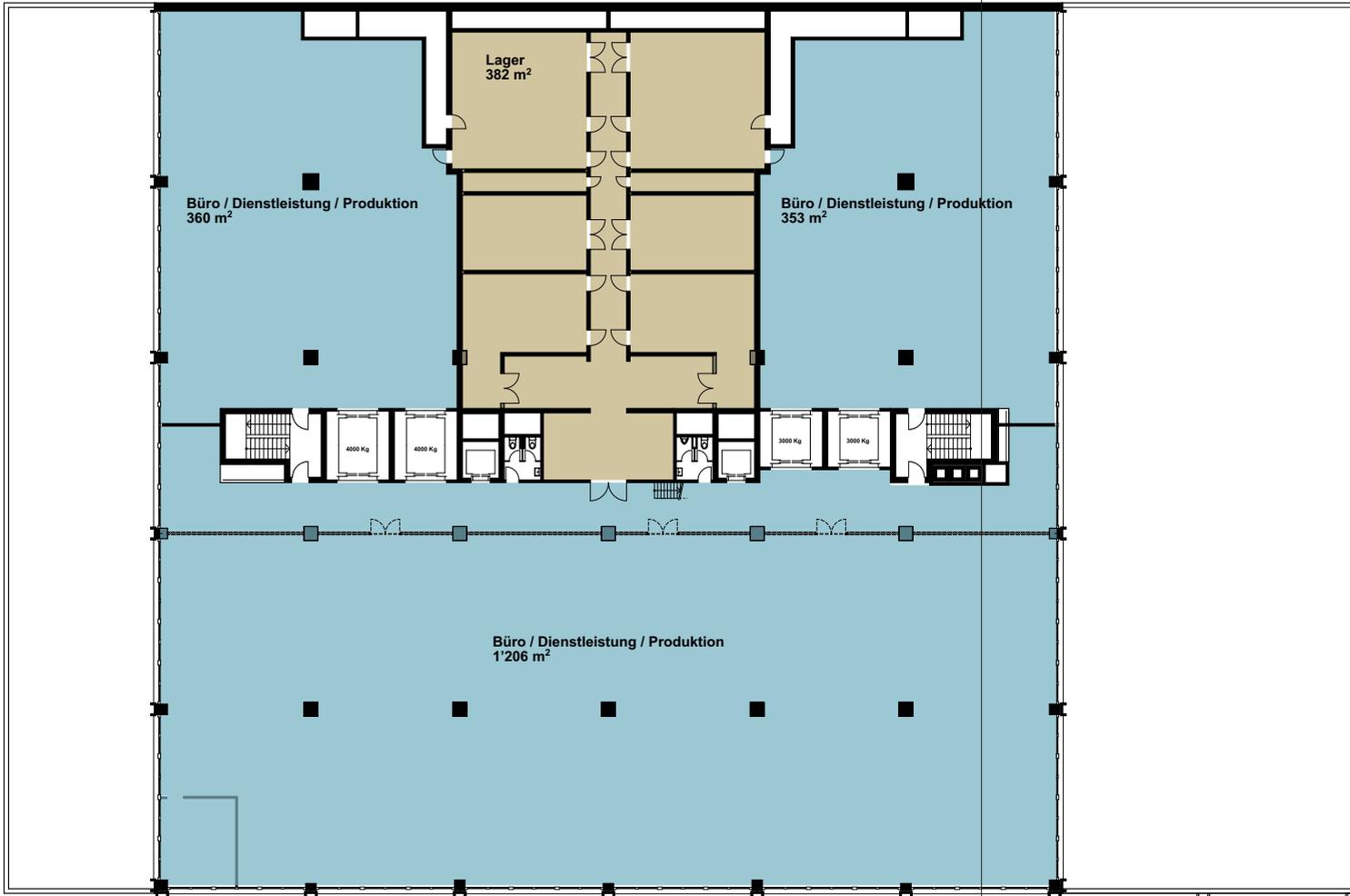
- Raumhöhe 3.7m
- Tragkraft 1'200kg



Grundriss 5. OG

Produktion und Lager

- Raumhöhe 3.7m
- Tragkraft 1'200kg

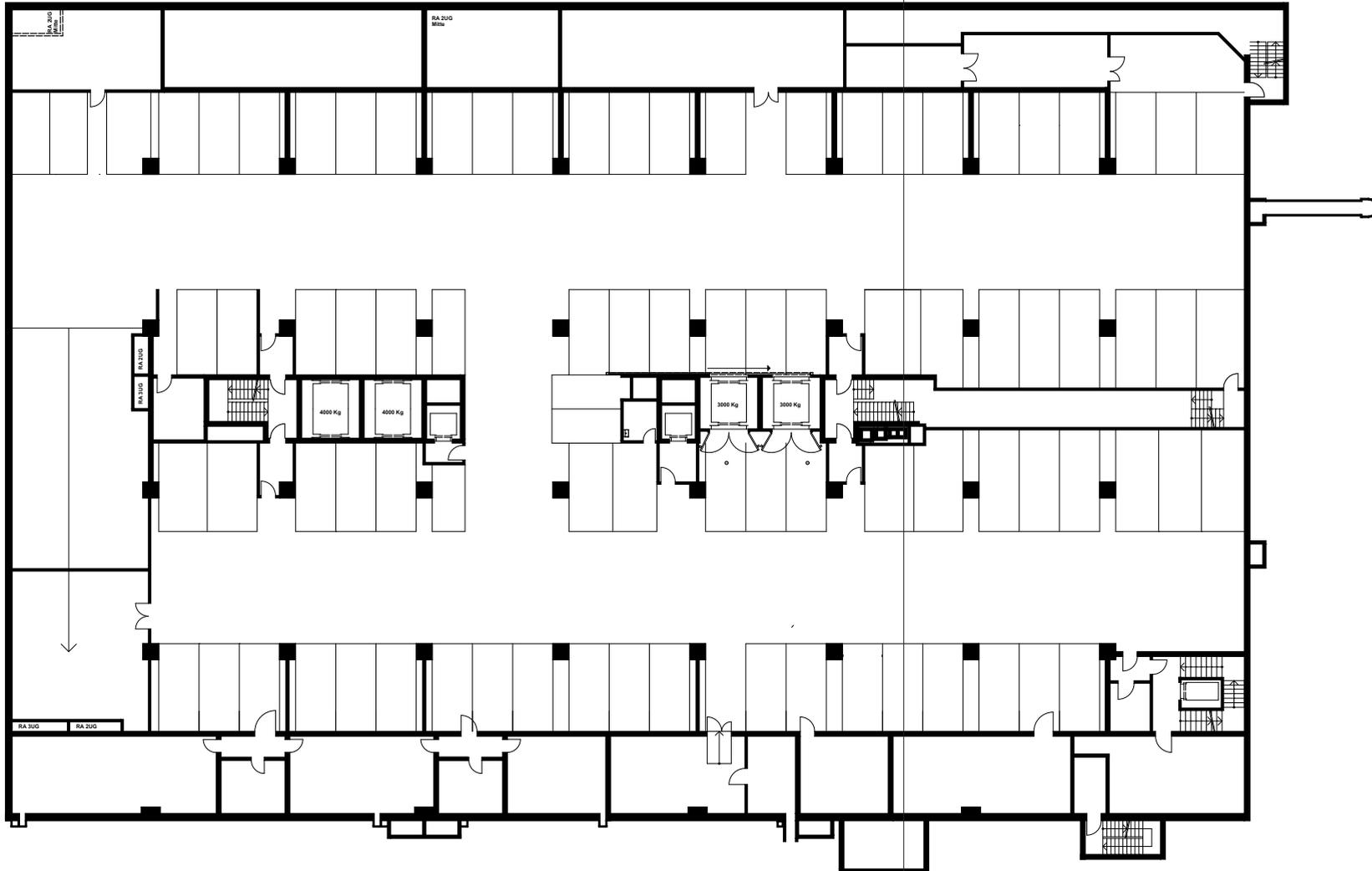


Grundriss 1. UG



Parkplätze und Lager

- über 80 Parkplätze stehen zur Verfügung
- Lagerflächen
- Zufahrt nur mit Funkschlüssel
- Einfahrtshöhe max. 3m
- überbreite Parkflächen



Grundriss 2. UG



Lager

- Tragkraft 1'500kg/m²
- Raumhöhe 3.7m
- 2. UG max 2'100m² freie Fläche
- 3. UG max 1'600m² freie Fläche
- Zugang nur mit Funkschlüssel

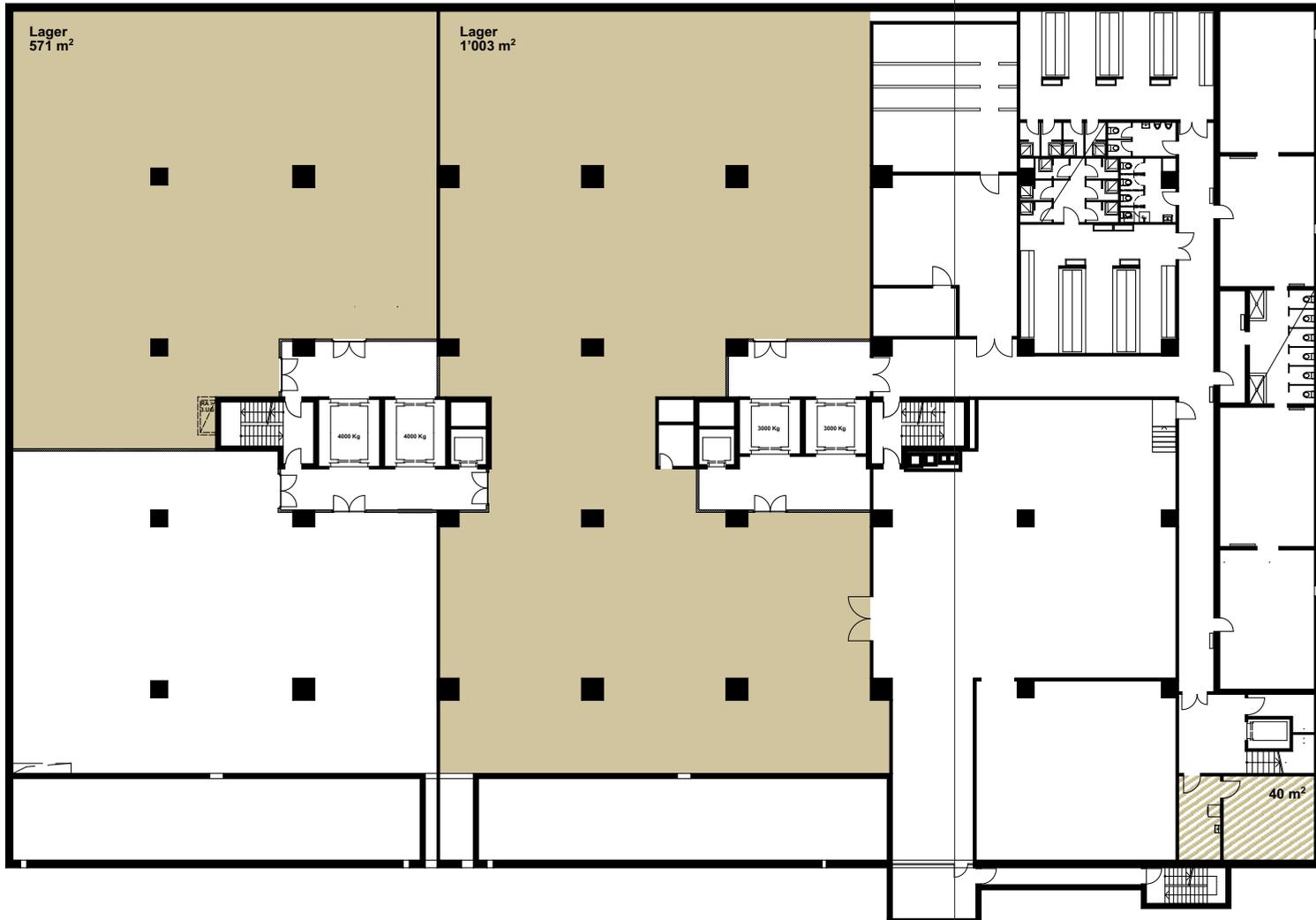


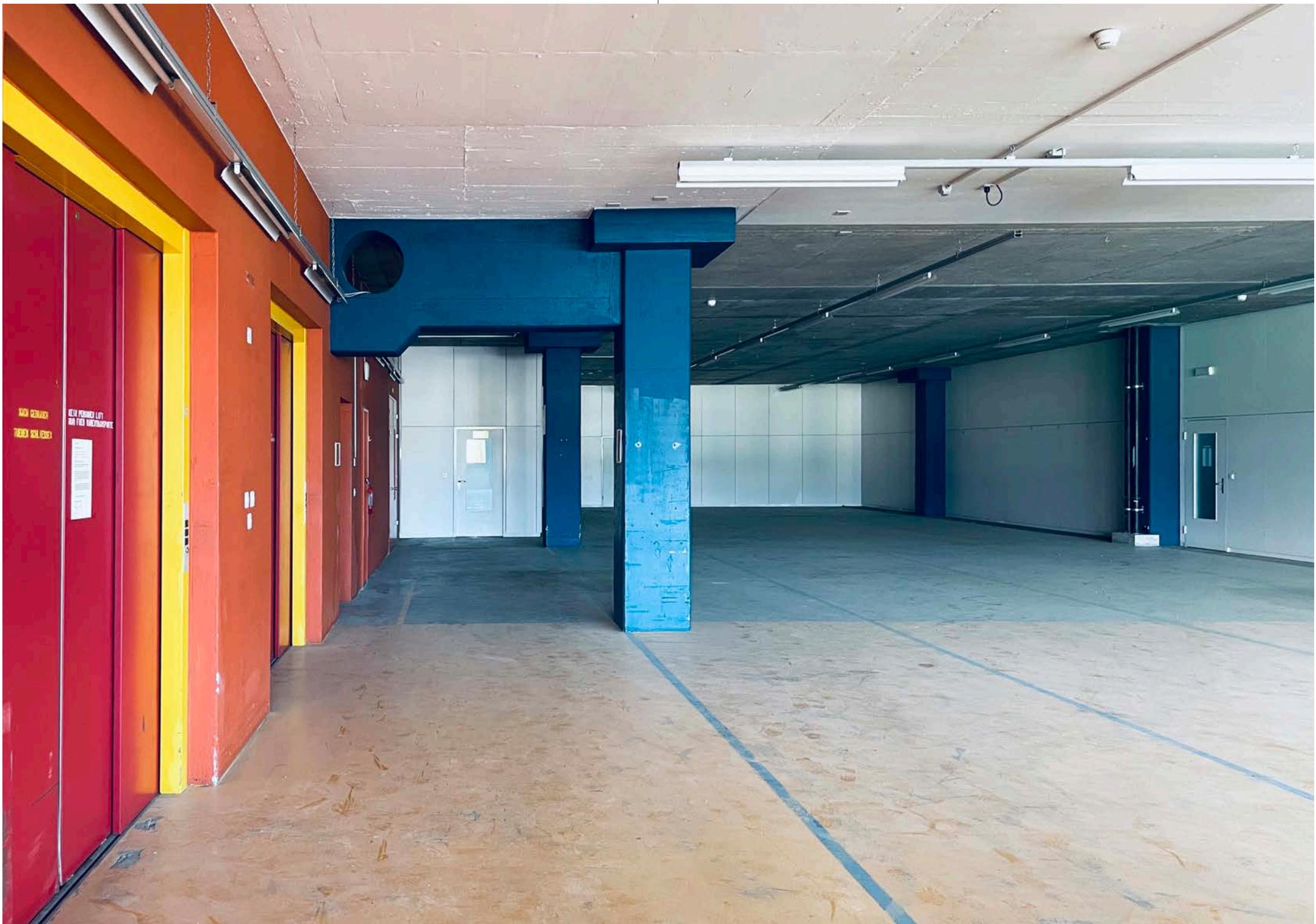
Grundriss 3. UG



Lager

- Tragkraft 1'500kg/m²
- Raumhöhe 3.7m
- 2. UG max 2'100m² freie Fläche
- 3. UG max 1'600m² freie Fläche
- Zugang nur mit Funkschlüssel





WALL PANELS
WALL PANELS LEFT
AND FOR UNDERGROUND



Informationen zum Standort

Gretherpark
Falkensteinerstrasse 2
4132 Muttenz

Anfahrt

Autobahnanschluss: 3 km
Nächste ÖV-Haltestelle: 400m
Haltestelle Rothausstrasse
Tram No 14, mit direkter Verbindung
zum Bahnhof Basel SBB

Umgebung

Gemeinde Muttenz: Einwohner:
ca. 17'500

Muttenz ist mit über 14'000 Arbeits-
plätzen der bedeutendste Arbeits-
und Wirtschaftsstandort des Kantons
Basel-Landschaft.

Distanz Gretherpark zum Zentrum
Muttenz: 650m

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Jost Goebel

+41 61 467 72 77

goebl@gretherpark.ch

Gretherpark AG

Falkensteinerstrasse 2

CH-4132 Muttenz

