

# **MAISON A LOUER**

**1299 CRANS-PRES-CELIGNY**



**Belle villa individuelle récente, 240m<sup>2</sup>, 6 chambres**

Proche de Genève, près du Lac, belle villa moderne (2003)

Orientation idéale Sud - Ouest

**CHF 7'900 / mois**

**Construction et finitions haut de gamme.**



**Jardin** (env. 800m<sup>2</sup>) entretenu par un professionnel, gazon et haies, inclus



**A l'étage**, 4 chambres, la principale avec dressing et salle-de-bains en enfilade, et un douche/wc



**Au rez**, belle cuisine, grand salon avec cheminée, beau carrelage. Une chambre (bureau) et un douche/wc. 2 grandes terrasses ombragées, jardin



**Au sous-sol**, buanderie, machine à laver, sèche-linge, congélateur, etc, abri PC, grande pièce de rangement plus une très grande pièce habitable avec douche/wc



**Double garage**, portes automatiques



C'est une **maison familiale**, très bien conçue. Les espaces sont grands et les matériaux utilisés sont de première qualité : sols, faïences, boiseries, cuisine, etc.

La maison se situe dans un quartier tranquille, proche du Lac et de toutes commodités, transports, installations sportives, écoles, autoroute, ...

Le loyer de CHF **7'900**, comprend toutes les charges, à l'exception du mazout.

**Les aménagements extérieurs**, haie, cour, sont soigneusement et régulièrement entretenus par un professionnel. La maison dispose également d'un **arrosage automatique**.

Les terrasses sont idéalement orientées au Sud devant le salon et à l'ouest devant la cuisine.

- CHF 7'900 / mois tout compris
- Parcelle 1'000 m<sup>2</sup>
- Surface habitable 240 m<sup>2</sup>
- 6 chambres
- 4 salles-de-bains
- Cuisine entièrement équipée
- Buanderie entièrement équipée
- Fibre optique, toutes connectivités installées
- Chauffage au sol
- Entretien extérieur par paysagiste

---

*Directement du propriétaire*

*Jean Pfyffer, route des Molards 2-4, 1281 Russin*

*mob. 079 208 62 85 tél. 022 970 00 83 fax 022 970 00 84*

*mail [jean.pfyffer@bluewin.ch](mailto:jean.pfyffer@bluewin.ch)*