



ZUR UNTERMIETE -
DOPPELSTÖCKIGE RETAIL-FLÄCHE AN TOP-
LAGE IN ZÜRICH

BESCHREIBUNG

Bist du auf der Suche nach einem passenden Standort für deinen Laden?

Die aussergewöhnliche Retail-Fläche in der St. Annagasse 18, 8001 Zürich, steht ab sofort zur Verfügung und bietet ideale Möglichkeiten für den Verkauf von Lebensmitteln. Die Location befindet sich an zentraler Lage im Herzen Zürichs, neben dem ältesten vegetarischen Restaurant der Welt (seit 1898) gemäss Guinness World Records. Durch die unkonventionelle Kulisse mit Galerie sorgt sie für ein einzigartiges Ambiente.

Merkmale der Location:

- Grosse Schaufenster
- Galerie
- Hohe Decken
- Grosse Verkaufstheke
- Zentrale Lage
- Hohe Fussgängerfrequenz
- Boulevard

Ausstattung:

- Gestaltung der Sitzplätze - auf der Galerie, direkt am Schaufenster & auf dem Boulevard
- Verkaufstheke mit gekühlter Vitrine
- Kühl-/ Gefriervitrinen im Laden
- Weitere Kühl-/ Gefrierschränke im Lager (optional)
- Diverse Regale/ Vitrinen
- Wasseranschluss
- Stromanschluss

Räume:

- Ladenlokal im EG & einzigartige Galerie
- Kleines Backoffice im Laden hinter der Theke
- WC für Mitarbeitende & Gäste (barrierefrei) im UG
- Lagerraum gross im UG

STANDORT

St. Annagasse 18
8001 Zürich

KONTAKT

Lena Luzi
Hiltl AG
lena.l@hiltl.ch
044 227 70 26

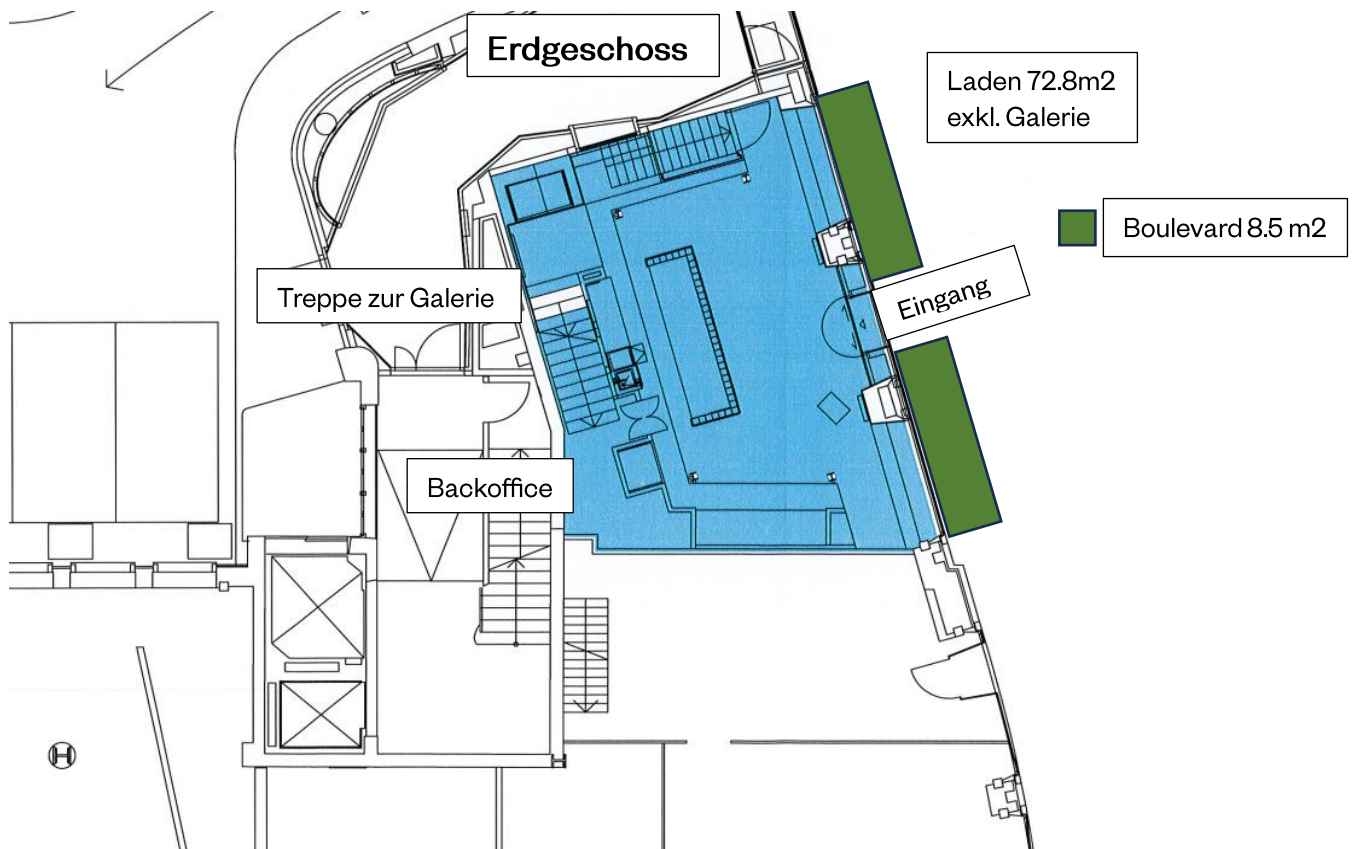
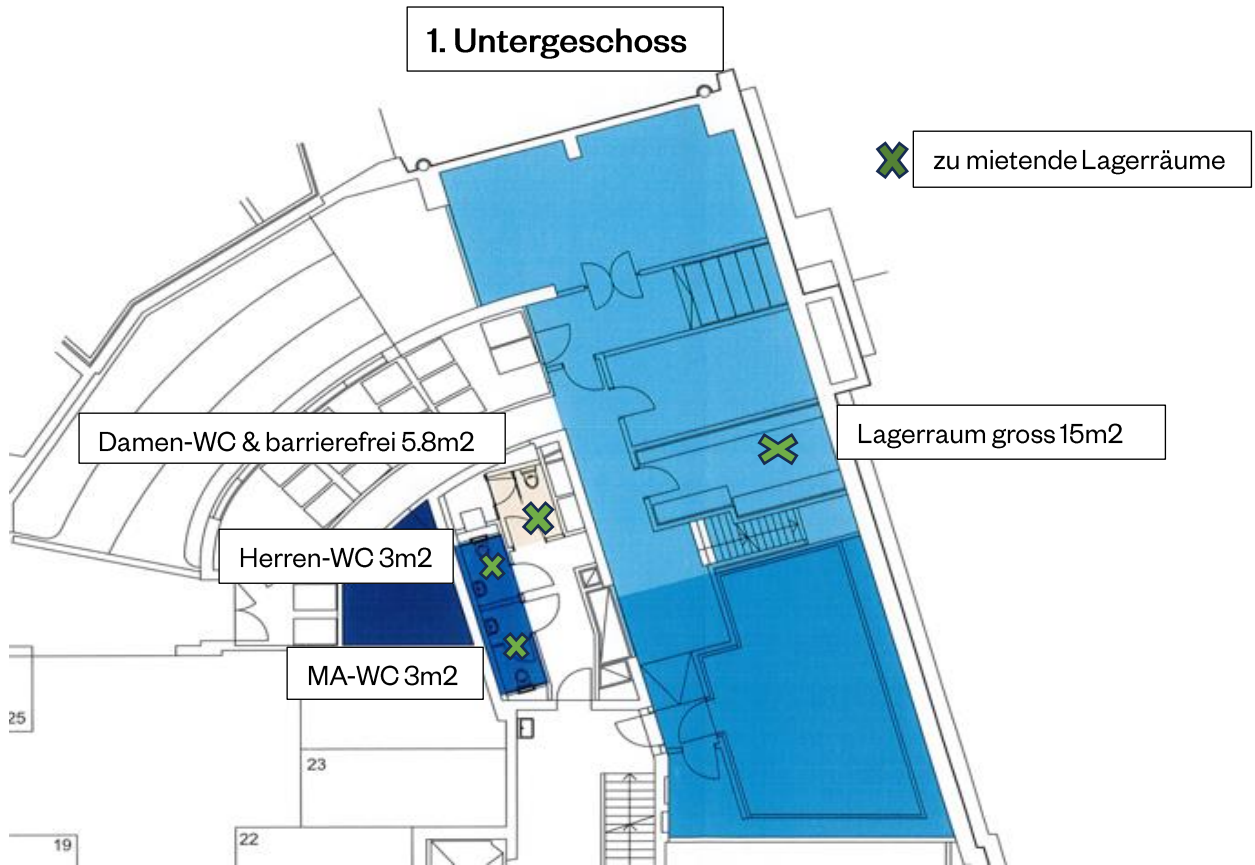
FACTS & FIGURES

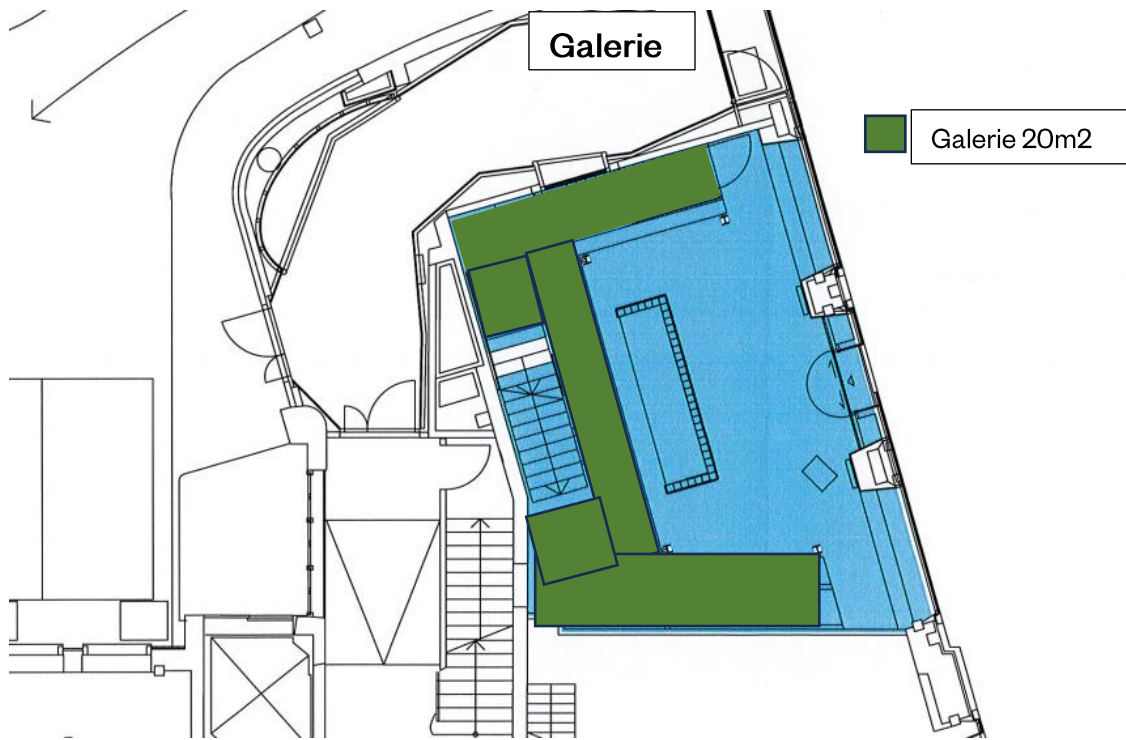
Die Mietkaution besteht aus sechs Monatsmieten.

Objekt	ca. m2 zur Untermiete
Gesamtfläche	119.6
Laden	72.8
Galerie	20
Lagerraum gross	15
Toiletten	6
Toilette barrierefrei	5.8
Miete pro Monat	
Total Bruttomietzins inkl. MwSt. & Nebenkosten	auf Anfrage

Der Mietpreis versteht sich exklusive Nutzung aller Installationen und Wartungen, diese werden zu einem späteren Zeitpunkt verhandelt. Die bewilligte Boulevard-Fläche wird gemäss Vorgaben der Stadt Zürich verrechnet.

Die Hiltl AG bleibt Hauptmieterin. Es handelt sich um eine Untermiete und setzt aufgrund der Lagerräumlichkeiten eine enge Zusammenarbeit voraus. Im Untermietvertrag werden weitere Details aufgeführt.





IMPRESSIONEN

Aussenansicht



HILTL
since 1898

Schaufenster Aussenansicht



Erdgeschoss



Verkaufstheke

Backoffice 4.5m2 hinter der Theke



Galerie



Boulevard



Bewilligte Boulevardfläche(n)

Fläche 1: 5.37m Länge, 0.78m Breite = 4.19m², links des Einganges

Fläche 2: 5.3m Länge, 0.78m Breite = 4.13m², rechts des Einganges

Verrechnete Fläche: 8.5m²