

## Büro oder Atelier

Suchen Sie einen einzigartigen Büro- oder Atelierraum eingebettet in einer innovativen Umgebung?

Auf dem lebendigen Fogo-Areal nahe dem Bahnhof Altstetten Nord zwischen Aargauerstrasse und Geerenweg vermieten wir einen Büro- oder Atelierraum mit schönem Innenausbau und eigener Terrasse.

Auf dem Fogo-Areal ist die Cuisine das Herzstück, wo eine voll ausgebaute Küche und diverse Seminar- und Eventräume nach Bedarf oder als Ergänzung gemietet werden können [www.diecuisine.ch](http://www.diecuisine.ch).

Innenausbau: Wandregal an zwei Seiten aus Massivholz

Toilettenbenutzung auf dem Fogo-Areal

Fläche: 71m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: Ab sofort oder nach Vereinbarung

Ort: Fogo-Areal, Geerenweg 23b, 8048 Zürich

### Es bestehen zwei Mietvarianten

#### Variante 1 - Untermiete der Räumlichkeiten bei BachserMärt

Miete CHF 2'567.- / Mte (Miete inkl. Amortisation + Zins AOZ und Amortisation + Verzinsung Mieterinvestitionen BachserMärt)

#### Variante 2 - Mietvertrag direkt mit der Eigentümerin AOZ / Abkauf Innenausbau von BachserMärt

Miete CHF 1'700.50 / Mte (Mietvertrag direkt bei der Eigentümerin AOZ) plus Amortisation + Zins AOZ von CHF 269.- / Mte (gemäss Annuitätenliste)

Übernahmepreis für den von BachserMärt getätigten Innenausbau: CHF 45'000.-

Vermietung ohne die auf den Bildern abgebildete Büroeinrichtung.

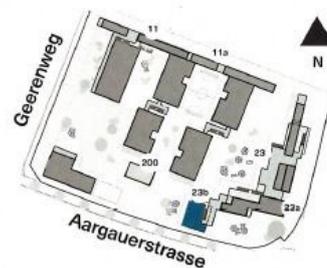
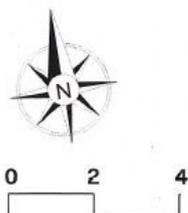
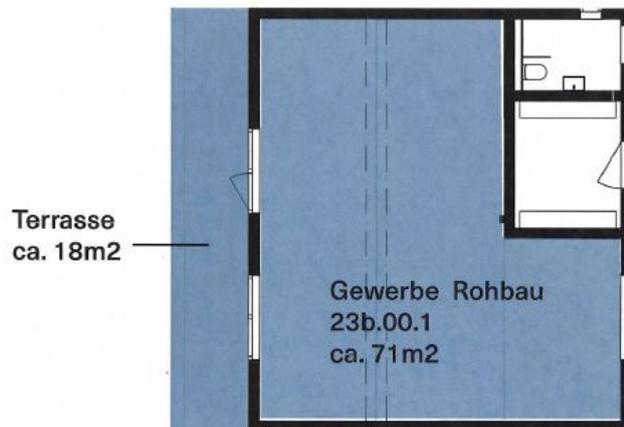
Kontakt:

BachserMärt Geschäftsstelle, 044 860 53 62, [admin@bachsermaert.ch](mailto:admin@bachsermaert.ch)

# Aussenansicht



# Grundriss und Standort



Innenansicht

