

VENTE EXCEPTIONNELLE

**MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, 5.5 PIÈCES
(254 m2 habitable)**

Mollens, Les Bellinzières | 3963 Crans-Montana |

Référence : 4963109

CHF 1'249'000.-



CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Mollens, Les Bellinzières | CHF 1'249'000.-

Caractéristiques

Disponibilité:	A convenir	Chambres:	3
Type	Maison individuelle	Année de construction:	2024
Référence	4963109	Surface habitable:	254 m2
Pièces	5.5	Surface terrain:	1'112 m2

Commodités

Environnement:	Village / Banque / Poste / Restaurant / Arrêt de bus
Extérieur:	Jardin / Garage
Intérieur:	Cuisine ouverte / WC Séparées / Triple vitrage / Lumineux
Equipement:	Cuisine équipée / Douche

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, 5.5 PIÈCES

CH-3963 Crans-Montana | Mollens, Les Bellinzières | **CHF 1'249'000.-**



Magnifique villa de 254 m² (surface habitable) jouit d'un ensoleillement et d'une vue exceptionnels.

Les pièces réparties sur deux étages, sont spacieuses et lumineuses. Une généreuse terrasse d'environ 125 m² offre une vue à couper le souffle à plus de 200° sur la Vallée du Rhône et les Alpes au sud de celle-ci.

La Maison est à proximité de la station et du centre de Crans-Montana. Les finitions sont au gré du preneur

Elle se compose comme suit:

Rez supérieur - de plain-pied:

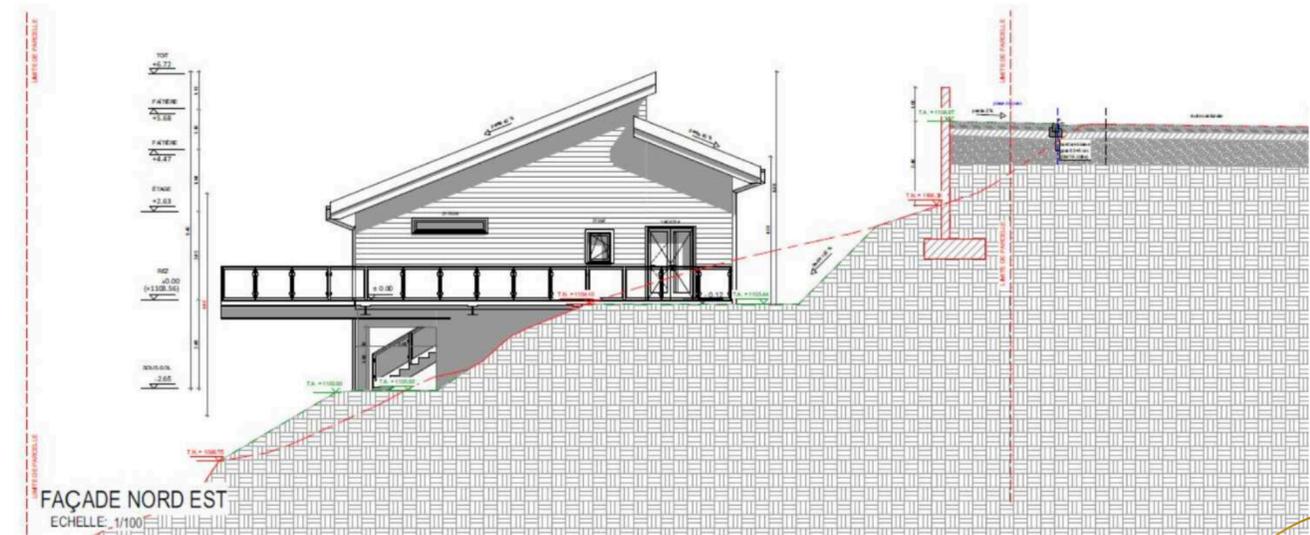
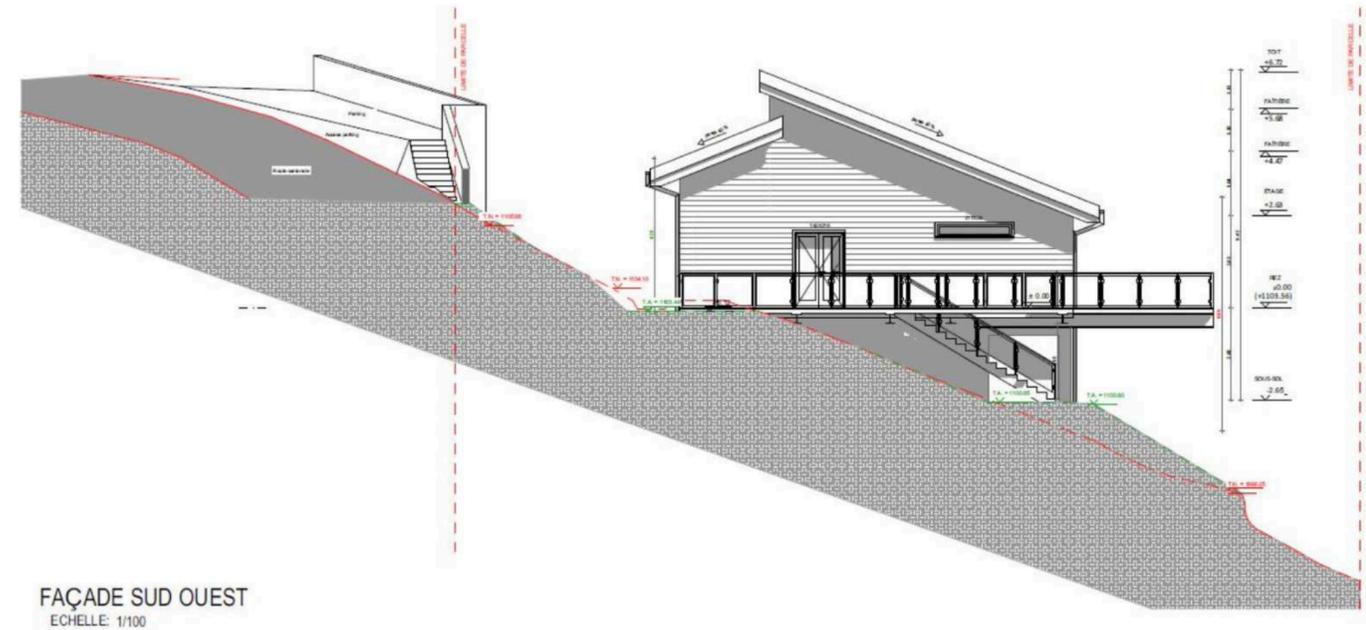
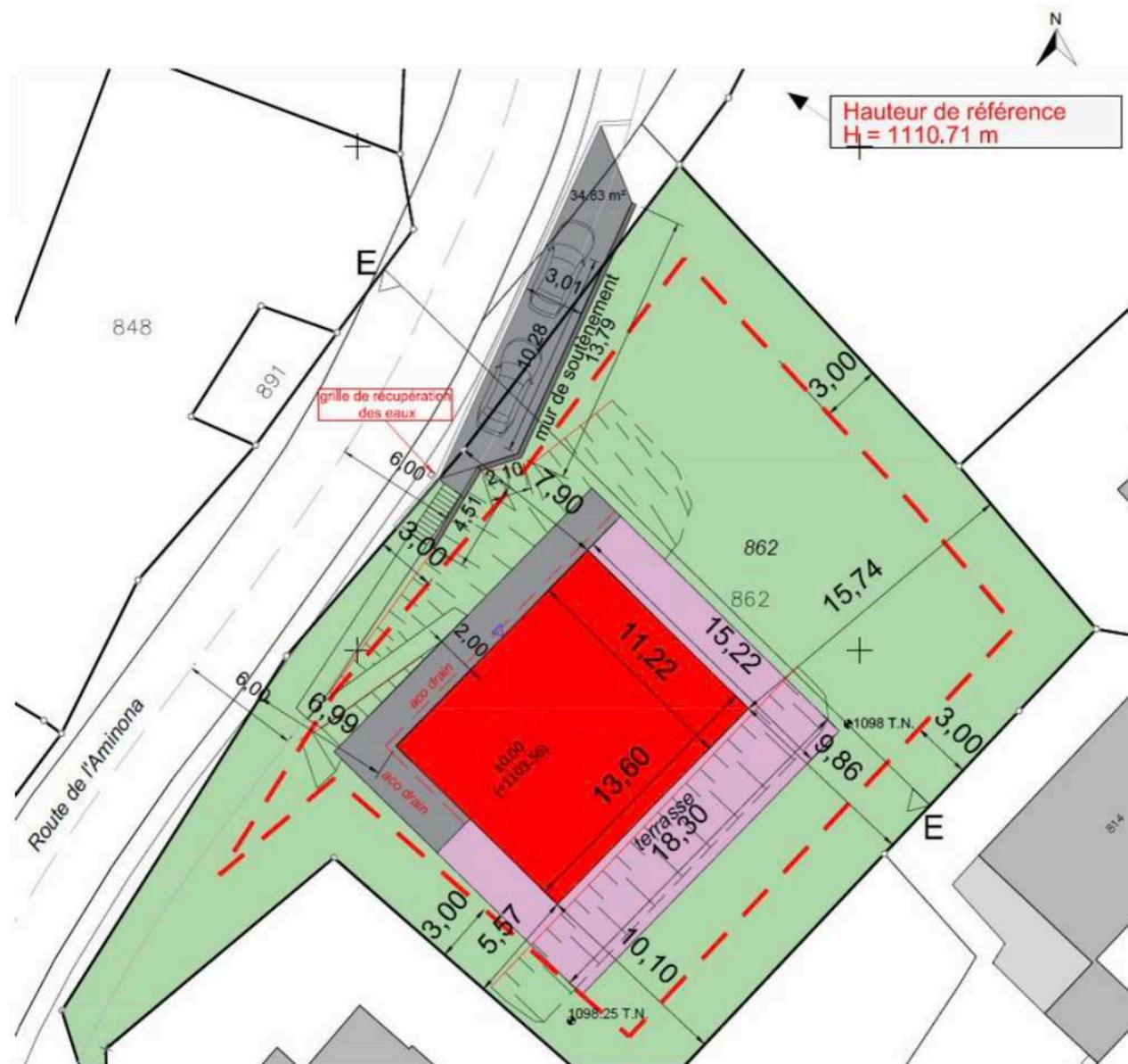
- ° Entrée
- ° Chambre parental de 14 m² avec salle de bain & accès à la terrasse
- ° Chambre d'environ 12 m²
- ° Chambre de 16 m² - avec accès à la terrasse
- ° Salle d'eau (douche)
- ° Cuisine ouverte et lumineuse
- ° Salon / Séjour, spacieux et baigné de soleil avec accès à la terrasse

VUE EXTÉRIÈRE



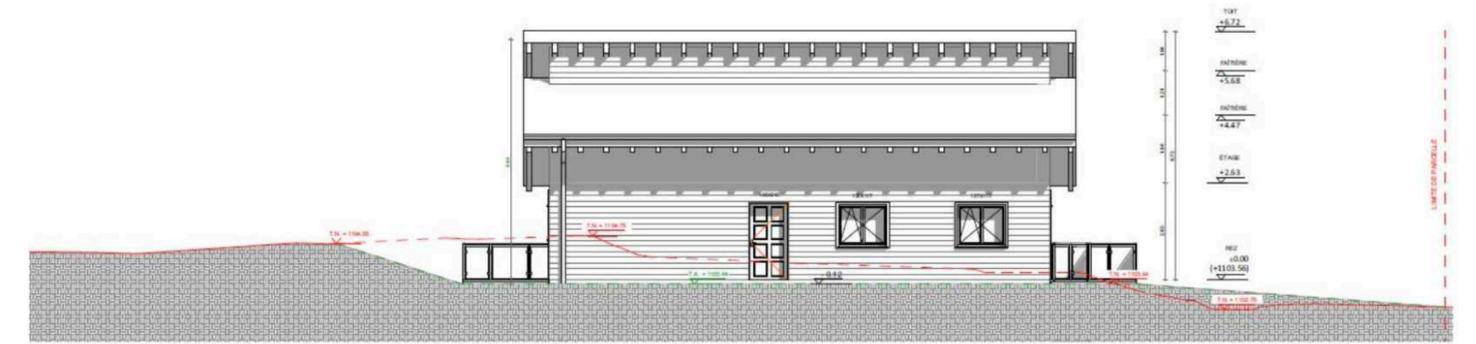
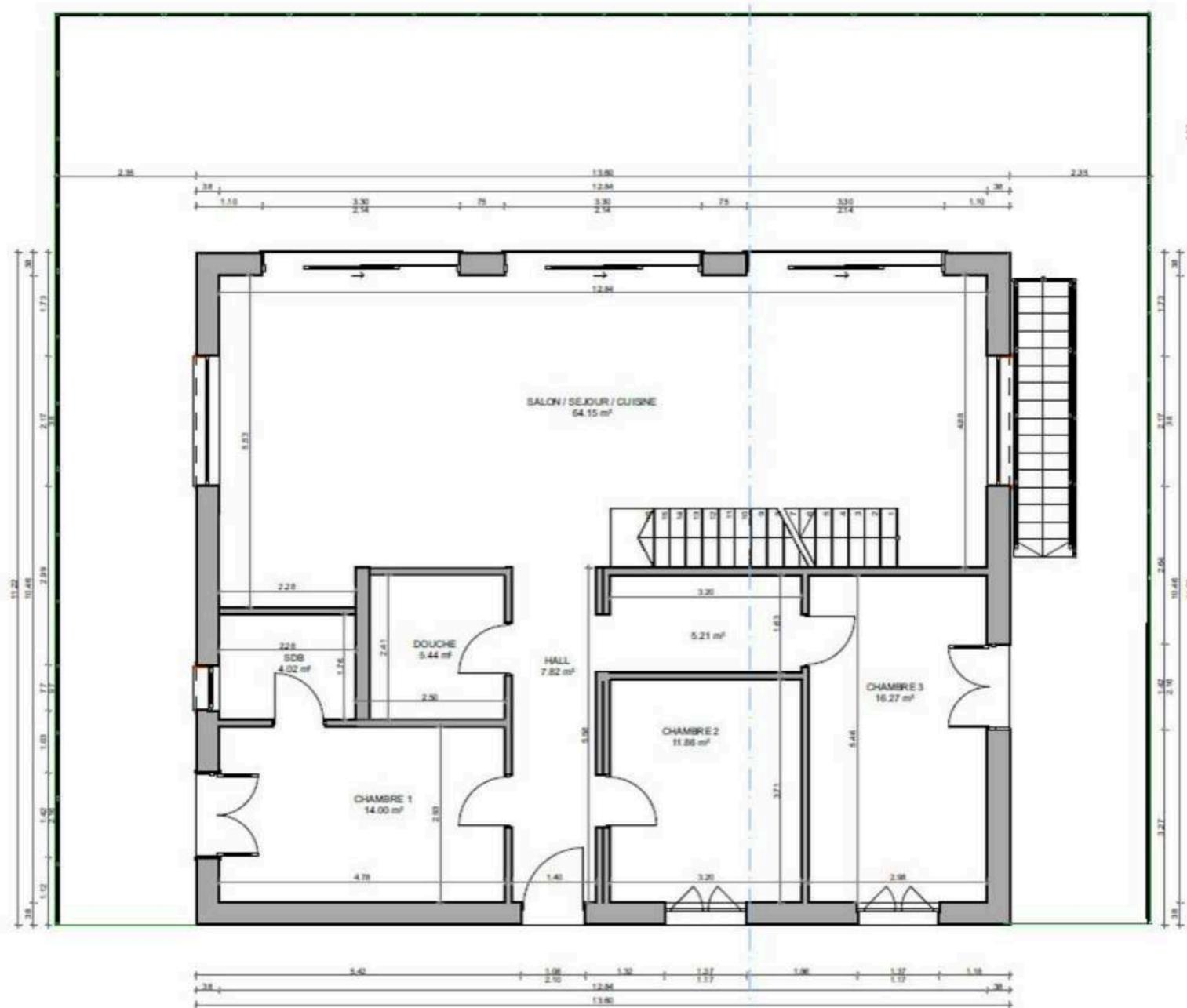
Plans

CH-3963 Crans-Montana | Mollens, Les Bellinzières | CHF 1'249'000.-

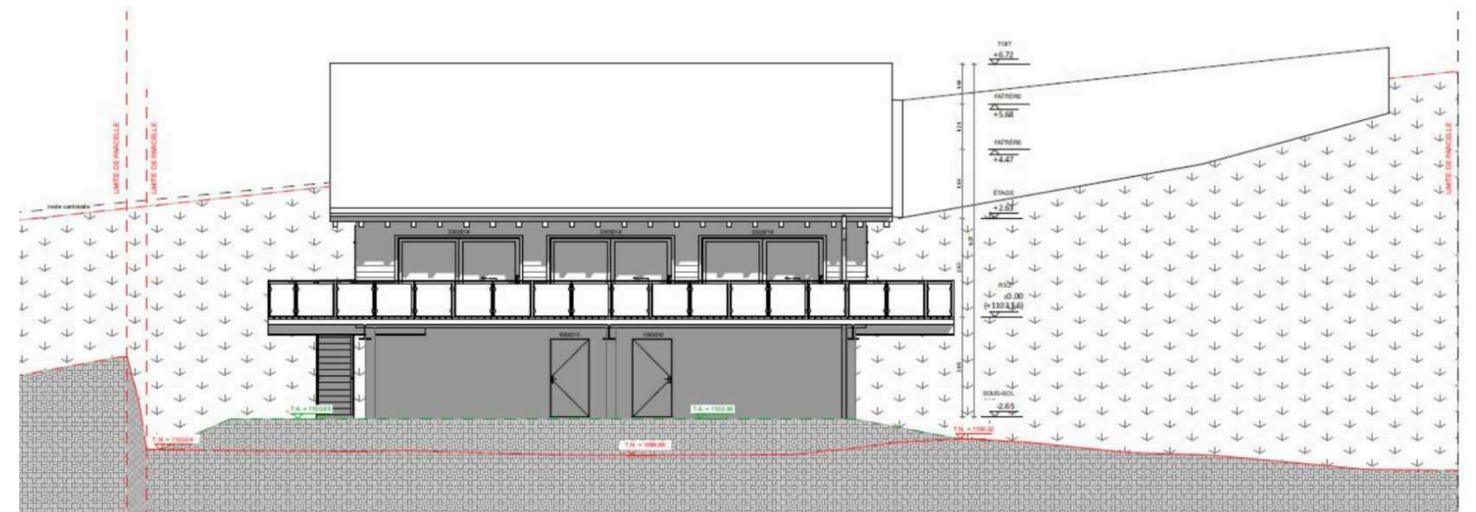


Plans

CH-3963 Crans-Montana | Mollens, Les Bellinzières | CHF 1'249'000.-



FAÇADE NORD OUEST
ECHELLE: 1/100



FAÇADE SUD EST
ECHELLE: 1/100

Contact:

CH-3963 Crans-Montana | Mollens, Les Bellinzières | CHF 1'249'000.-

Disponibilité:	A convenir	Constructeur:	Modulor SA
Type	Maison individuelle / Résidence Principale	Année de construction:	2024
Référence	4963109	Surface habitable:	254 m2
Pièces	5.5	Surface terrain:	1'112 m2

- * Souhaitez-vous un dossier complet sur cette très belle maison individuelle de plus de 250 m2 à Crans-Montana ?
- * Souhaitez-vous faire une visite sur place afin de vous imprégner de cette vue exceptionnelle à Crans-Montana ?



PBS Consulting - Stéphane Ponci

IDE: CHE-439.515.300 / Mobile: +41791254002

