

## Vente Villa Jumelle avec vue sur le Mont Blanc et le Lac



**Prix de vente : CHF 1'695'000**

Année de construction :

- 1988

Année de rénovation :

- 2021-2024

Distances :

- Commerces 2.5 km
- Transport publics 500m
- Ecole primaire Arzier
- Ecole secondaire Genolier

Disponibilité :

- A convenir

## **Descriptif**

Villa rénovée avec matériaux de luxe comme (Antonio Lupi, CEA Design, Flaminia, Cristina, Koralle, Blannco, V-Zug, Finstral etc.) idéalement situé dans le calme dans une rue avec impasse avec son jardin de 456m2 et ces 4 places de parking plus un grand garage de 21m2.

La maison se compose ainsi :

### **Rez-inférieur :**

- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle de douche avec WC
- Buanderie
- Cave

### **Rez-supérieur :**

- WC
- Cuisine ouverte avec Steamer, Winecooler et Teppanyaki Grill
- Séjour avec cheminée, vue sur le Mont Blanc et le Lac Lemman
- 2 Balcons
- Grande terrasse
- Jardin avec cabanon de 456m2

### **1er étage :**

- 3 chambre à coucher dont 2 avec un balcon en commun
- Salle de bain avec douche à l'italienne & baignoire en Korian & WC
- Galetas

### **Chauffage:**

- Chauffage au sol, pompe à chaleur

### **Surfaces :**

- Surface habitable 130m2
- Surface utile 142m2
- Surface bâtie au sol 58m2

Chambre rez-inférieur avant/après



## Salle de douche rez-inférieur avant/après





## Séjour avant/après



Cuisine avant/après





WC visiteur avant/après



Dressing avant/après





Chambre 1 avant/après



Chambre 2 avant/après



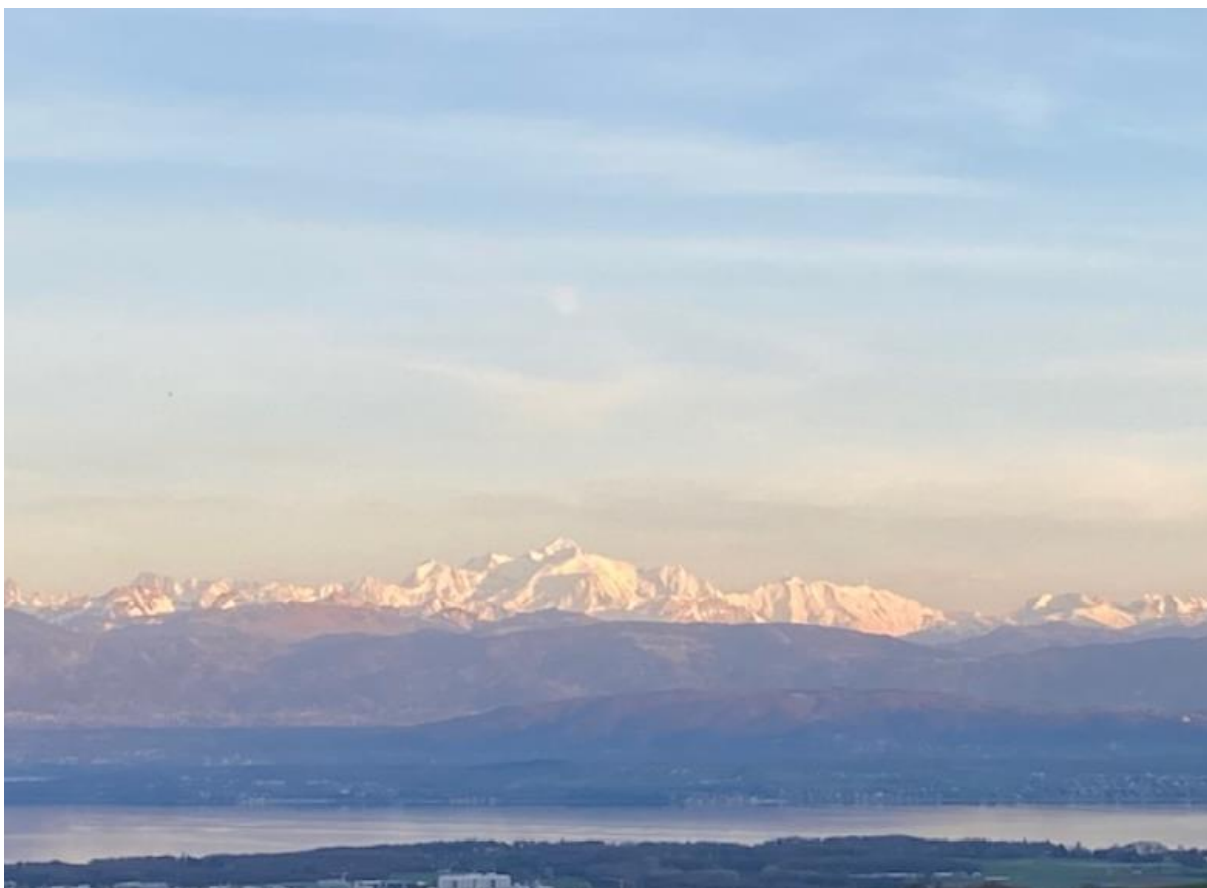


Salle de bain avant/après

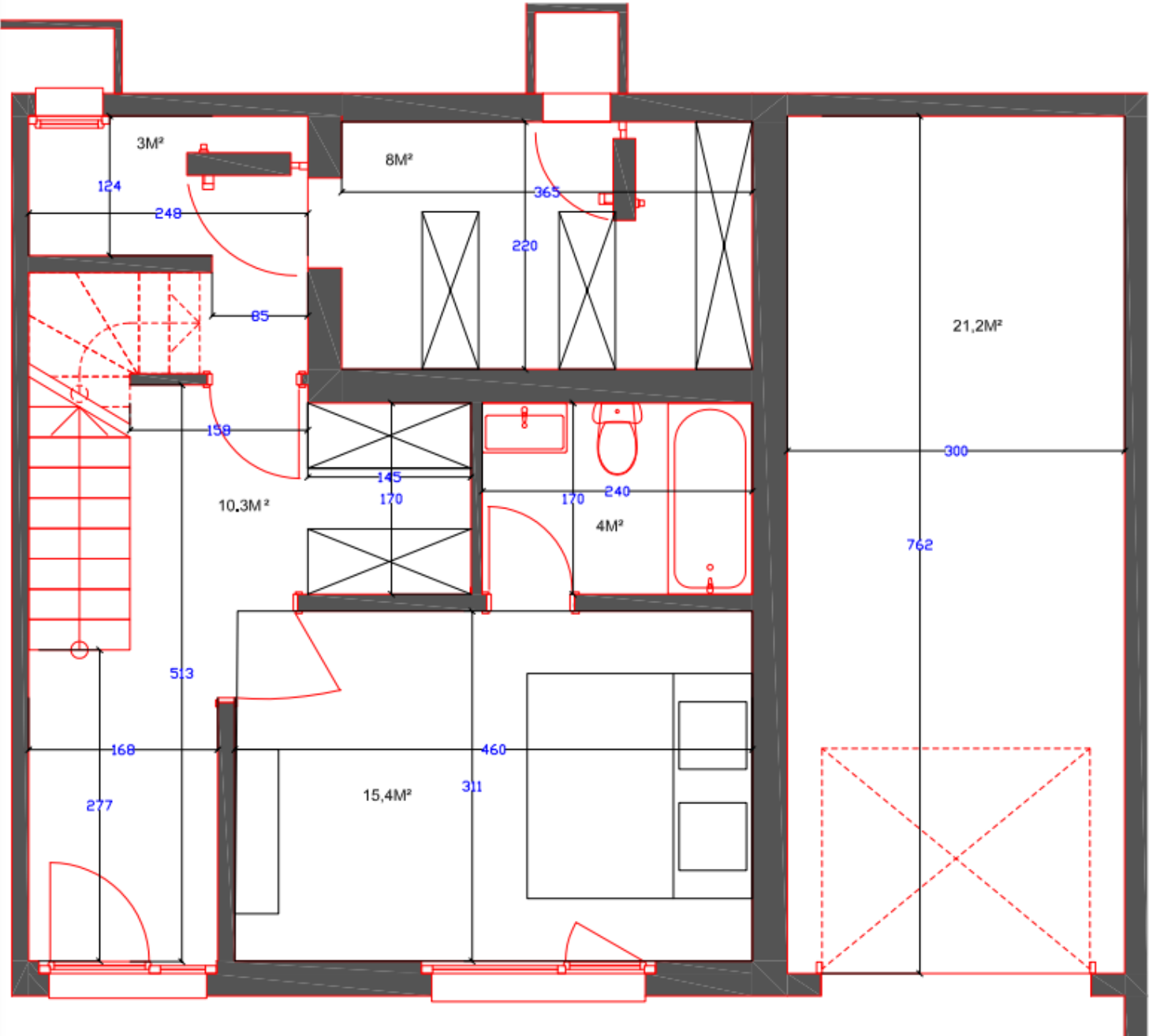




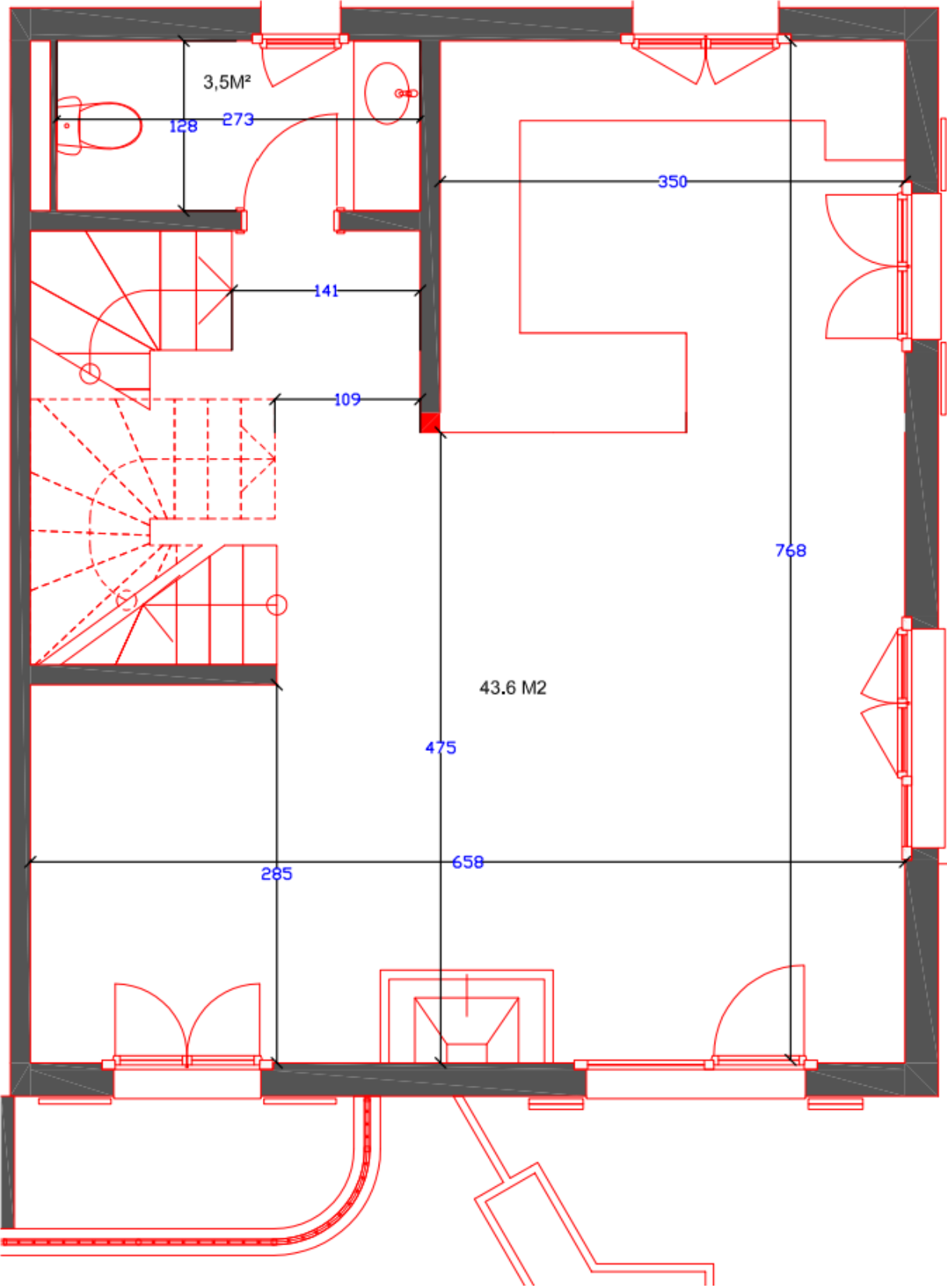
Jardin/Vue



# Plan rez-inférieur avec Garage



Plan rez-superieur





# Plan 1ere étage

