



LOOSER
& PARTNER

Einfamilienhaus in Emmetten

Ischenstrasse 13a
6376 Emmetten

Ein perfektes Zuhause bedeutet für jeden Menschen etwas anderes. Eines aber trifft für alle zu:

Zuhause ist dort, wo unsere Seele sich wohlfühlt!

Diese Dokumentation vermittelt Ihnen einen ersten Eindruck und lädt Sie ein, bei einer Besichtigung auf Ihre Seele zu hören.



| | |
|----------------------|---|
| Objekt - ID | 05_220531_171141 (0) Einfamilienhaus |
| Adresse | Ischenstrasse 13a |
| Steuerfuss | 222 |
| Lage | Wohnzone, sehr ruhig, Kinderfreundlich |
| Anzahl Zimmer | 4.5 Zimmer |
| Wohnfläche / Kubatur | Wohnhaus ca. 194 m ² / Grundstückfläche 642 m ² / Gebäudevolumen 1084 m ³ |
| Umgebungsgestaltung | Attraktive und funktionale Gestaltung |
| Ausbaustandart | Luxuriöse Ausstattung |
| Raumaufteilung | Grosse Flexibilität |
| Spezielausbauten | Cheminée Speckstein Ofen, Gartenhaus |
| Baujahr | 2013 |
| Parkieren | 2 separate Garagen + Besucherparkplätze vorhanden |
| Bezugstermin | Auf Anfrage |
| Verkaufspreis | CHF 1'590'000 |



Die wichtigsten Fakten im Überblick

Märchenhaftes Modernisierungspotential

Die insgesamt 4.5 Zimmer dieses stilvollen und beschaulichen Einfamilienhauses, zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

- Sonne den ganzen Tag im Sommer
- Grosszügige und helle Räume
- Ruhige Lage
- Fern- und Bergsicht
- Grosser Garten mit Gartenhaus






| | |
|-------------|------|
| Schulen | 650m |
| Einkaufen | 300m |
| Haltestelle | 360m |
| Natur | 200m |





Das kombinierte Wohn- und Esszimmer liegt auf Gartenniveau und bietet vom Essplatz aus einen angenehmen Ausblick.





Die Garagen sind sowohl von innen als auch von außen zugänglich.

- Die zwei Garagen bieten viele Vorteile, da der zusätzliche Raum nicht nur für Autos geeignet ist sondern auch ideal als Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte und andere Materialien und Gegenstände genutzt werden kann.

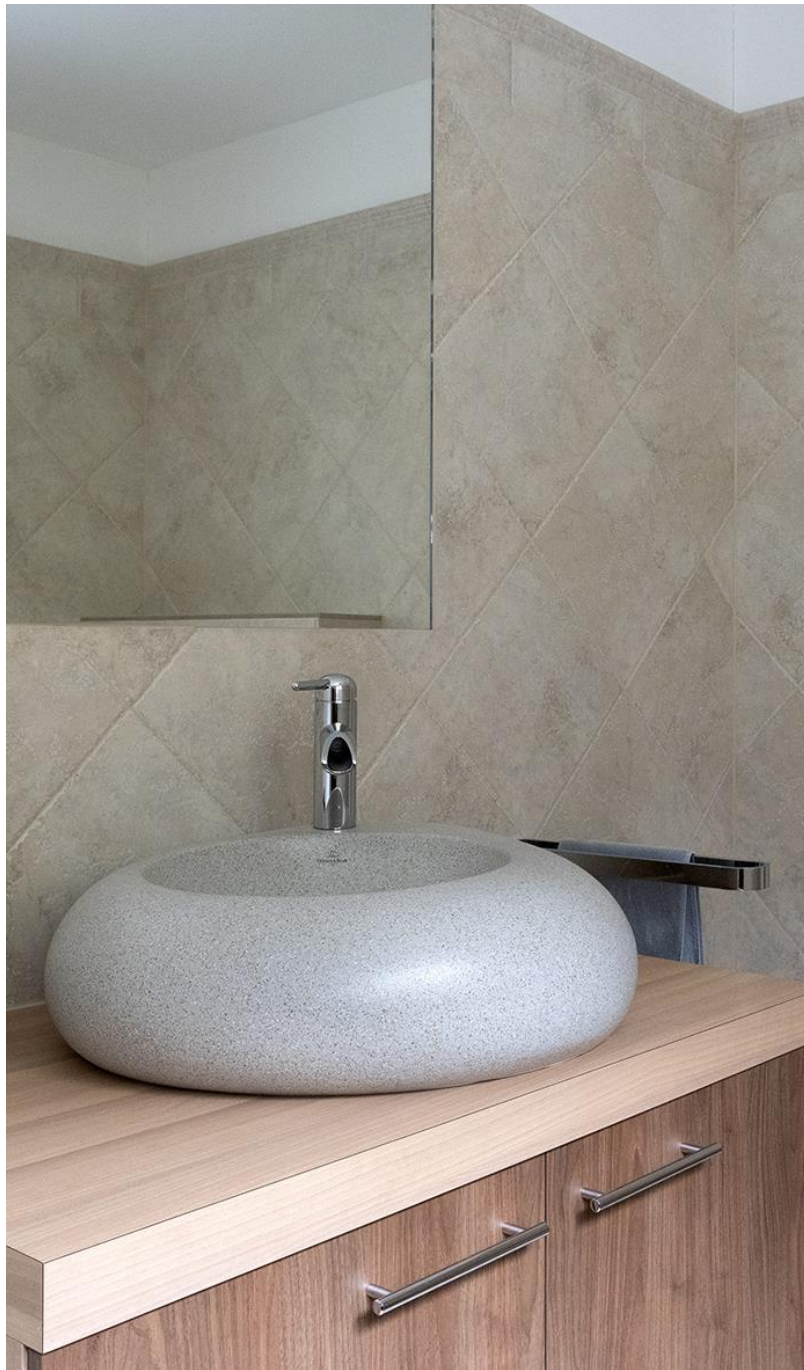




Die Dachfenster bringen Licht in die Räume und schaffen eine gemütliche Atmosphäre.



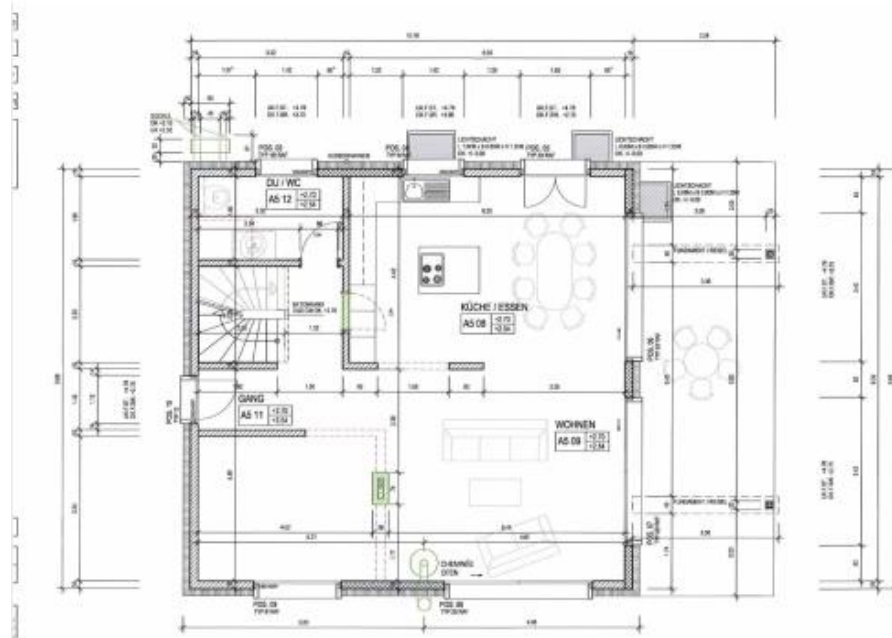
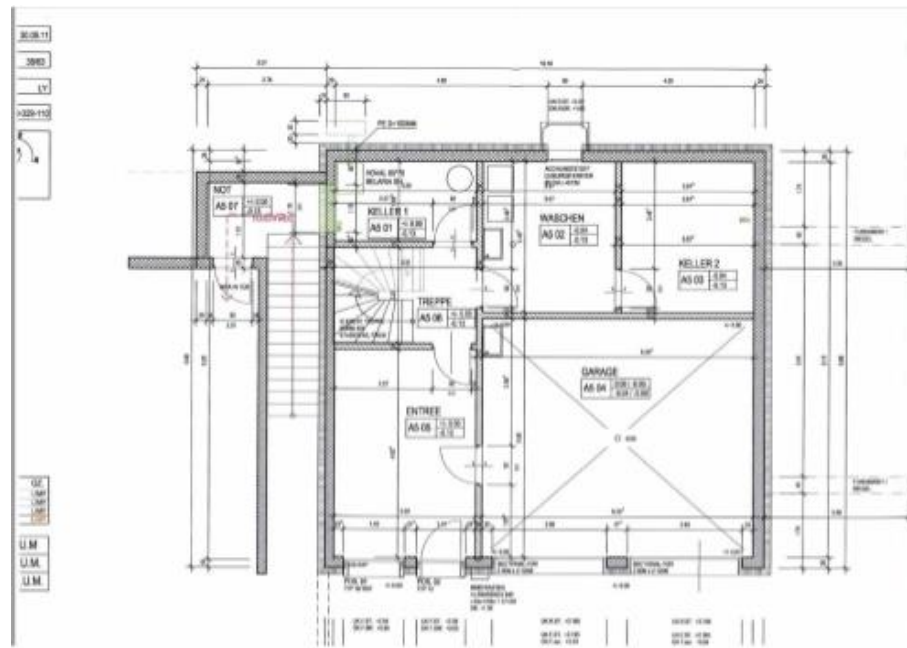
Mit Einbauschränken und massgefertigten Schränken wurde jeder Winkel optimal genutzt.

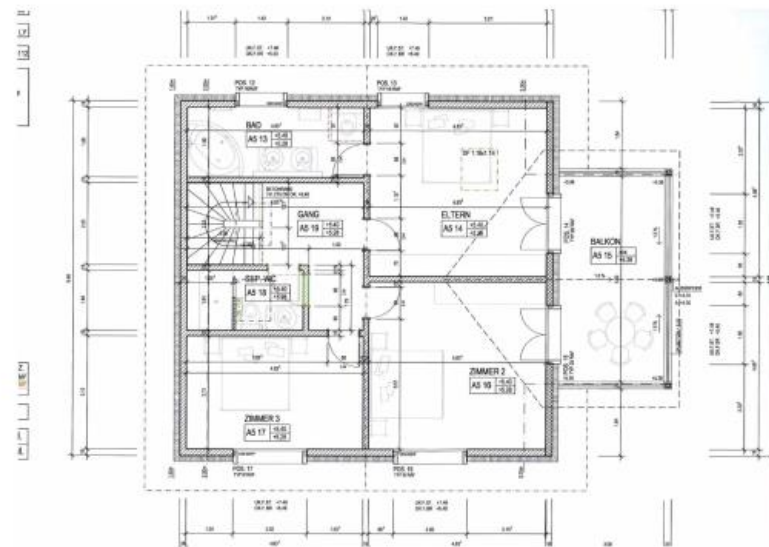




- Die Küche ist freundlich, hell, modern und gemütlich!













Wir begleiten Sie durch den Kaufprozess

Assepro AG

Andreas Lubello
Neugutstrasse 52
8600 Dübendorf

Tel + 41 58 590 48 04
Handy +41 76 417 34 92

andreas.lubello@assepro.com



denn, Sie können sogleich die Kaufzusage unterzeichnen.

Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei Bedarf auf der Suche nach einem Partner für die Finanzierung – unabhängige Finanzinstitute, mit denen unsere Kunden über viele Jahre gute Erfahrungen gemacht haben. Die Vermittlung ist frei von jeglichen Interessensbindungen.

Kaufzusage/ Reservationsvereinbarung

Einen Finanzierungsnachweis können Sie somit vorlegen. Nun wird die definitive Kaufzusage bzw. Reservationsvereinbarung unterzeichnet. Nach Ihrer Reservationsanzahlung ist der erste Schritt zum neuen Eigenheim gemacht.

Kaufvertrag

Wir erarbeiten zusammen mit dem Notar den Kaufvertrag, den wir Ihnen gerne im Detail erklären. Wir helfen Ihnen, fehlende Unterlagen zu beschaffen und koordinieren mit den Finanzinstituten die Erstellung des Zahlungsverprechens und die Übergabe allfälliger Schuldbriefe. Schliesslich vereinbaren wir die Notariatstermine.

Wir begleiten Sie aufs Notariat zur Beurkundung. Damit wird eine v...
resp. die Restkaufpreiszahlung, wenn gleich...
... und Wann...

STEUERN IMMOBILIEN RUHESTAND NACHFOLGE FINANZEN VORSORGE VERMÖGEN

*Vermögens- und Vorsorgekonzepte für
Ihre persönlichen Lebensziele*