



## Büros und Flächen, gestaltet für produktives Wirken Schlieren - Rütistrasse 28

Auf Wunsch mit oder ohne IT-Infrastruktur und Sekretariatsdienste

**ABC SYSTEMS** AG  

---

APPLIED BRAINWARE & COMPUTER SYSTEMS

# Objektbeschreibung

## Standort

Rütistrasse 28, 8952 Schlieren (ZH)

## Verfügbarkeit

nach Vereinbarung

## Art

Abgetrennte Büros mit gemeinsamem Zugang und Cafeteria  
Ein eleganter Stil sorgt für eine produktive Atmosphäre

## Angebot

Helle, attraktive Büro-/Kursräume, teil-klimatisiert  
alle Büros mit Fenster, keine innen-liegenden Arbeitsplätze  
Schall-schluckende Hohldecke mit integrierten Deckenleuchten

Nutzfläche von 54 bis 300m<sup>2</sup> nach Bedarf im 3.0G  
Aussen- und/oder Hallen-Parkplätze

Mitnutzung - Meetingraum  
- Cafeteria & Küche  
- Warenlift

Auf Wunsch - IT-Infrastruktur  
- Empfang  
- Sekretariatsdienste  
- voll- oder teilmöbliert  
- Reinigung

Miete ab 165.—/m<sup>2</sup>/Jahr (inkl. Strom) + NK

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten in unmittelbarer  
Umgebung

## Verkehrslage

Bahnhof mit S3, S12, 7min Gehweg  
Bus vor dem Gebäude

- 307 Bahnhof Schlieren – Bahnhof Altstetten

Autobahnanschlüsse

- A3 Urdorf-Nord 3km Basel, Bern, Luzern, St. Gallen, Chur  
- A1 Dietikon 6km Basel, Bern (alternativ)  
- A1 Gubrist 2.4km Flughafen, St. Gallen, Uster  
- A1 Zürich-Altstetten 3km Basel, Bern, St. Gallen, Uster

## Gebäude

Baujahr 1989  
Renovation 2017  
Geschosse 4  
Personenlift

## Kontakt

ABC Systems AG 043 433 6 433  
Alexander Rübensaal ar(at)abcsystems.ch  
Alexander Stroppel astr(at)abcsystems.ch















