

Kontakt

Bettina Huber

+41 76 493 54 78

bettina.reslina@icloud.com



Verkaufsdokumentation

Wohnhaus in Losone TI

Via Reslina 54
6616 Losone





Angaben zum Objekt

Stockwerke/Etagen	3
Obergeschoss	3.5 Zimmer - 90m ²
Erdgeschoss	3.5 Zimmer - 90m ²
Untergeschoss	Studio mit Dusche/WC - 25m ²
Grundstückfläche	467m ²
Baujahr	1970
Letzte Renovation	2013
Bauzustand	Kein Renovationsbedarf
Parkplätze	4 Autoabstellplätze
Grundbuchdaten	Losone 2553
Verkaufspreis	CHF 1'850'000
Verfügbar ab	nach Vereinbarung Wohnung Obergeschoss zurzeit vermietet



Objektbeschreibung

Erdgeschoss	Entrée	3m ²	EG-EN
	Küche + Essen	35m ²	EG-KÜ
	Wohnbereich	15m ²	EG-WB
	Zimmer 1	10.5m ²	EG-ZI-1
	Zimmer 2	15m ²	EG-ZI-2
	Dusche/WC	10m ²	EG-DU-1/2
	2x Toilette		
	Dusche		
Obergeschoss	Entrée	2m ²	OG-EN
	Küche	14m ²	OG-KÜ
	Dusche/WC	5m ²	OG-DU-1
	Dusche/WC	5m ²	OG-DU-2
	Wohnbereich	25m ²	OG-WB
	Zimmer 1	12m ²	OG-ZI-1
	Zimmer 2	18m ²	OG-ZI-2
	Balkon	8m ²	OG-BK
Studio	Zimmer	22m ²	UG-ZI
	Dusche/WC	3m ²	UG-DU

Ausstattung

Energie	Fotovoltaikanlage 2021
Heizung	Ölheizung (4750 Liter)
Warmwasser	500 Liter Boiler
Fenster	Doppelverglasung
Garten	Sitzplatz Gartenhaus
Pergola	Granitsteintisch und Bänke
Unterstände	Zwei für Fahrräder
Keller	Kellerraum 14m ² Steinboden
Estrich	



Lageplan

Umgebung



Quartier





Luftbilder

Westlich



Nördlich





Östlich



Südlich





Innenansicht

Erdgeschoss

Wohnbereich



EG-WB

Wohnbereich mit
Schwedenofen



Aussicht auf
Aussenbereich





Küche



EG-KÜ

Küche mit Essbereich



Zimmer 1



EG-ZI-1



Zimmer 2

EG-ZI-2



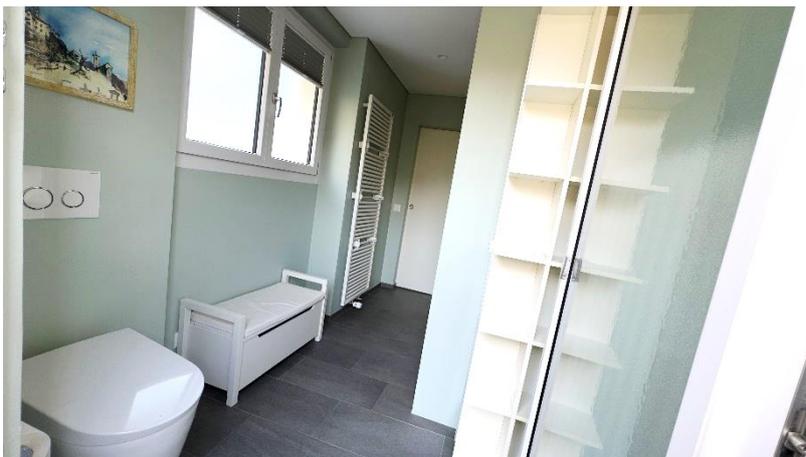
Dusche West

EG-DU-1



Dusche Ost

EG-DU-2





Obergeschoss

Wohnbereich



OG-WB

Wohnbereich mit
Cheminée



Mit Blick zum Balkon

Küche



OG-KÜ

Wohnbereich mit
Cheminée



Zimmer 1

OG-ZI-1



Zimmer 2

OG-ZI-2

Zimmer mit Dusche und WC





Dusche/WC



OG-DU-1

Innerhalb von Zimmer 1

Dusche/WC



OG-DU-2



Studio

Zimmer



UG-ZI



Dusche

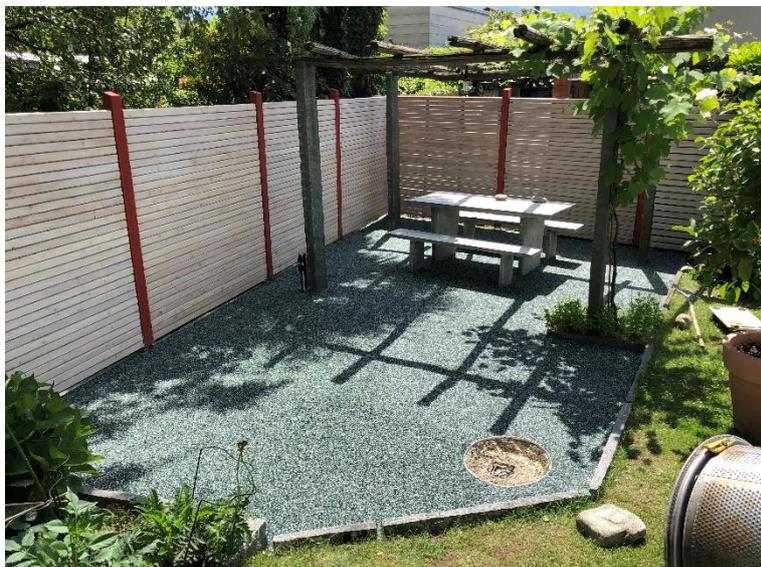


UG-DU

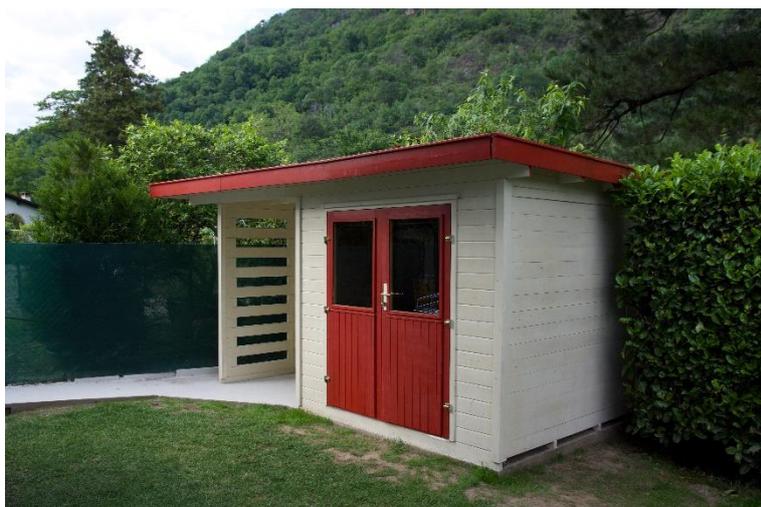


Aussenbereich

Pergola



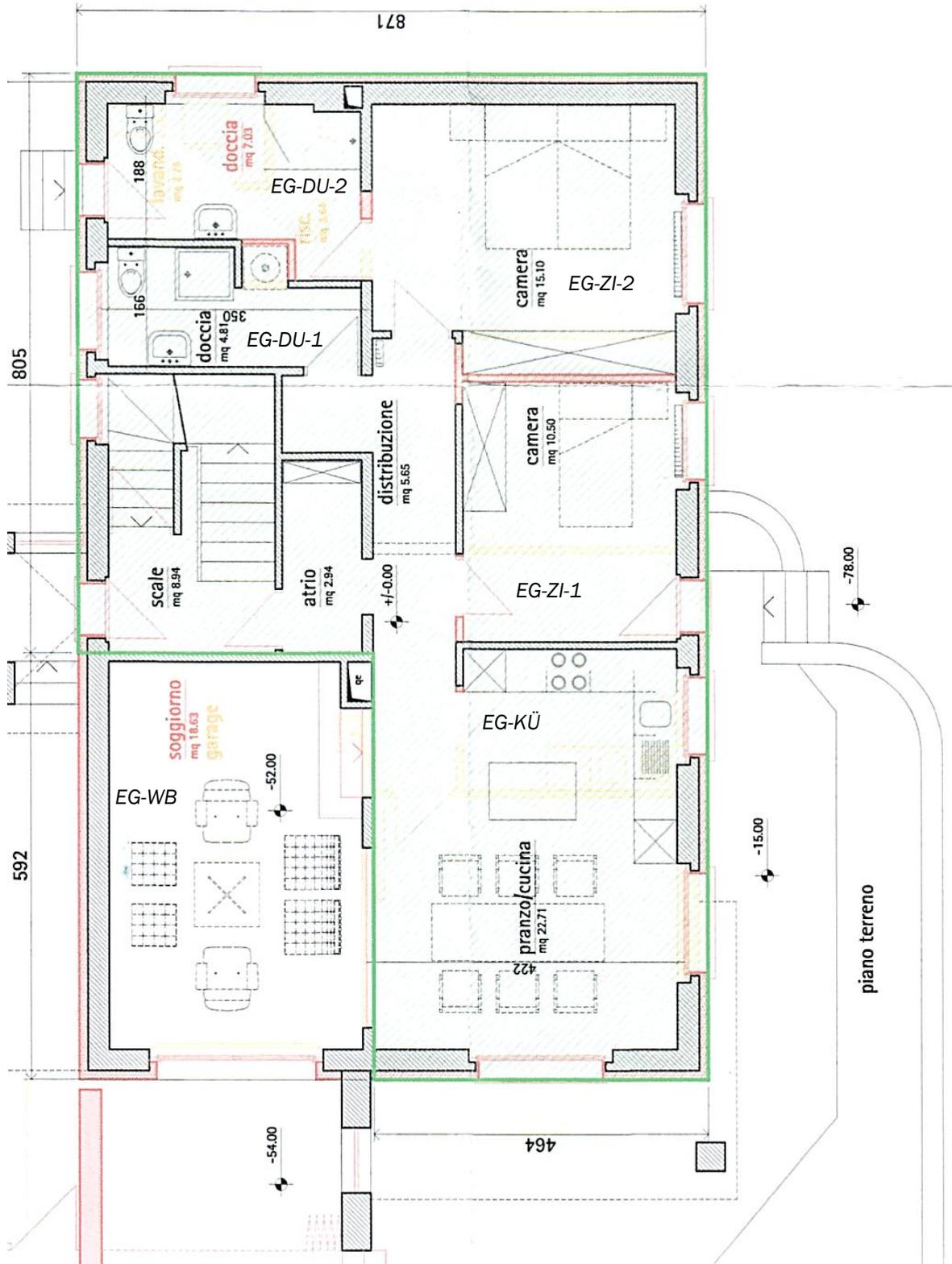
Gartenhaus





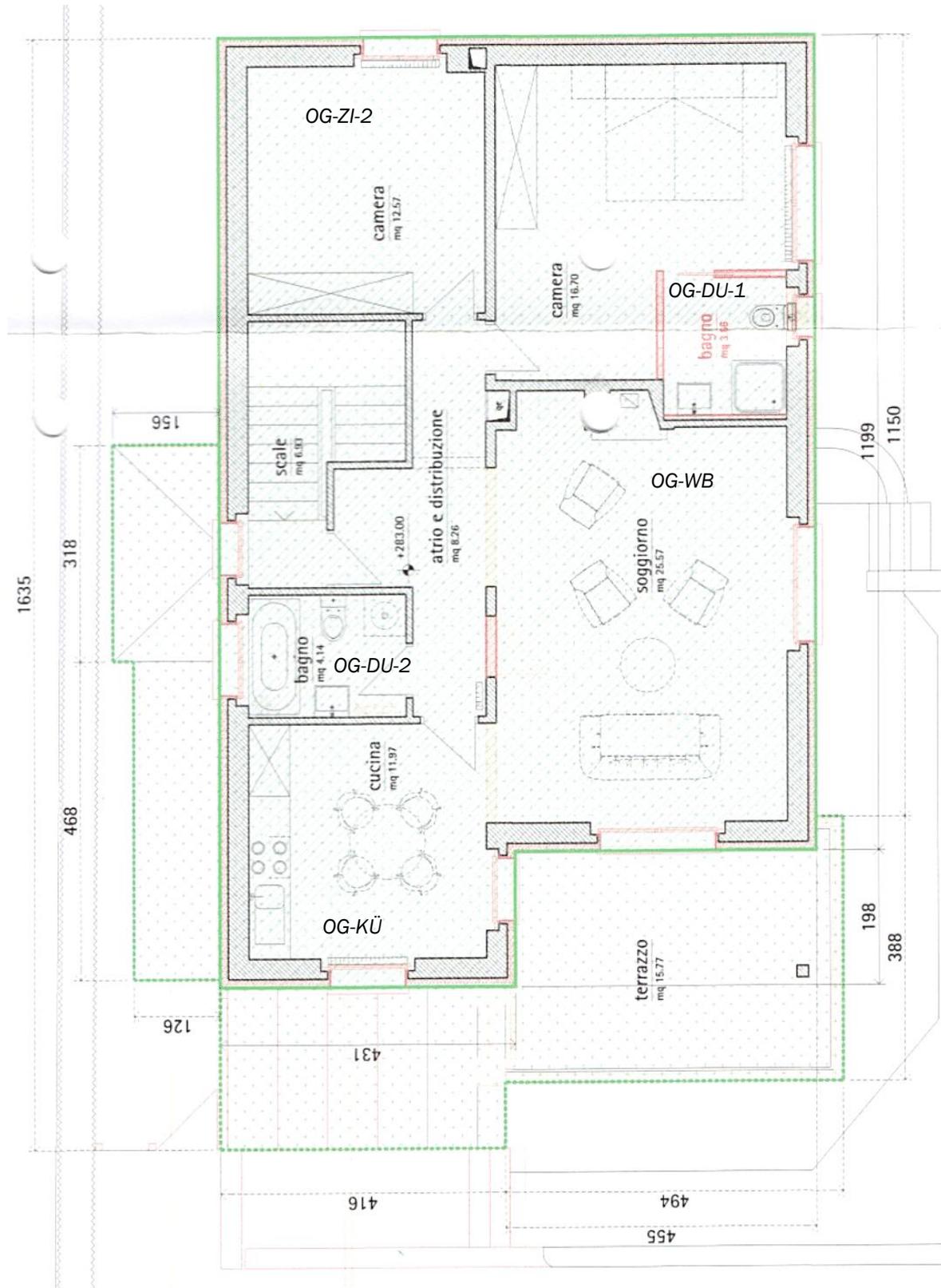
Grundrisse

Erdgeschoss



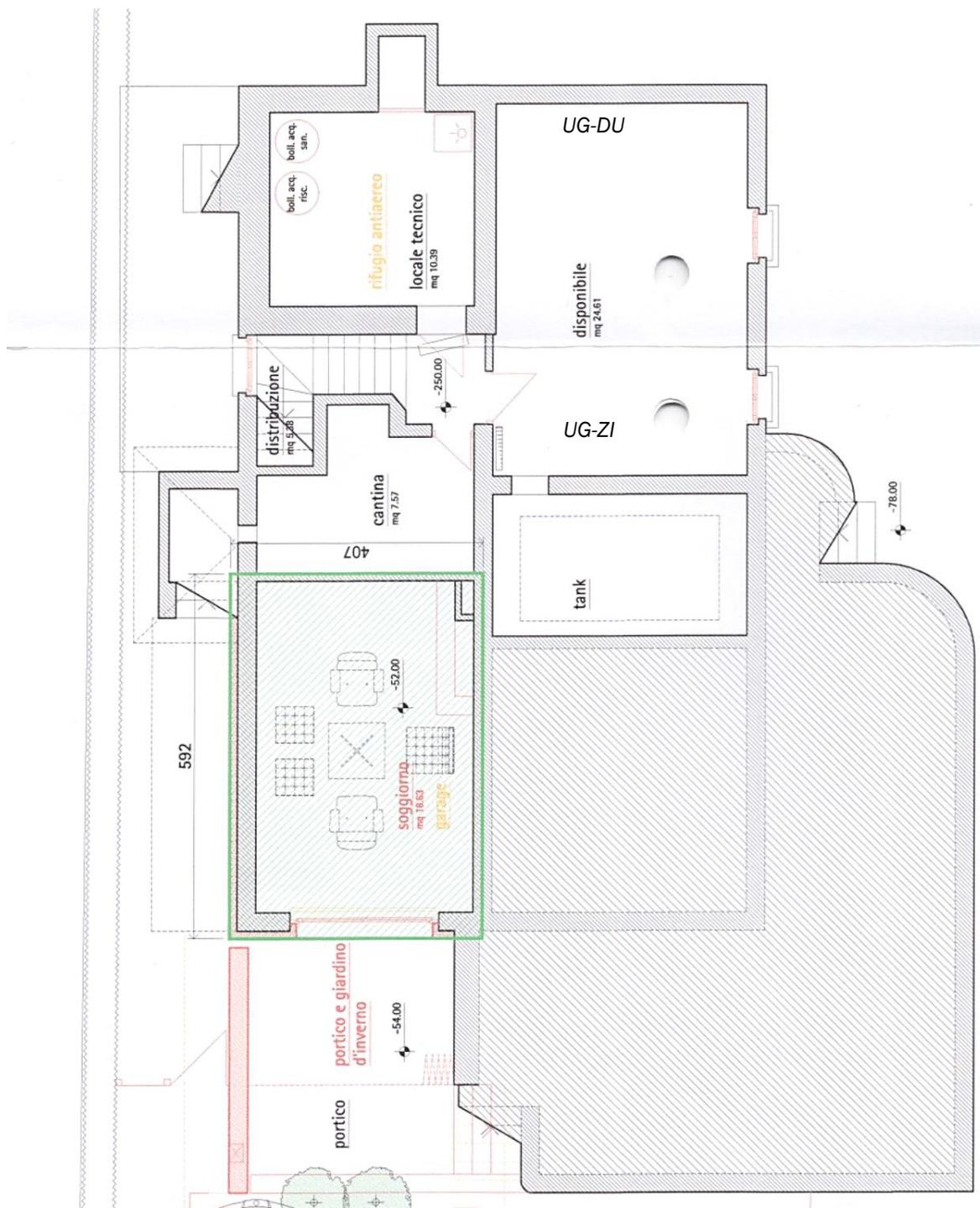


Obergeschoss





Studio





Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese Dokumentation ist für den Verkauf erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen.

Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen