

# Terrassenwohnung mit Aussicht und Zentrumsnähe

4,5 Zimmer

Modern, lichtdurchflutet, hoher Ausbaustandard, ruhige Lage, naturnah, Zentrumsnähe

Adresse Verkaufsobjekt Herrenweg 7  
6030 Ebikon

Kontaktperson Bruno Hofer  
+41 79 763 97 12  
[brunohofer@gmail.com](mailto:brunohofer@gmail.com)

## Angaben zum Objekt

Stockwerk/Etage	1. Obergeschoss
Anzahl Zimmer	4,5 Zimmer
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Baujahr	2008 (Erstbezug)
Verkaufspreis	CHF 1'150'000.-
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Garage	1 Garage gehört zur Wohnung
Parkplätze	1 Aussenparkplatz vor der Garage
Bauzustand	Guter Zustand, Baujahr 2008 – kein Renovationsbedarf
Heizung	Erdsonden, Wärmepumpe
Umgebung	Ruhiges, familienfreundliches Ambiente, Spielplatz, Generationen-Inklusion
Keller	Abgeschlossener, grosszügiger Kellerraum
Waschgelegenheit	Reduit mit Waschmaschine und Tumbler. Zusätzlich: Möglichkeit für eine weitere Waschmaschine und/oder Tiefkühler im Gemeinschaftsraum.

## Objektbeschreibung

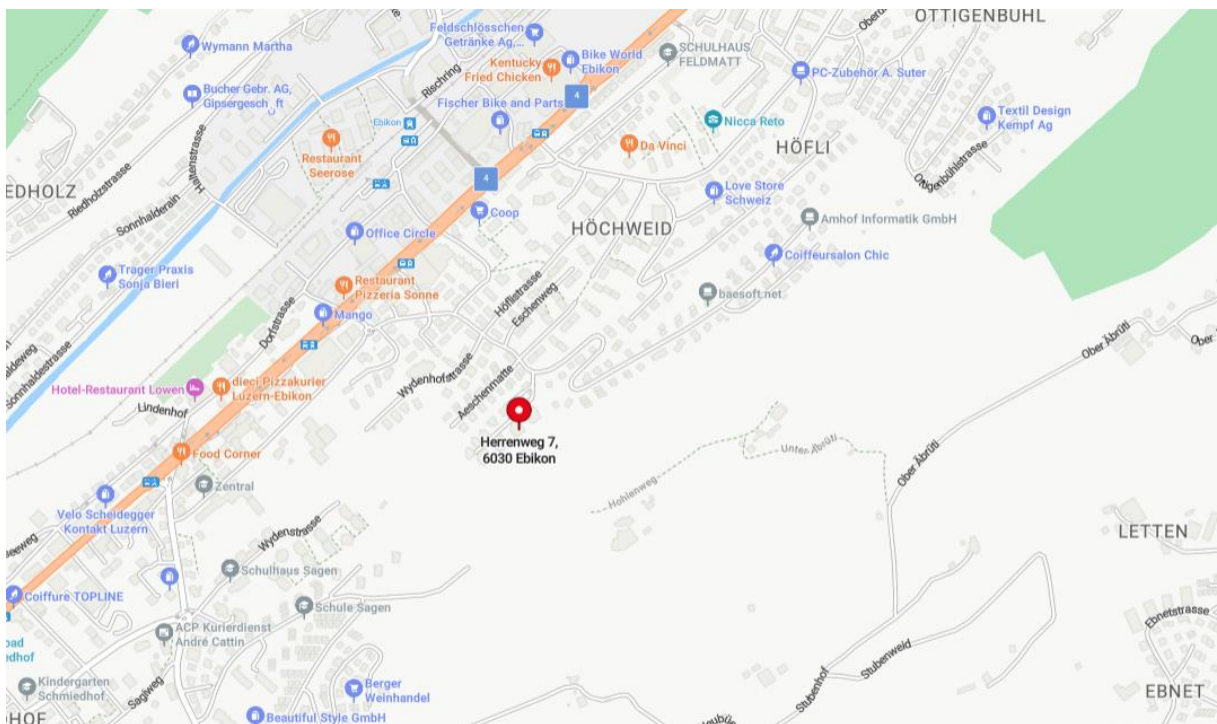
Die attraktive 4.5-Zimmer-Terrassenwohnung im 1. OG befindet sich in einem gepflegten, ruhigen, naturnahen und doch sehr zentral gelegenen Quartier von Ebikon. Einkaufsmöglichkeiten, Bus, Bahnhof und Schulen befinden sich in Gehdistanz. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse bzw. zum kleinen, im vergangenen Herbst neu gestalteten Gärtchen. Zur lichtdurchfluteten Wohnung mit raumhohen Fenstern gehört ein grosser Keller, eine Einzelgarage sowie ein Aussenparkplatz.

Durch diese überzeugenden Merkmale zeichnet sich die Wohnung aus:

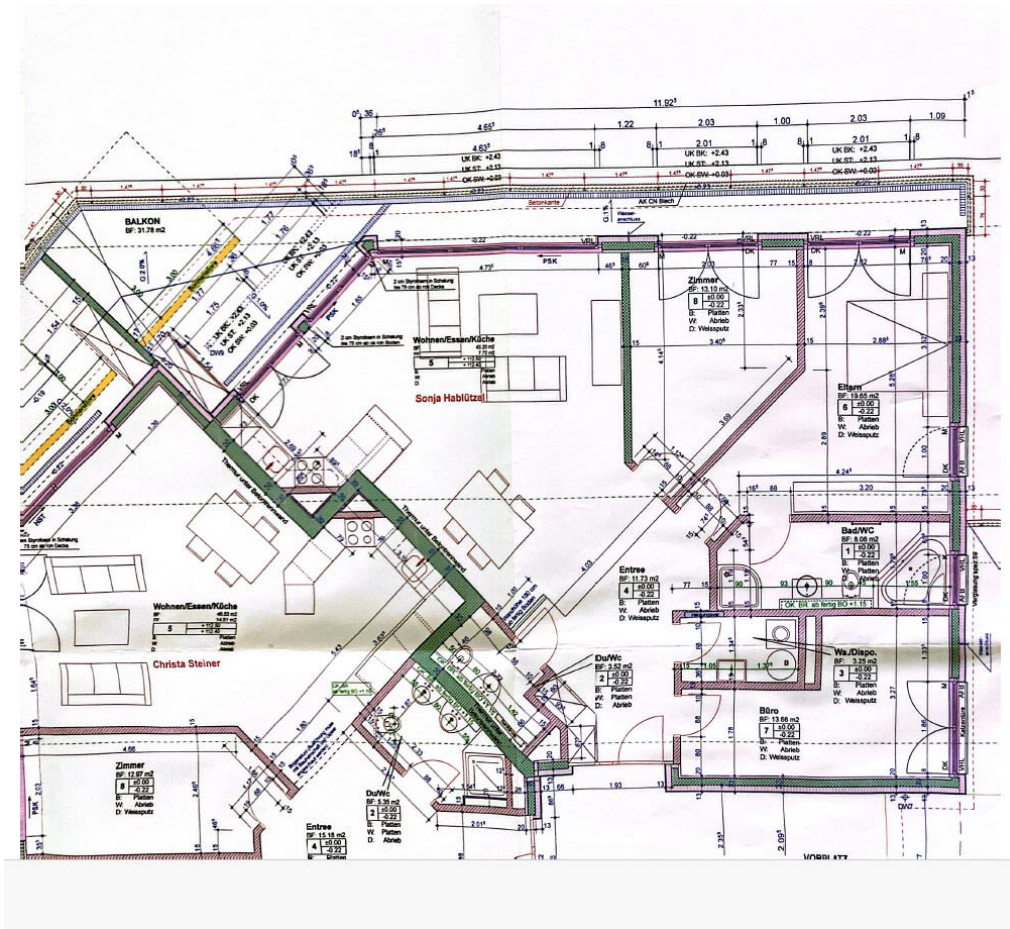
- Eigener Eingang (ohne Treppenhaus)
- Von der Garage aus gelangt man via Lift trockenen Fusses zum Wohnungseingang
- Entrée, grosses und kleineres Schlafzimmer nachträglich mit Einbauschränken versehen

- Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramik-Herd
- Bad vom Elternschlafzimmer aus zugänglich, mit grosser Eckbadewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC mit Option, eine weitere Dusche zu installieren
- Einheitlicher Keramikboden in der ganzen Wohnung
- Redit in der Wohnung mit Waschmaschine/Tumbler
- Gedeckte Terrasse mit zwei geräumigen Metallschränken
- Möglichkeit, im Gemeinschaftswasch-/Trockenraum eine zusätzliche Waschmaschine und/oder einen Tiefkühler zu installieren
- grosser Velokeller
- Kinderspielplatz
- Eigentümergeinschaft mit sieben Parteien
- Kein Durchgangsverkehr, nur Anstösser
- Naherholungsgebiet vor der Haustüre

## Lageplan



# Grundriss



Bilder







