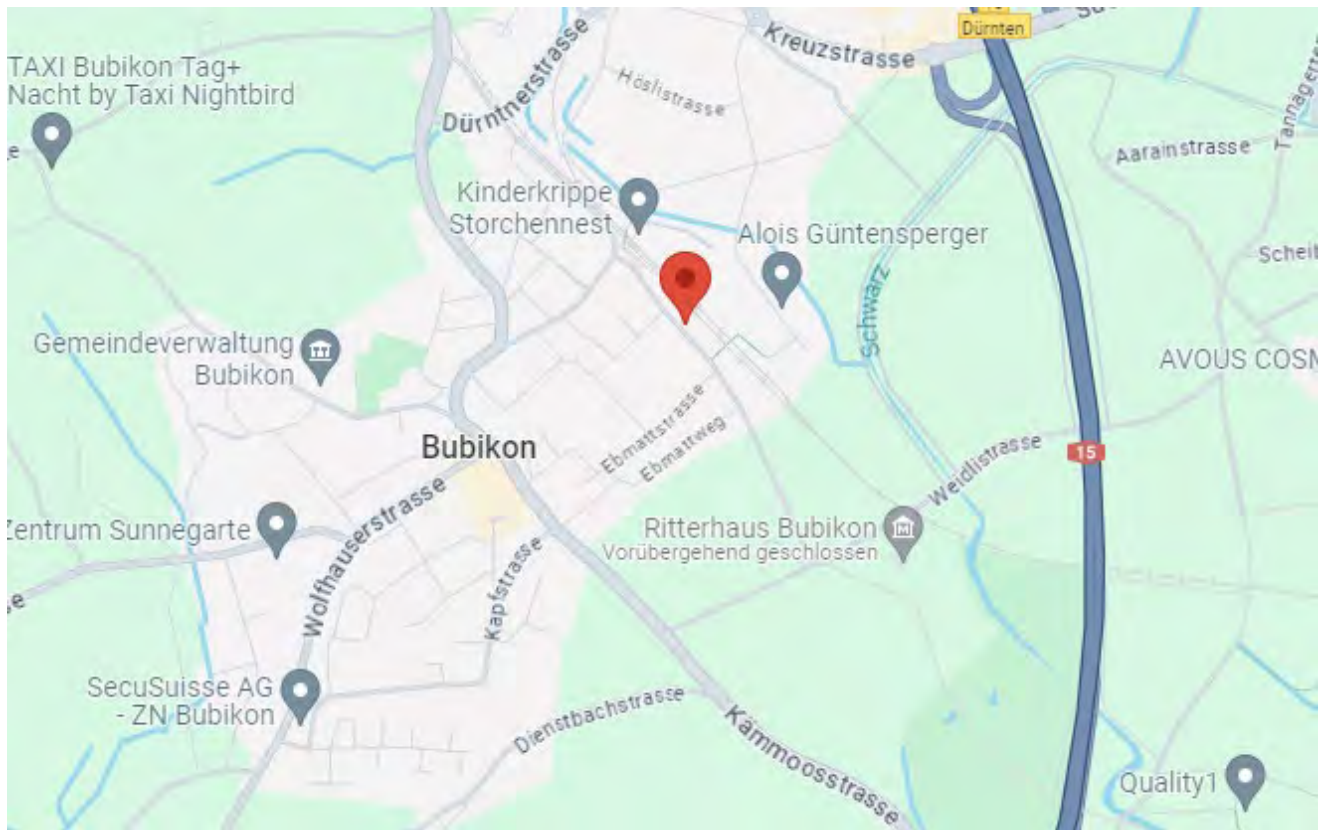




LEBENSQUALITÄT: NATURNAH UND ZENTRAL
8608 BUBIKON – ZÜRCHER OBERLAND

Wohnfläche	115 m ²
Anzahl Zimmer	4.5
Verkaufspreis (Mindestgebot)	CHF 1'100'000



Lageplan

ECKDATEN

- Baujahr	2014	- Anzahl Nasszellen	2
- Letzte Renovation	2024	- Garagenplätze	1
- Wohnfläche	115 m ²	- Heizungsart	Erdsonde
- Anzahl Zimmer	4.5	- Verkaufspreis	ab CHF 1'100'000
- Balkon / Aussenfläche	ca. 14 m ²		

VERKAUFSPREIS IM BIETERVERFAHREN

Der Verkauf wird im Bieterverfahren durchgeführt. Die Inter Alliance Invest AG kann Angebote ohne Angabe von Gründen ablehnen oder streichen. Nach Durchführung der ersten Bierrunde, wird ein Finanzierungsnachweis Ihrer Bank benötigt. Sollten Sie noch keine finanzierende Bank haben, können wir Sie gerne bei der Vermittlung einer passenden Bank unterstützen.

RECHTLICHER HINWEIS

Alle Angaben basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Inter Alliance Invest AG übernimmt keine Gewährleistung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Inter Alliance Invest AG ist insbesondere nicht verpflichtet, nicht mehr aktuelle Informationen zu entfernen oder diese ausdrücklich zu kennzeichnen. Zwischenverkauf vorbehalten.



Ess- und Kochbereich

OBJEKTBESCHREIBUNG

Inmitten der Gemeinde Bubikon, direkt am Bahnhofplatz, präsentiert sich die moderne, äusserst gepflegte 4.5 - Zimmer-Wohnung. Schon bei Eintritt ins Gebäude umfasst den Besucher ein Gefühl der Grosszügigkeit: über die grosse Eingangshalle gelangt man via Lift in die lichtdurchfluteten, hellen Räume. Beim Entrée befinden sich links und rechts die beiden Nasszellen: einmal mit Bad/WC und grossem Lavabo, sowie einmal mit Dusche/WC und eigenem Waschturm. Gleich anschliessend bieten zwei grosszügig bemessene Räume Platz zum Schlafen oder zur sonstigen Verfügung. Und am Ende eines längeren Korridors mit Einbauschränken eröffnet sich der grosse Wohn- / Essbereich mit direktem Ausgang zur gemütlichen Loggia. Der hochwertige, über die ganze Wohnung verlegte Parkettboden (Eiche geölt) sorgt für ein sehr angenehmes Ambiente und Eleganz.

Auch für die (Hobby)-Köche ist bestens gesorgt – so lädt die aparte, in weiss gehaltene, offene Küche mit dunkelgrauer Granitabdeckung nicht nur zum Kochen, sondern gleichzeitig zur Unterhaltung mit Gästen und Freunden ein. Ein weiteres Zimmer ist abgetrennt vom Essbereich und kann zum Beispiel als Büro genutzt werden.

Das gesamte Gebäude ist Minergie-zertifiziert (kontrollierte Lüftung) und die Erdsonden-Heizung garantiert tiefe Heiz- & Nebenkosten. Die wohnungsinterne Lüftungsanlage sorgt jederzeit für ein perfektes Raumklima. Die Wohnung verfügt über Bodenheizung in allen Räumen und ist separat regulierbar. Im Sommer hat diese zudem eine kühlende Funktion und hält die Raumtemperatur konstant angenehm.

Kurz: ein ideales Zuhause für Paare und Familien die naturnah, aber dennoch zentral wohnen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!



Küche

LAGEBESCHREIBUNG

Die politische Gemeinde Bubikon liegt zentral im Zürcher Oberland und zeigt viel ländlichen Charakter. Sie besteht aus den beiden etwa gleich grossen Dörfern Bubikon und Wolfhausen. Die Einwohnerzahl in Bubikon beläuft sich per 2022 auf rund 7491 Einwohner (inklusive Wolfhausen).

Bubikon verfügt über Kindergarten sowie Primarschule (1. – 6. Klasse) mit den Schulhäusern Mittlistberg Spycherwise und Dörfli. Die Oberstufe, das Schulhaus Bergli, ist bequem zu Fuss oder mit dem Velo in wenigen Minuten erreichbar. Somit bildet Bubikon den idealen Wohnort für Familien.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bieten Coop, Volg, eine Drogerie sowie die Bäckerei & Konditorei Stellwerk. Für den grösseren Einkauf finden Sie weitere Grossverteiler im nah gelegenen Hombrechtikon bzw. in Rüti.

Die S5 und S15 verkehren im 15 Minutentakt, an allen Tagen der Woche, und verbinden Bubikon in kürzester Zeit mit allen wichtigen Destinationen wie: Zürich HB, Flughafen, Wetzikon und Rüti. Sowie in die Gegenrichtung Rapperswil und Pfäffikon SZ.

Bubikon ist durch diverse Haupt- und Nebenstrassen an das Verkehrsnetz angebunden, bietet viele Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt und liegt zwischen den Naturschutzgebieten Egelsee, Hüsliried und Lützelsee.



Schlafen



Schlafen / Gästezimmer



Nasszelle Dusche & WC mit Waschturm



Nasszelle mit Badewanne & WC



Korridor



Büro / Arbeitszimmer



Übersicht Reiseziele in Kürze

	Auto	Öffentlicher Verkehr
Stadt Zürich	ca. 30 Minuten	ca. 30 Minuten
Bahnhof Stadelhofen	ca. 33 Minuten	ca. 26 Minuten
Flughafen Zürich	ca. 28 Minuten	ca. 45 Minuten
Wetzikon	ca. 17 Minuten	ca. 9 Minuten
Rapperswil SG	ca. 11 Minuten	ca. 12 Minuten

Schule / Kindergarten / Einkaufen

Kindergarten	ca. 9 Gehminuten
Primarstufe	ca. 5 Gehminuten
Sekundarstufe	ca. 5 Gehminuten
Coop (365 Tage geöffnet)	ca. 1 Gehminute
Drogerie	ca. 2 Gehminuten

Grundriss



Grundriss

Der Grundrissplan ist nicht massstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

SO FINDEN SIE UNS:

Hauptsitz:

Inter Alliance Invest AG
Alpenstrasse 11
6300 Zug

Aussenstandort:

Inter Alliance Invest AG
Industriepark 11
8610 Uster

Telefon +41 41 541 14 00
Mobil +41 79 699 96 94

Internet www.interallianceinvest.com
Mail info@inter-ai.com



Für eine Besichtigung, eine Gebotsabgabe oder weitere Fragen und Informationen zu dem Objekt, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Besichtigungen werden durchgeführt von:

Herr Dennis Dominiak +41 79 699 96 94
d.dominiak@inter-ai.com

