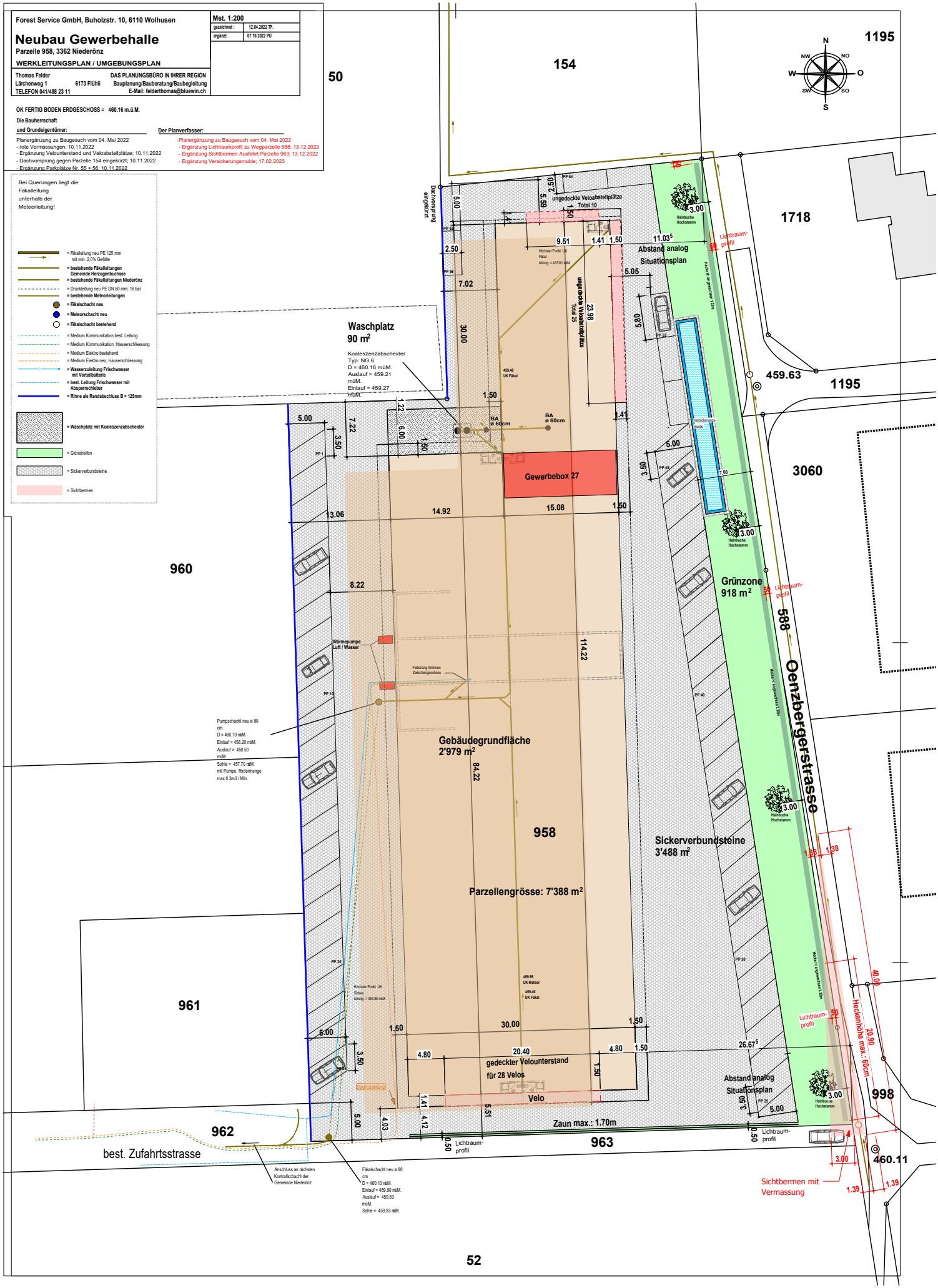
Forest Service GmbH, Buholzstr. 10, 6110 Wolhusen
Neubau Gewerbehalle
Parzelle 958, 3362 Niederönz
WERKLEITUNGSPLAN / UMGEBUNGSPLAN
Mst. 1:200
gezeichnet: 12.04.2022 TF.
ergänzt: 07.10.2022 PU
Thomas Felder
Lärchenweg 1 6173 Flühli
TELEFON 041/488 23 11
DAS PLANUNGSBÜRO IN IHRER REGION
Bauplanung/Bauberatung/Baubegleitung
E-Mail: felderthomas@bluewin.ch
OK FERTIG BODEN ERDGESCHOSS = 460.16 m.ü.M.
Die Bauherrschaft und Grundeigentümer:
Der Planverfasser:
Planergänzung zu Baugesuch vom 04. Mai 2022
- rote Vermassungen; 10.11.2022
- Ergänzung Velounterstand und Velo-abstellplätze; 10.11.2022
- Dachvorsprung gegen Parzelle 154 eingekürzt; 10.11.2022
- Ergänzung Parkplätze Nr. 55 + 56; 10.11.2022
Planergänzung zu Baugesuch vom 04. Mai 2022
- Ergänzung Lichtraumprofil zu Wegparzelle 588; 13.12.2022
- Ergänzung Sichtbermen Ausfahrt Parzelle 963; 13.12.2022
- Ergänzung Versickerungsmulde; 17.02.2023
Bei Querungen liegt die Fäkalleitung unterhalb der Meteorleitung!
= Fäkalleitung neu PE 125 mm mit min. 2.0% Gefälle
= bestehende Fäkalleitungen Gemeinde Herzogenbuchsee
= bestehende Fäkalleitungen Niederönz
= Druckleitung neu PE DN 50 mm; 16 bar
= bestehende Meteorleitungen
= Fäkalschacht neu
= Meteorschacht neu
= Fäkalschacht bestehend
= Medium Kommunikation best. Leitung
= Medium Kommunikation; Hausanschliessung
= Medium Elektro bestehend
= Medium Elektro neu; Hausanschliessung
= Wasserzuleitung Frischwasser mit Verteilbatterie
= best. Leitung Frischwasser mit Absperrschieber
= Rinne als Randabschluss B = 125mm
= Waschplatz mit Koaleszenzabscheider
= Grünstreifen
= Sickerverbundsteine
= Sichtbermen
1195
154
50
1718
459.63
1195
3060
960
961
962
963
958
998
52
N
NW
NO
W
O
SW
SO
S
Dachwasserleitung zur Anlage
ungedeckte Velo-abstellplätze Total 10
Abstand analog Situationsplan
Lichtraum-profil
Waschplatz 90 m²
Koaleszenzabscheider Typ: NG 6 D = 460.16 müM. Auslauf = 459.21 müM. Einlauf = 459.27 müM.
ungedeckte Velo-abstellplätze Total 25
Gewerbebox 27
Grünzone 918 m²
Oenzbergerstrasse
Wärmepumpe Luft / Wasser
Pumpschacht neu ø 80 cm D = 460.10 müM. Einlauf = 458.20 müM. Auslauf = 458.50 müM. Sohle = 457.70 müM. mit Pumpe, Rördermenge max 0.3m3 / Min.
Gebäudegrundfläche 2'979 m²
Sickerverbundsteine 3'488 m²
Parzellengrösse: 7'388 m²
gedeckter Velounterstand für 28 Velos
Velo
Zaun max.: 1.70m
Heckenhöhe max.: 60cm
best. Zufahrtsstrasse
Anschluss an nächsten Kontrollschacht der Gemeinde Niederönz
Fäkalschacht neu ø 80 cm D = 460.10 müM. Einlauf = 459.90 müM. Auslauf = 459.83 müM. Sohle = 459.83 müM.
Sichtbermen mit Vermassung
460.11