



Casa dei Francesi

Nucleo di Canobbio, Lugano



Nucleo di Canobbio



Casa dei Francesi



Casa dei Francesi

Casa nel nucleo storico di Canobbio
da ristrutturare con licenza edilizia 2024
per casa unifamiliare, residenza secondaria o primaria

Il progetto permette di realizzare:

- Superficie interna circa 160-175 m² (dipende dalle varianti di progetto)
- Superficie esterna 1 portico, 2 logge e 1 terrazza totale circa 45 m²

Progetto per casa intera

con fino a 4 camera da letto, 3 servizi e abbondanti zone giorno

o per realizzare 2 unità separate

con fino a 3 camere da letto + studio piano terreno

- Vista lago e golfo di Lugano dal piano tetto
- Casa di nucleo libera su tre lati, molto luminosa
- Contesto storico in nucleo curato
- Posizione ottimale direttamente sopra Lugano (8 minuti in auto dal centro o stazione FFS, circa 15 minuti con i mezzi pubblici)
- Parcheggi comunali nelle vicinanze

Il progetto di ristrutturazione sfrutta al meglio gli spazi esistenti e li implementa con aggiunte e modificazioni. Esso permette grande flessibilità in fase di esecuzione e assicura l'adattabilità degli spazi in futuro. Si valorizzano così le qualità architettoniche della casa ticinese tipica del nucleo storico mettendo in risalto caratteristiche e materiali tradizionali.

Costi e prestazioni da concordare



Vicolo Vesentino

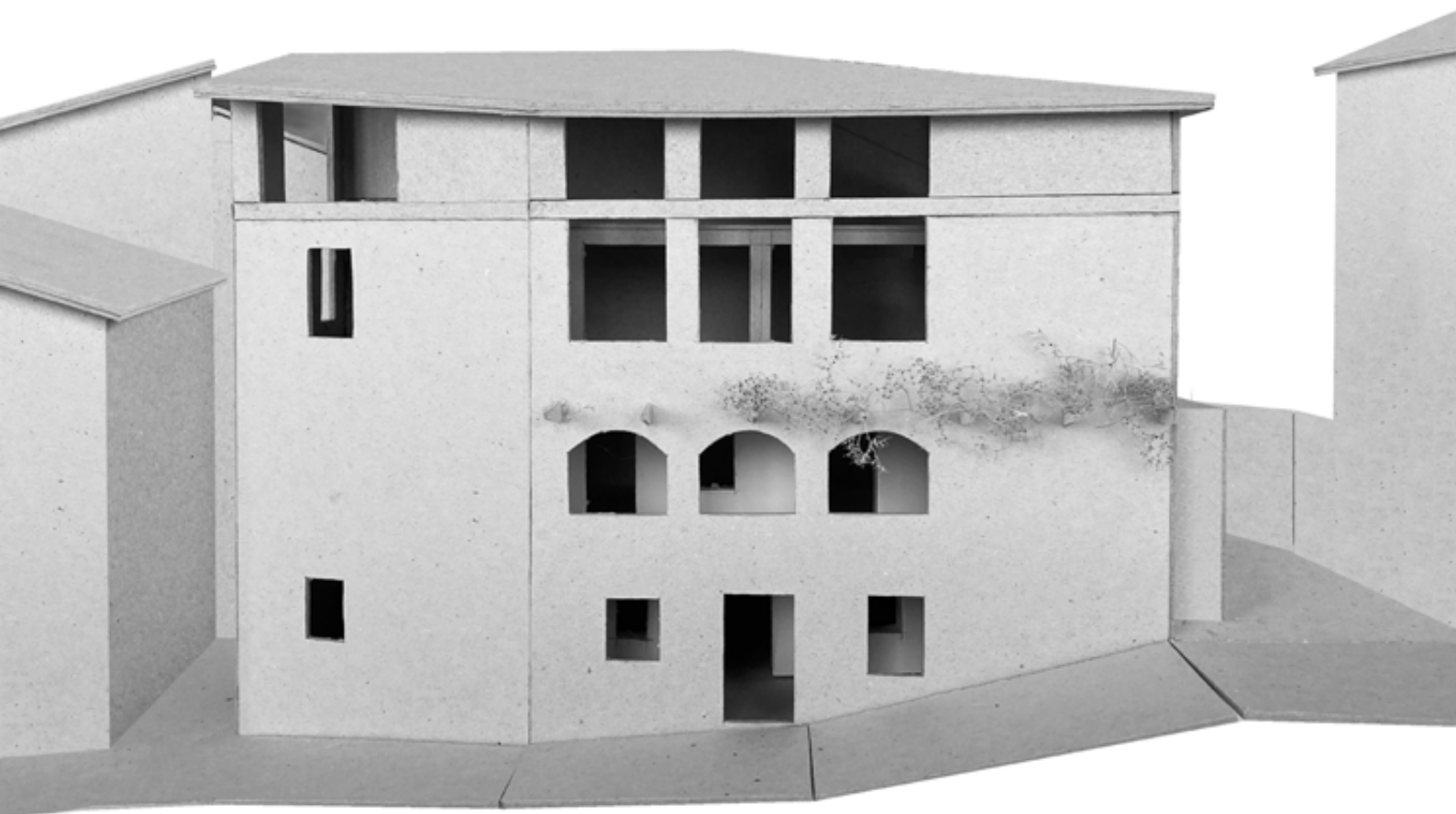




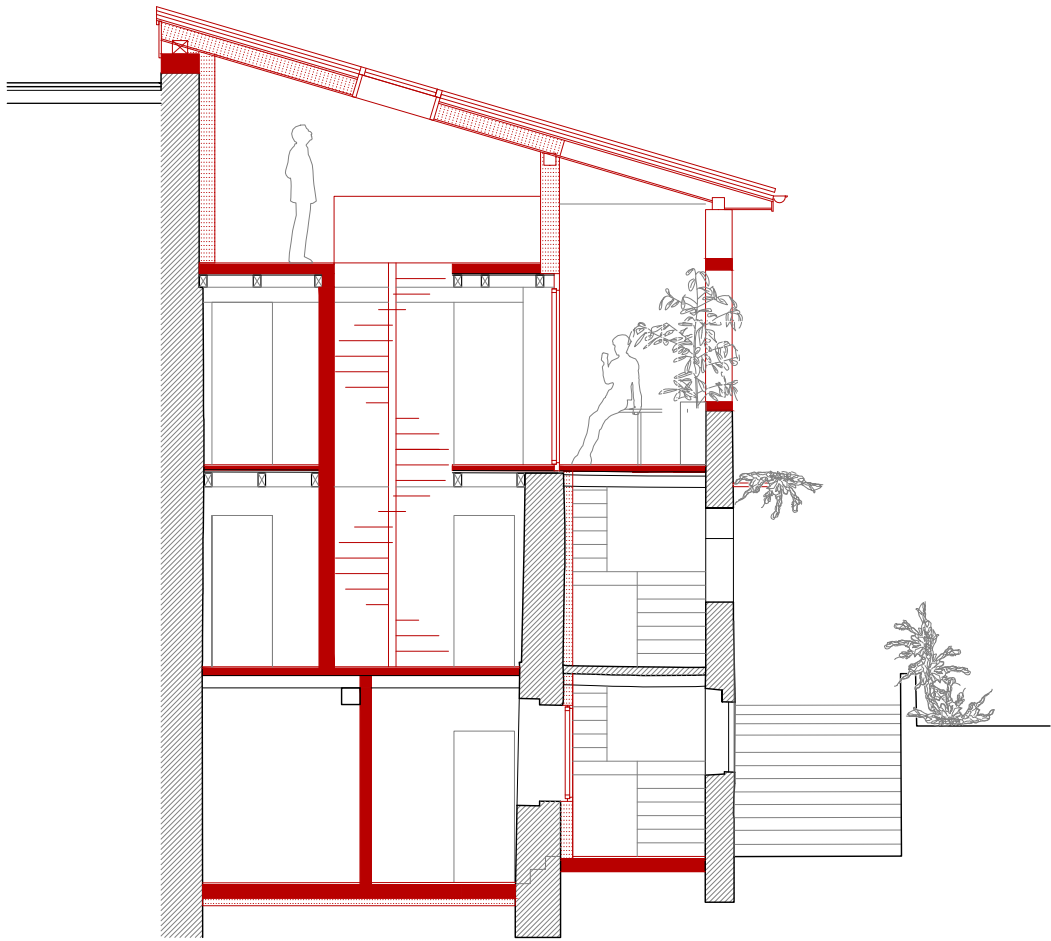








Modello



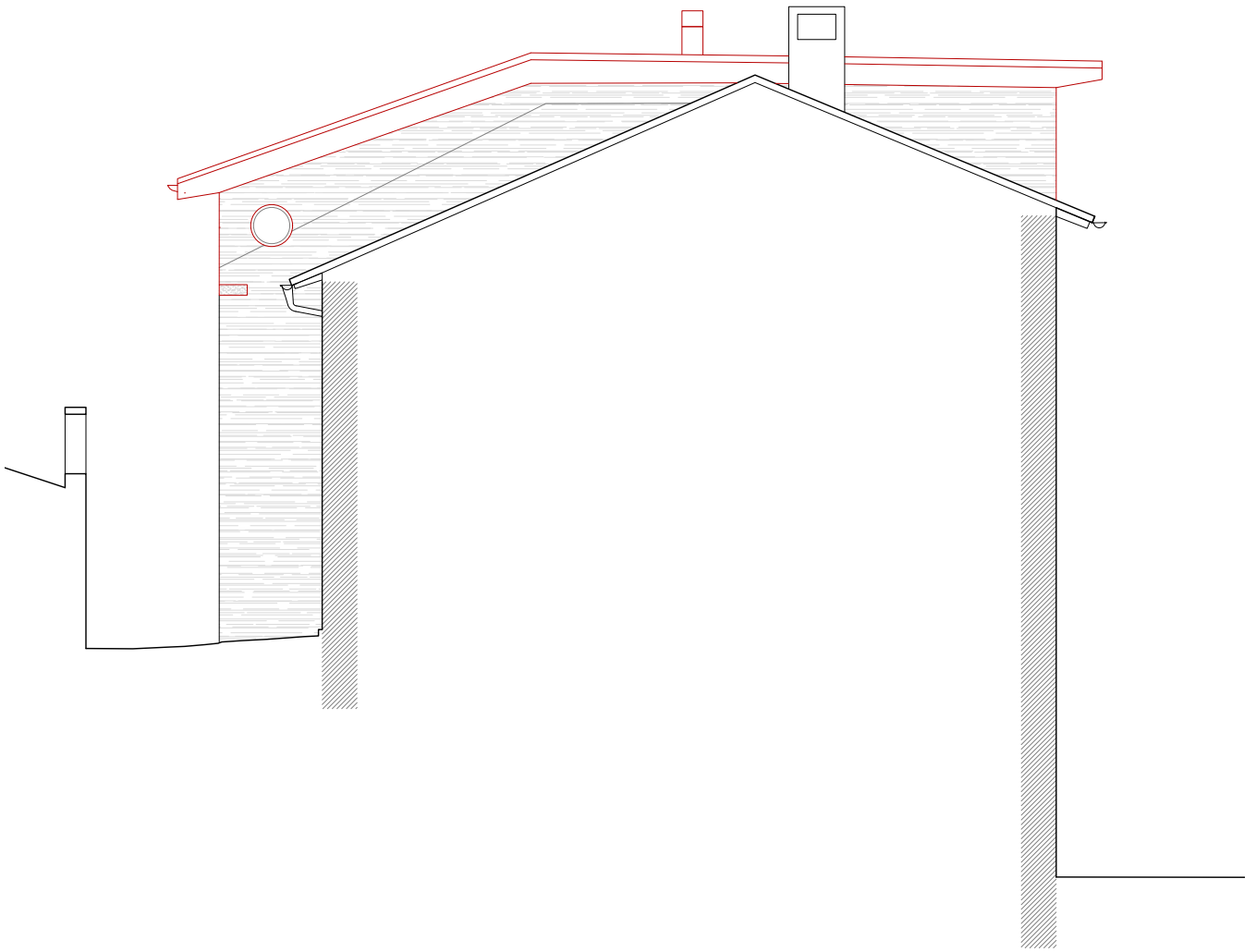
Sezione



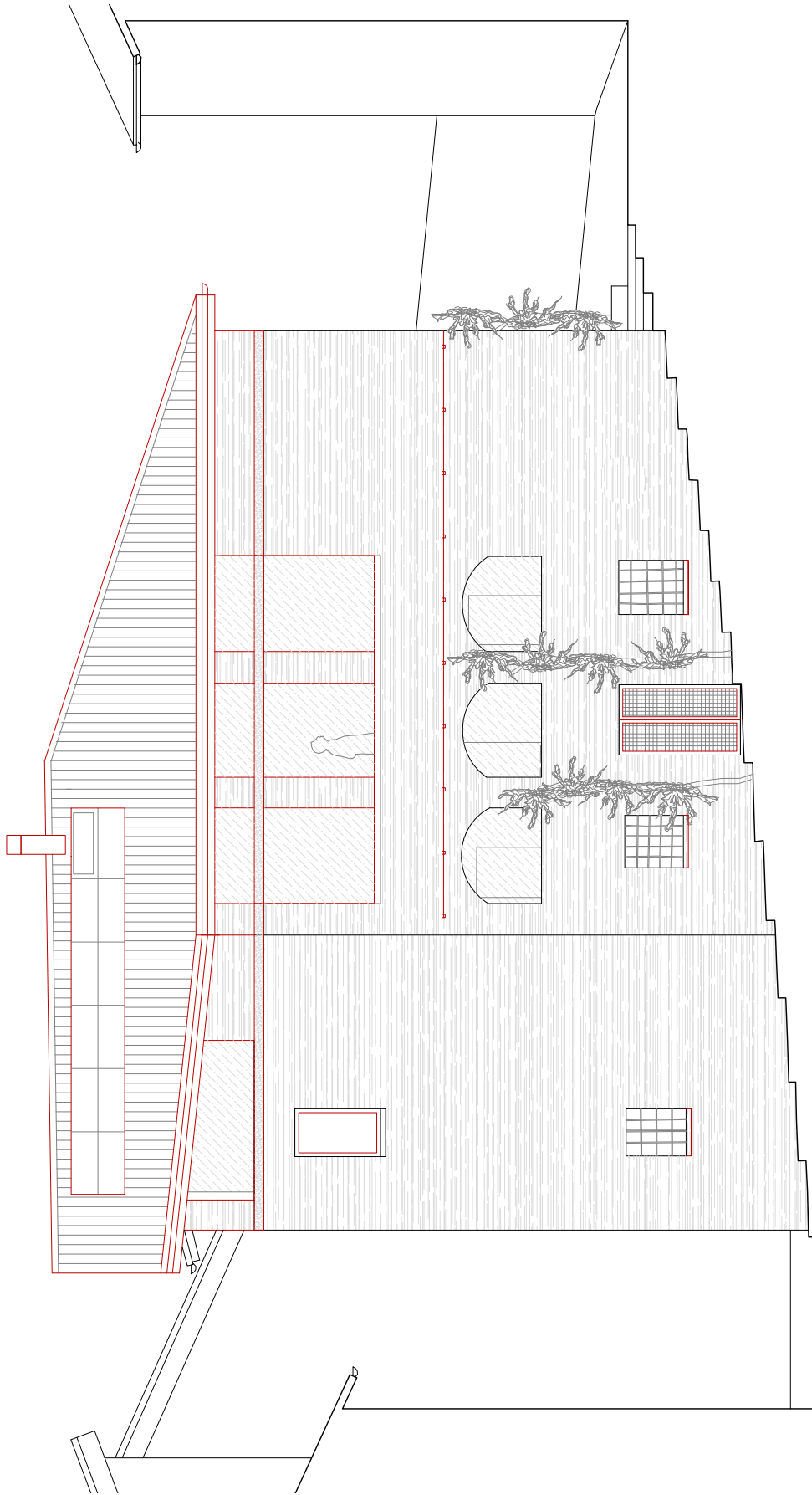
Prospetto Sud



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

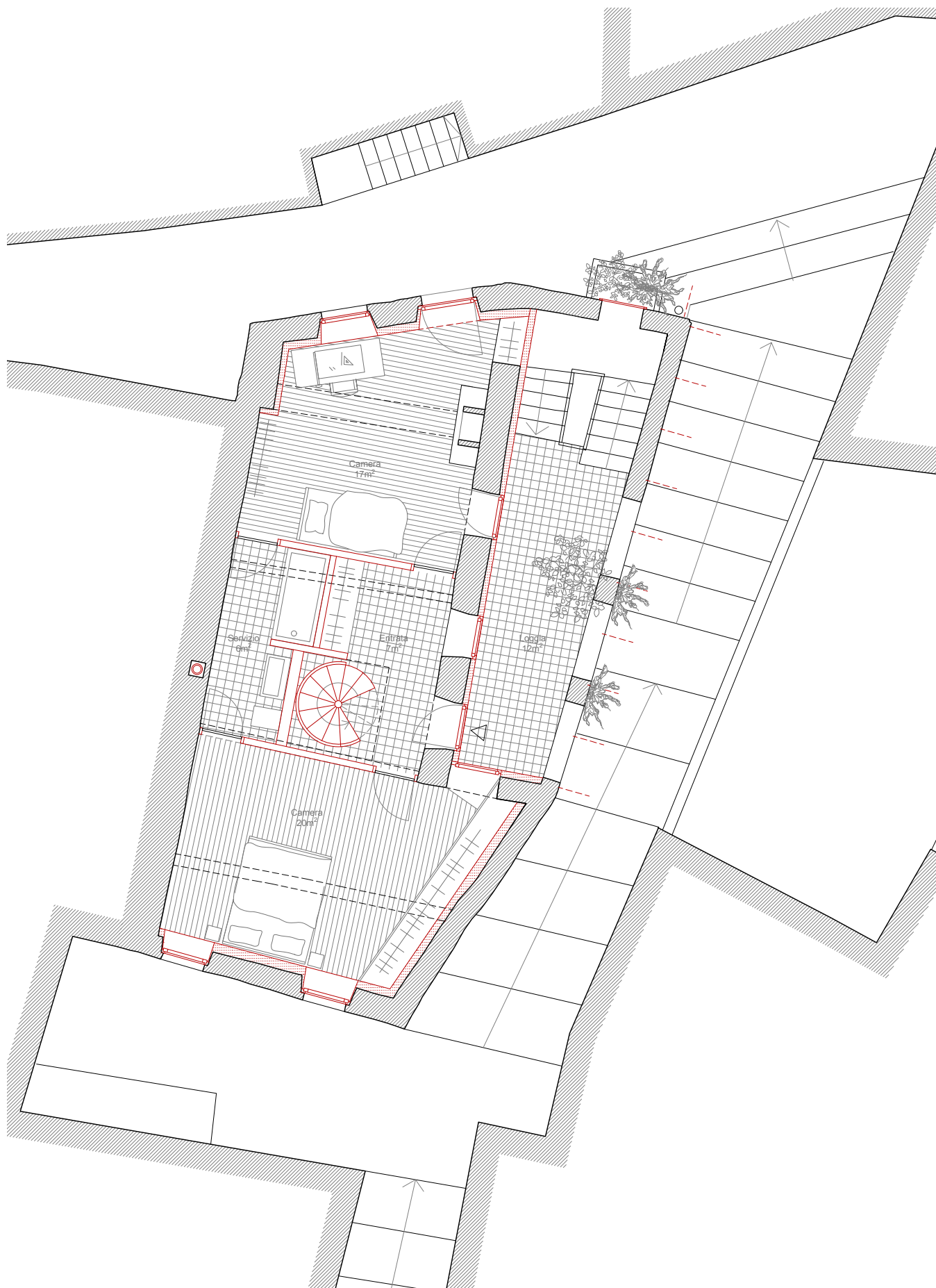


Prospetto Est

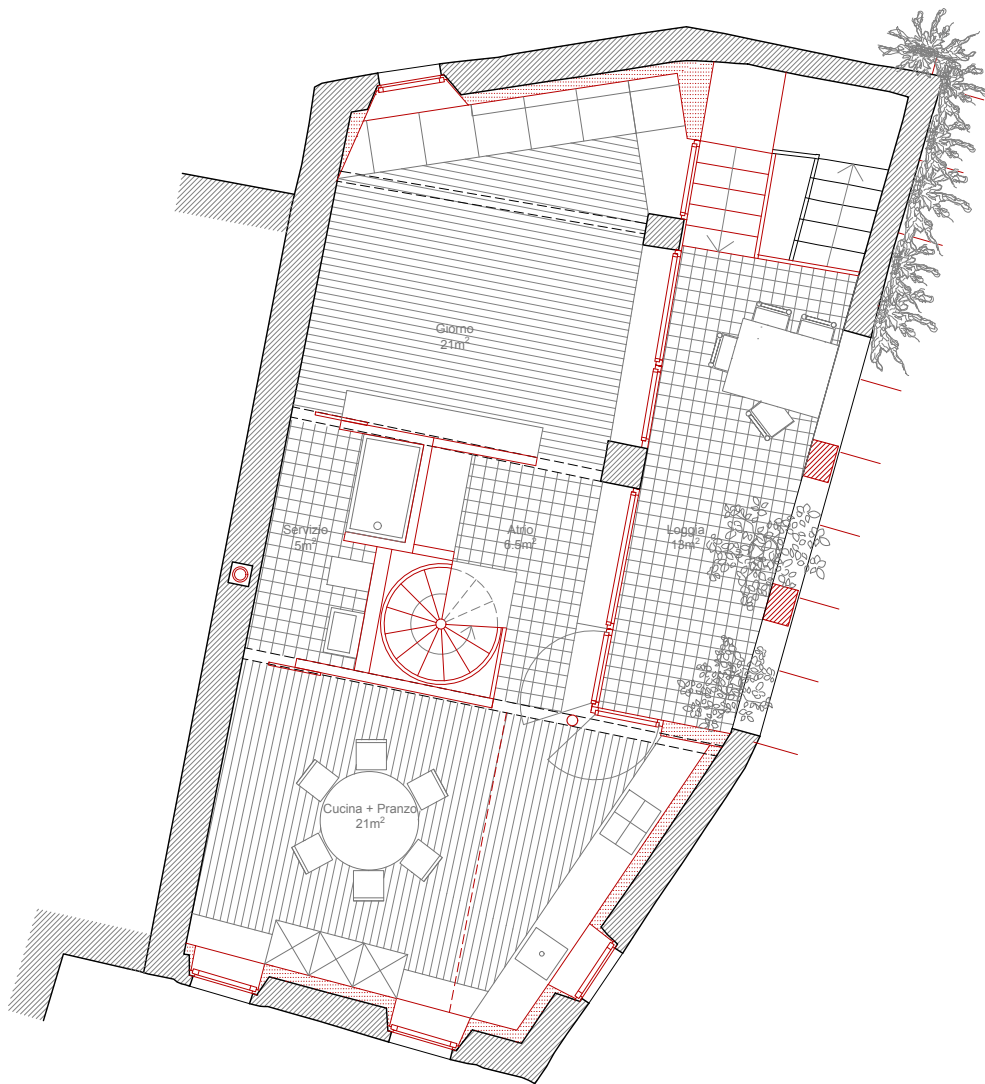




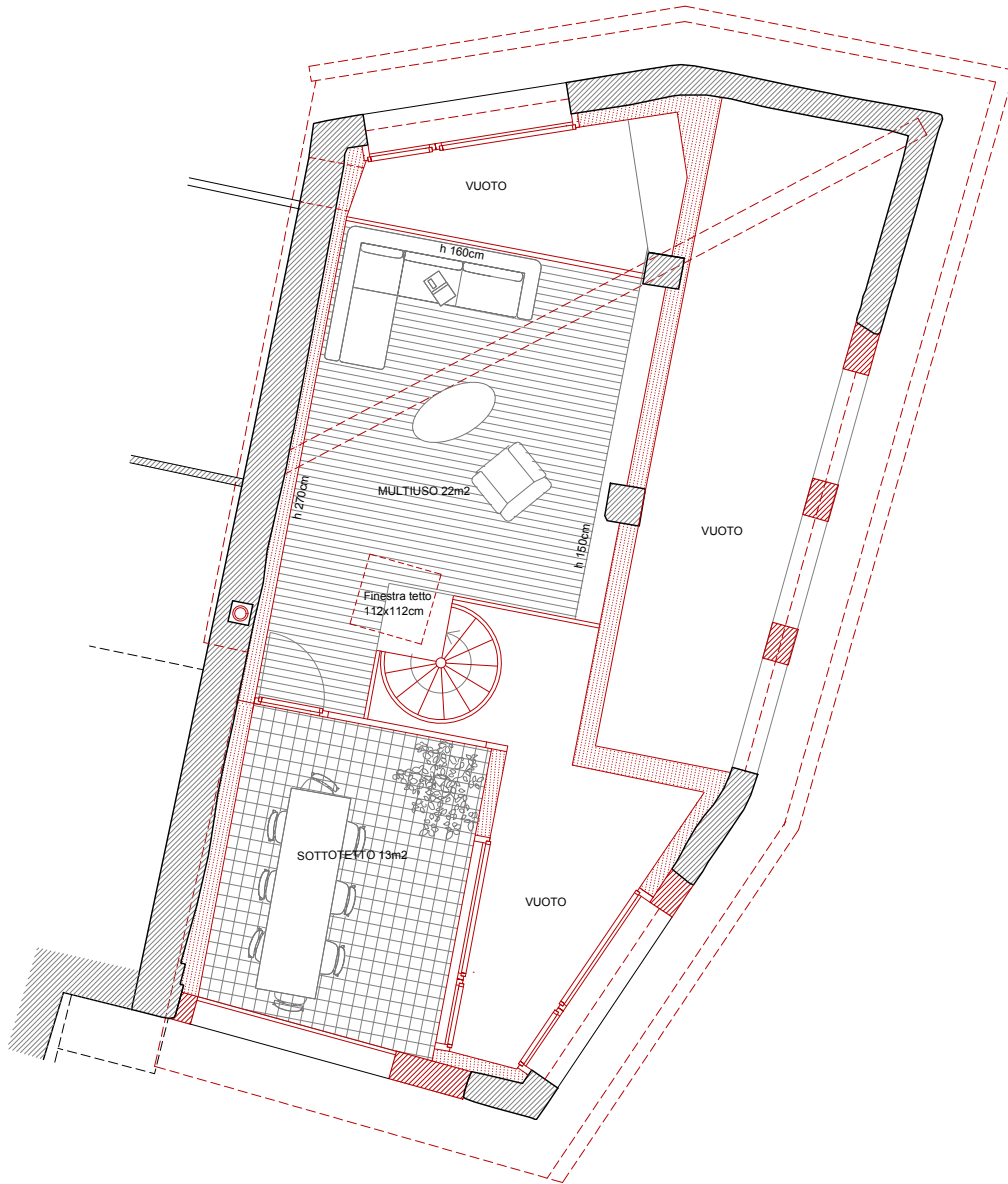
Piano Terra



Primo Piano
casa intera
zona notte

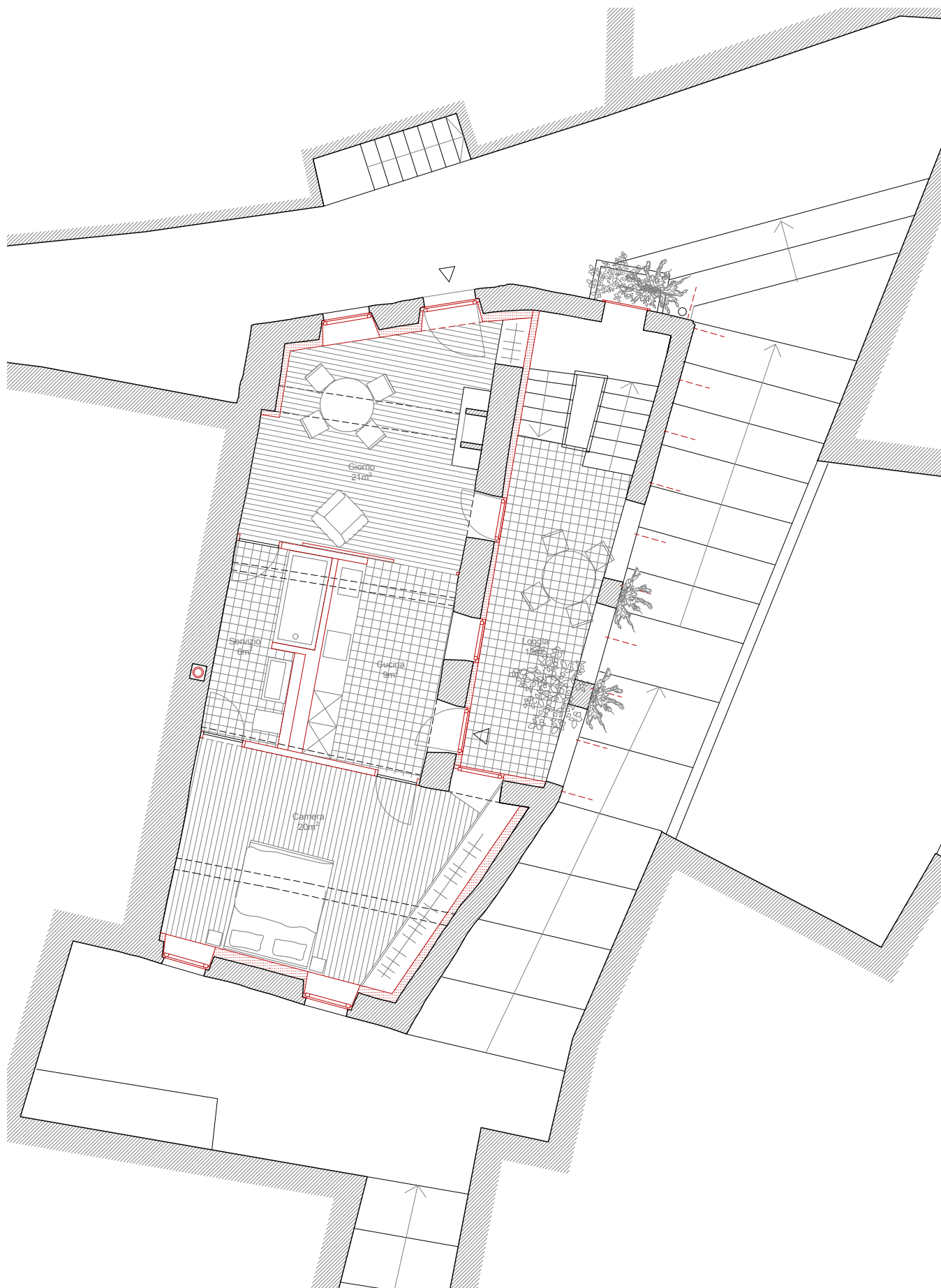


Secondo Piano
casa intera
zona giorno

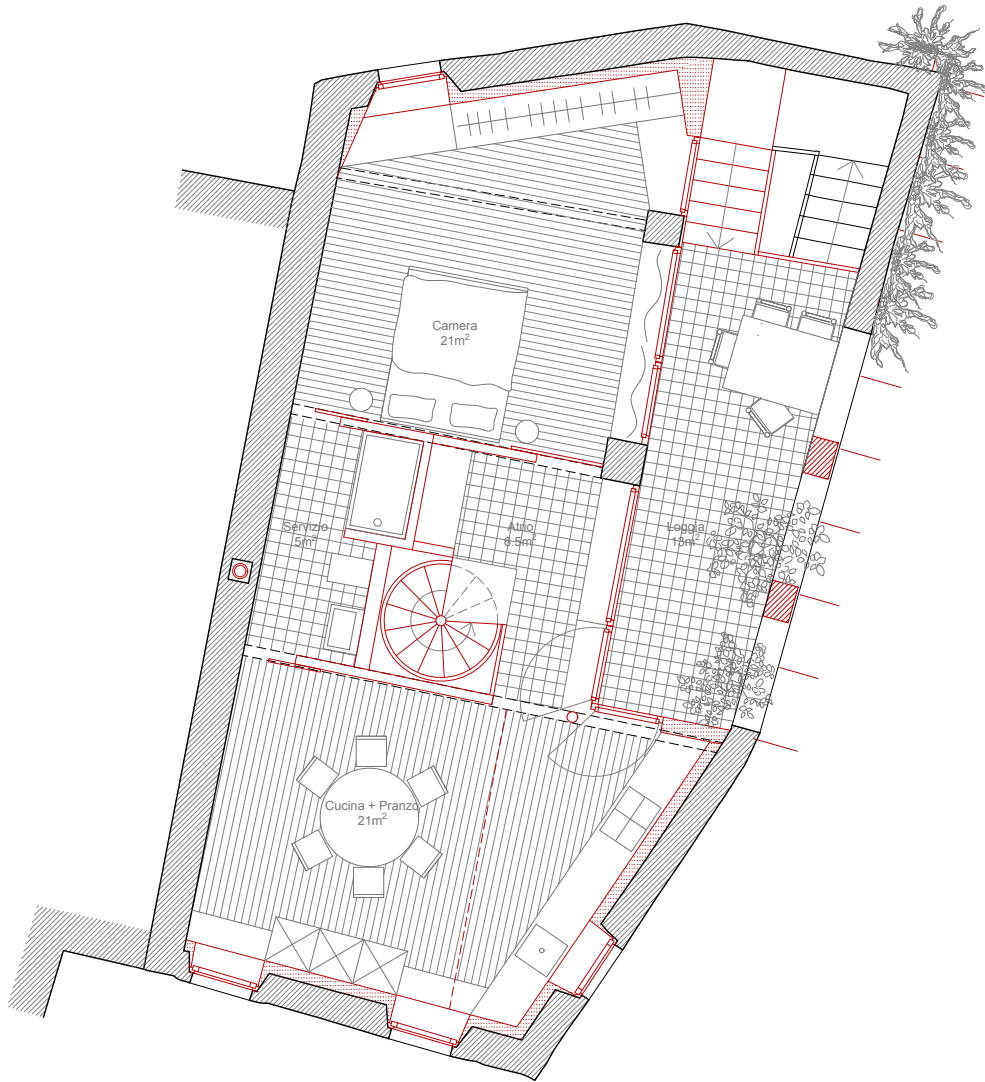


Piano Tetto
casa intera
zona giorno

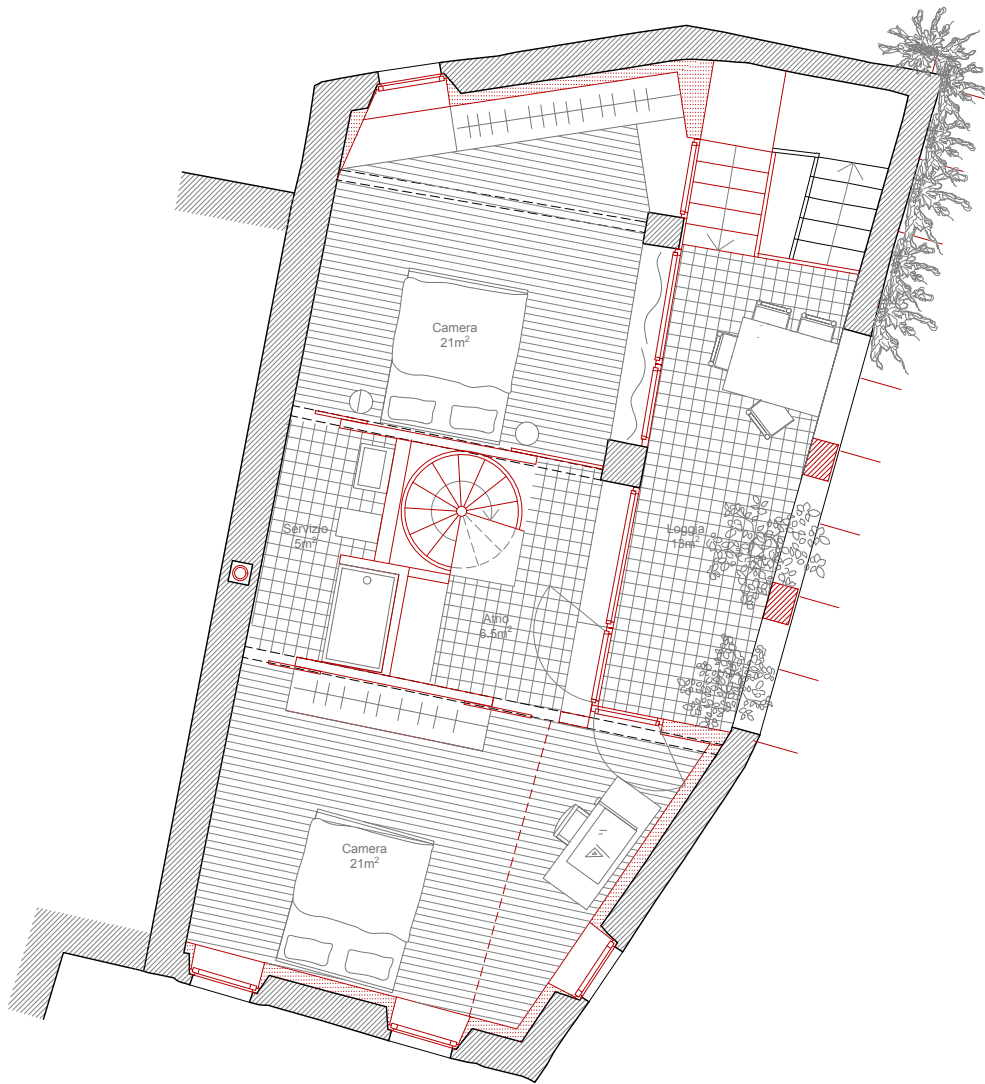




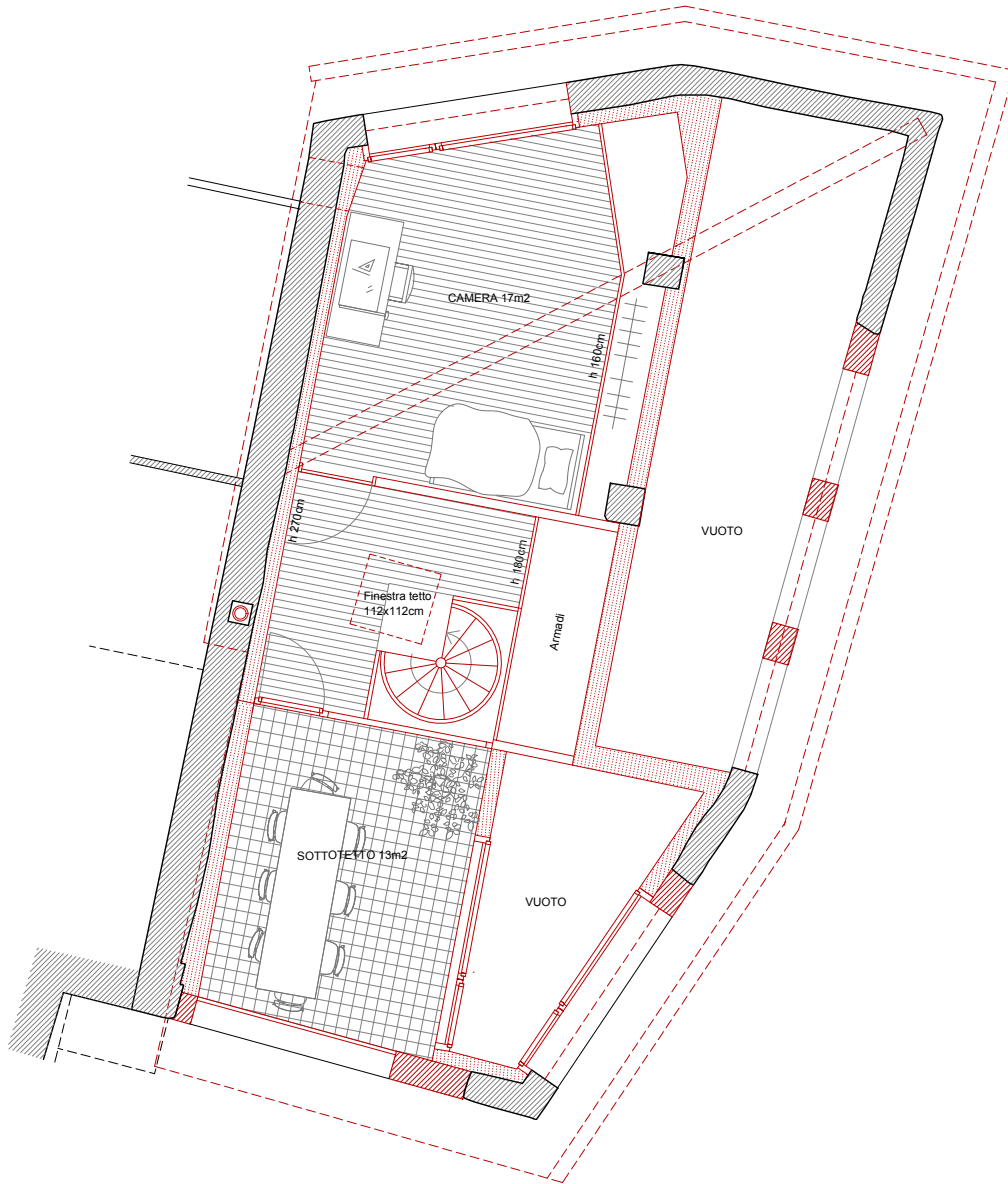
Primo Piano
Variante per 2 unità
appartamento separato



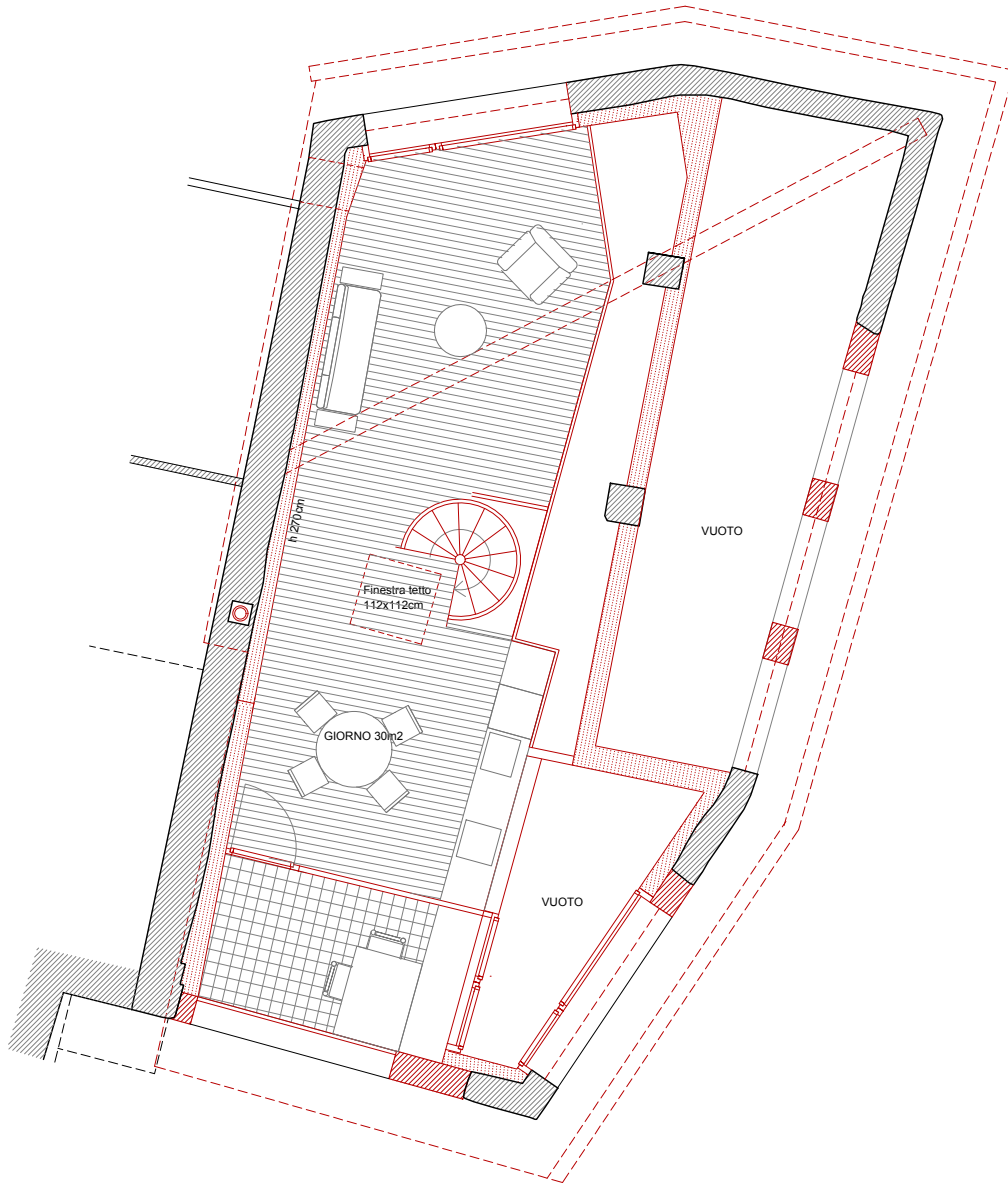
Secondo Piano
Variante per 2 unità o casa intera
pranzo e camera



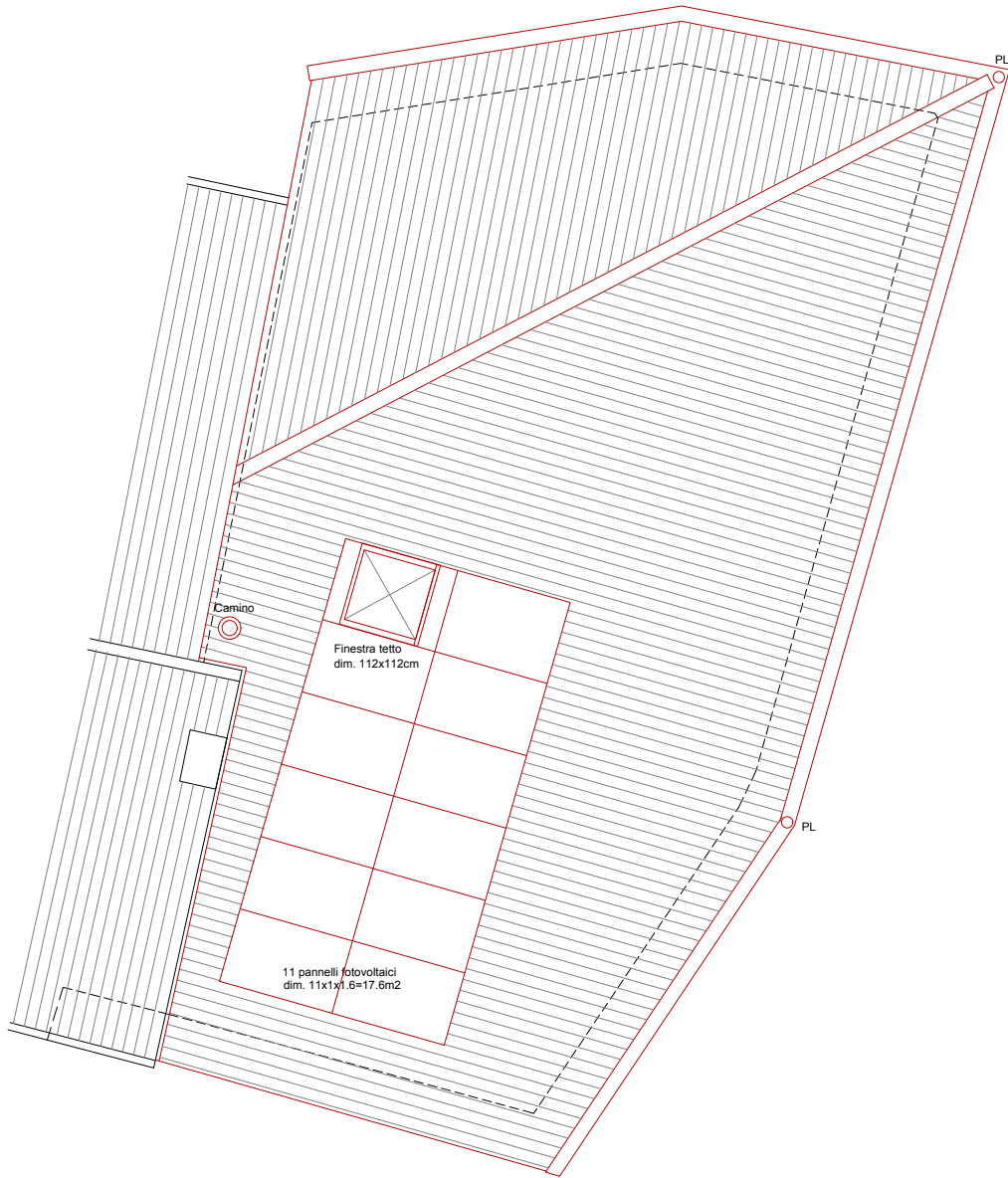
Secondo Piano
Variante per 2 unità o casa intera
zona notte



Piano Tetto
 Variante per 2 unità o casa intera
 1 camera e terrazza



Piano Tetto
Variante per 2 unità o casa intera
zona giorno



Vista Tetto











vista sul golfo di Lugano dal piano tetto

Contatto in italiano: 076 581 43 32
Contatto in tedesco: 079 646 37 18

Email: ra@crra.ch
Referenze: www.crra.ch